

POHJOIS-SAVON

HYVINVINTIALUE

KIINTEISTÖKYSelyn TÄYTTÖOHJE

ORGANISAATIO:

Sonkajärven kunta

TIETOJEN ANTAJA:

Nimi: Vornanen Ulla, Sihvonen Jari

Puhelin: 040 6750006, 0400-243136

Posti: ulla.vornanen@sonkajarvi.fi, jari.sihvonen@sonkajarvi.fi

Välilehdellä "Rakennustiedot" on kuntakohtaiset tiedot HVA:n vastuulle siity

Päivittäkää taulukkoon kohteet, jotka ovat käytössä 1.1.2023 tai tilojen rake

- Lisää uudet kohteet tyhjille riveille

- Merkitse lisätty/luokiteltu vihreällä värityksellä

- Vaikka rakennuksessa on useita huoneistoja, niin ilmoita rakennus yhtenä rivinä, merkitse lisä

- Mikäli kohde on poistunut tai poistumassa käytöstä ennen 1.1.2023, merkitse poistumisajank

- Taulukossa on tarkennettu asioita kommenttiruuduilla.

- Linkki Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018, jota käytetään vastaRakennuksen/tilan käyttö
[Luokitus: Rakennusluokitus 2018 | Tilastokeskus \(stat.fi\)](#)

- Linkki Suomen ympäristökeskuksen sivuille, josta pääsette LIITERI-palveluu pysyvien rakennu:
[Pysyvän rakennustunnuksen haku Liiteristä \(ymparisto.fi\)](#)

Tarkasta ja vastaa kaikkiin tietopyynnön kohtiin

-HUOMAA, ETTÄ KAIKKI KYSYMYKSET EIVÄT KOHDISTU KAIKKIIN KOHTEISIIN (esi. Omistettu kohde - m

Kyselyyn liittyvät kymykset voi osoittaa sähköpostilla osoitteeseen hannu.la

Tallenna tiedosto nimellä: PSHVA Kiinteistökysele "KUNTA"

Tiedosto palautetaan sähköpostilla osoitteeseen maiju.leppanen@kuh.fi

Taulukoissa on tarkennettu asioita kommenttiruuduilla
Vastaa mahdollisuuksien mukaan kaikkiin kysymyksiin
Jos ruuduissa ei ole riittävästi tilaa, niin lisää rivejä.



yvistä rakennuksista/toimitiloista, jotka Maakuntien tilakeskus on kerä
entamisesta on tehty investointipäätös

ätietoihin huomioida huoneistoista (esim. 13 asuntoa)
kohta "Poistuneet kohteet"-sarakkeeseen - ÄLÄ POISTA RIVEJÄ

ötarkoituksella

istunnusten hakemista varten.

aksettava vuokra)

hti@kuh.fi

ännyt 2017

Perustiedot										
Rakennuksen tunnus	Kiinteistö-tunnus	Pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT)	Modulon tunnus	Rakennuksen nimi	Katuosoite	Postinumero	Kunta	Valmistumisvuosi	Omistussuhde	Kohteen omistaja/vuokralle antaja
762-425-1-162	762-425-1-	101590873X	RA30003710	Mäntylä, Sonkajärvi	Männikkötie 16	74340	Sonkajärvi	1983	Vuokra	Sonkajärven-Sukevan Seudur
762-413-7-107	762-413-7-	101714592V	RA30004828	Terveyskeskus, Sonkajärvi	Taivallahdentie 4 A	74300	Sonkajärvi	1982	Vuokra	Sonkajärven kunta 9090160-2
762-413-7-194	762-413-7-	101714657Y	RA30004829	Tuulikannel	Taivallahdentie 4 B	74300	Sonkajärvi	1984	Vuokra	Sonkajärven kunta 9090160-2
762-425-1-281	762-425-1-	1015909713	RA30004830	Sukevan kyläkeskus	Matarantie 11	74340	Sonkajärvi	1963	Vuokra	Sonkajärven kunta 9090160-2
762-425-1-281	762-425-1-	1015909713	RA30004831	Sukevan kyläkeskus	Matarantie 11	74340	Sonkajärvi	1963	Vuokra	Sonkajärven kunta 9090160-2
762-425-1-281	762-425-1-	1015909713	RA30004832	Sukevan kyläkeskus	Matarantie 11	74340	Sonkajärvi	1963	Vuokra	Sonkajärven kunta 9090160-2
762-413-7-103	762-413-7-	1036573671	RA30004833	Mosaiikki palvelutalo	Koulutie 4	74300	Sonkajärvi	2011	Vuokra	Sonkajärven kunta 9090160-2
762-413-7-103	762-413-7-	1036573671		Mosaiikki palvelutalo	Koulutie 4	74300	Sonkajärvi	2011	Vuokra	Sonkajärven kunta 9090160-2
762-413-7-376	762-413-7-	1000058206	RA30007961	Sonkajärven koulukeskus	Lyseotie 3	74300	Sonkajärvi	1968	Vuokra	Sonkajärven kunta 9090160-2
762-425-1-22	762-425-1-	1015817399	RA30008203	Sukevan paloasema	Matarantie 30	74340	Sonkajärvi	1966	Vuokra	Sonkajärven kunta 9090160-2
762-413-66-27	762-413-66-	100055427D	RA30007565	Sonkajärven paloasema	Lapinmäentie 2	74300	Sonkajärvi	1985	Vuokra	Sonkajärven kunta 9090160-2
762-425-3-85	762-425-3-	101600411L		Puotila	Sukevantie 22	74340	Sonkajärvi	1981	Vuokra	Sonkajärven kunta 9090160-3

