

Sonkakoti Oy:n lainan takaus

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 54
83/02.05.06.00/2023

Valmistelija: vs. kunnansihteeri

Sonkajärvi -konserniin kuuluu tytäryhteisönä Sonkakoti Oy, josta kunta omistaa 100 %. Sonkakoti Oy:n toiminta-ajatuksena on tuottaa ja ylläpitää edullisia ja laadukkaita vuokra-asuntoja Sonkajärven kunnan alueella.

Sonkakoti suunnittelee maalämpöremonttien tekemistä Särkitie 1-3 ja Männikkötie 26. Maalämpöremonttien tekeminen tukisi yhtiön siirtymää pois fossiilisista polttoaineista. Maalämpöremonttien tekemiseen on tällä hetkellä saatavissa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta ARA:lta energia-avustusta jopa 4 000 euroa asuntoa kohti. Avustus edellyttää kohteen energiatodistuksen energialuokan muuttumisen remontin myötä. Sonkakoti Oy:n teettämien laskelmien mukaan raja-arvo täyttyisi kohteiden Särkitie 1-3 ja Männikkötie 26 kohdalla. Kohteet ovat tällä hetkellä öljylämmitteisiä. Energia-avustuksen ehtona on hakijan kohteeseen ottama korkotukilaina.

Sonkakoti Oy:n hallitus on käsitellyt maalämpöremonttien tekemistä kokouksissaan 23.2.2023 ja 7.3.2023. Kokouksessa 23.2.2023 Sonkakoti Oy:n hallitus päätti yksimielisesti maalämpöinvestoinnin toteuttamisesta. Sonkakoti Oy pyysi lainatarjoukset maalämpöremonttien rahoitukseen Ylä-Savon Osuuspankilta, Kuntarahoitukselta, Nordealta sekä Säästöpankki Optialta.

Sonkakoti Oy:n hallitus on kokouksessaan 7.3.2023 hyväksynyt Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen ja pyytää lainan vakuudeksi Sonkajärven kunnan omavelkaista takausta. Lainatarjouksen ehdot ovat seuraavat:

Lainan tiedot	Kuntarahoitus, tarjous 6.3.2023
Lainan määrä	150 000 euroa
Viitekorko	6 kk euribor 360
Korkomarginaali	0,640%
Toimitusmaksu	0 euroa
Lyhennykset	Tasalyhennys puolivuositain
Luottoaika	10 - vuotta
Vakuus	Sonkajärven kunnan takaus. Valtuuston takauspäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen luoton nostoa

Päätösesitys

Vs. kunnansihteeri:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle lainatakauksen myöntämistä Sonkakoti Oy:lle yllä kuvatuin ehdoin. Sonkajärven kunta perii lainan takauksesta 0,5 prosentin takausprovision.

Asian käsittely: Riitta Tommila, Eino Luukkonen ja Hannele Luukkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiaan yhteisöjääviyden perusteella, joten he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti Lassi Savolaisen tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
