

Kiinteistörekisteriselvitys

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 45

Kiinteistöveron kantaminen perustuu rekisteriin, josta käyvät ilmi kunnan alueella olevat kiinteistöt. Kiinteistörekisterin ajantasaisuus on edellytys kuntalaisten yhdenmukaiselle kohtelulle kiinteistöverotuksessa. Kiinteistörekisterin ajantasaisuus varmistaa myös kiinteistöveropohjan tiivyyden. Kiinteistöverotulot ovat yhä suuremmassa roolissa kunnan tulo-rahoituksessa valtionosuustulojen merkittävän vähenemisen myötä.

Kiinteistörekisterin ajantasaisuutta on mahdollista parantaa erillisellä selvitysprojektilla. Esimerkiksi Lapinlahden kunta on toteuttanut selvitysprojektin alueellaan vuosina 2017 – 2020. Projektin aikana rekisteritietoja täydennettiin kahdella tavalla: kuntalaisille suunnatulla kyselyllä ja maastokäynneillä. Kiinteistöjen omistajille lähetetyillä kiinteistötietojen ilmoituslomakkeilla kerättiin tietoja kiinteistöistä ja niiden omistajista. Maastokäynneillä varmistettiin rekisterin tietojen vastaavuus ja rakennusten tilanne. Selvitysprojektia varten palkattiin alan opiskelijoita Savoniasta oppilaitoksen loma-aikoina. Lisäksi selvityksen tekemiseen osallistui rakennusvalvonnan palvelusihteeri ja ilmakuvienv ja rekisteritietojen analysoinnista vastannut alihankkija.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Vastaavan kiinteistöselvitysprojektin toteuttamista Sonkajärven kunnassa on valmisteltava. Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja, kunnaninsinööri ja kunnansihteeri valmistelevat seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen alustavan suunnitelman siitä, kuinka selvitysprojekti olisi mahdollista toteuttaa Sonkajärven kunnassa. Kunnanhallitus päättää, että rakennustarkastaja toimittaa kunnanjohtajalle, kunnaninsinöörille ja kunnansihteerille valmistelun tueksi 15.3.2023 mennessä selvityksen raukeavista ja vanhenevista rakennusluvista ja suunnitelman siitä, miten keskeneräiset rakennustarkastukset tehdään 31.5.2023 mennessä valmiiksi.

Päätös

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