				HVAalle vuokrattavat tilat				
Rakennuksen/tilan käyttötarkoitus	Bruttoala (brm2)	Huoneala (hum2)	Rakennuksen tilavuus (m3)	HVAalle vuokrattavien tilojen käyttötarkoitus	HVAalle vuokrattavien tilojen bruttoala (brm2)	HVAalle vuokrattavien tilojen huonealan (hum2)	HVA:n tilojen tilavuus (m3)	Rakennuksen/tilojen piirustukset
Avopalvelujen rakennukset				Kehitysvammaisten asun	23,7	20,6	71,1	pdf
Terveys- ja hyvinvointikeskukset	3894	3687	14650	Terveyskeskus (mm.vast	2980	2814	10728	paperi/pdf
Muut terveydenhuoltorakennukset	4479	4151	16050	Ikäihmisen tehostetun pa	3200	2946	11449	paperi/pdf
Ravintolarak. ja vast. liikerak.	1850	1713	6330	Ruokala ja keittiö/kehitys	78,2	70	210	paperi/muovi
Avopalvelujen rakennukset	1850	1713	6330	Mäntylä/Pirtti/kehitysvam	197,6	177	531	paperi/muovi
Avopalvelujen rakennukset	1850	1713	6330	Mäntylä/verstas/kehitysva	175,3	142	426	paperi/muovi
Asuntolarakennukset	1706	1466	7231	Ikäihmisten asumispalvel	1262,8	1041,5	3294,3	paperi/pdf
Ravintolarak. ja vast. liikerak.	1706	1466	7231	Valmistuskeittiö	165	165	495	paperi/pdf
Yleissivistävien oppilaitosten rakennuks	7374	6637	23682	Kouluterveydenhoito, psy	43,4	43,4	130,2	paperi/muovi
Paloasemat	290	189	956	Paloasema	133	133	532	paperi/muovi
Paloasemat	849	806	3022	Paloasema	745	702	2692	paperi/muovi
Muualla luokittelemattomat rakennukset	480		1454	Sairaanhoidajan vastaanc	33,5	33,5	100,5	paperi/muovi

Talous				Kiinteistönpito							
ARA-luokka	Tasearvo 31.12.2021 €	Tilikauden sumupoisto €	Peritäänkö kunnassa toimitiloista sisäistä vuokraa	Suunnitellut peruskorjaukset	Kiinteistönhoito ja -kunnossapito	Laitoshuolto	Ulkoaluehuolto	Jätehuolto	Apuvälinehuolto	Vuokran suuruus vuodessa 2021 (alv% 0) €	Maanvuokran suuruus vuodessa 2021 (alv% 0) €
					Sonkajärven-Sukevan Seudun Vamm	Sonkajärven-Suk	Sonkajärven-Sukevan Seudun Var			3600	
ei ole ARA-kohde	2881726,67	61798,58	kyllä	2021-2022	Sonkajärven kunt	Ylä-Savon sote	Sonkajärven kunt	Sonkajärven kunt	Ylä-Savon sote	228691	0
ei ole ARA-kohde	3164632,99	125283,37	kyllä		Sonkajärven kunt	Ylä-savon sote	Sonkajärven kunt	Sonkajärven kunt	Ylä-Savon sote	236815	0
ei ole ARA-kohde	834586,63	31928,89	kyllä		Sonkajärven kunt	Ylä-Savon sote ost	Sonkajärven kunt	Sonkajärven kunta		6606	0
ei ole ARA-kohde	834586,63	31928,89	kyllä		Sonkajärven kunt	Ylä-Savon sote ost	Sonkajärven kunt	Sonkajärven kunta		16703	0
ei ole ARA-kohde	834586,63	31928,89	kyllä		Sonkajärven kunt	Ylä-Savon sote ost	Sonkajärven kunt	Sonkajärven kunta		13400	0
ARA-investointiavus	2147238,02	66215,88	kyllä		Sonkajärven kunt	Ylä-Savon sote	Sonkajärven kunt	Sonkajärven kunt	Ylä-Savon sote	160518	0
ARA-investointiavus	2147238,02	66215,88	kyllä		Sonkajärven kunta		Sonkajärven kunt	Sonkajärven kunta			0
ei ole ARA-kohde	1565444,98	96425,82	kyllä		Sonkajärven kunta		Sonkajärven kunt	Sonkajärven kunta		ei peritty tähän asti	0
ei ole ARA-kohde	27733,98	1609,86	kyllä		Sonkajärven kunta		Sonkajärven kunt	Sonkajärven kunta		6817,68	0
ei ole ARA-kohde	591040,51	13122,72	kyllä		Sonkajärven kunta		Sonkajärven kunt	Sonkajärven kunta		38769,6	0
ei ole ARA-kohde			kyllä		Sonkajärven kunta		Sonkajärven kunt	Sonkajärven kunta		884,4	0

Kunnan vuokraamat tilat			Pysäköinti		Lisätiedot		
Vuokrasopimuksen muoto, määräaikainen/toistaiseksi	Vuokrasopimuksen päättymispäivä/irtisanomisaika	Leasingsopimuksen päättymis ajankohta	Kiinteistöllä olevat pysäköintipaikat kpl	Peritäänkö asiakkailta/henkilökunnalta pysäköintimaksuja	Lisätiedot	Lisätyt kohteet	Poistuneet kohteet
toistaiseksi				kyllä	Kehitysvammaisten ohjatun ja tuetun asumisen yksikön yhteydessä oleva toimistotila.		
toistaiseksi	6 kk		60	ei/kyllä	Pinta-alat peruskorjauksen jälkeen 1.1.2023 alkaen.Terveyskeskuksen puolella hoivaosasto I		
toistaiseksi	6 kk		35	ei/kyllä	Huoneistoja: Kuusela 18 kpl, Päiväkehrä 18 kpl ja Sinitaivas 12 kpl.		
toistaiseksi	6 kk		6	ei/kyllä			
toistaiseksi	6 kk		6	ei/kyllä			
toistaiseksi	6 kk		6	ei/kyllä			
toistaiseksi	6 kk		33	ei/kyllä	Asuinhuoneistoja 17 kpl. Varavoimahanke v. 2023		
toistaiseksi			33	ei/kyllä	Tiloissa tehdään SOTI Siirtyy HVA:lle 1.1.2023 alkaen		
toistaiseksi	6 kk		38	ei/kyllä			
toistaiseksi	12 kk		2	ei/kyllä	Uuden paloaseman suunnitteluun ja rakentamiseen varattu v. 2024 70.000 eur ja rakentamis		
toistaiseksi	12 kk		2	ei/kyllä	Uusi pääomavuokra on vielä määrittämättä peruskorjauksen jälkeen.		
toistaiseksi	2 kk		4	ei/kyllä	Neljä huonetta: 18,1 m2, 7,1 m2 ja 7,3 m2 ja aulatilat, eteinen ja WC. Sairaanhoidajan ja verir		

Kipinä (sis.seudulliset paikat). Kipinässä intervallipaikkoja 12 kpl.

seen v. 2024-2025 yht. 1.930.000 eur

näytteenoton vastaanottotilat. Tiloja käytetään 1 krt/vko, kiinteä kk-vuokra (sidottu indeksiin)