

## Maanvuokraussopimus kiinteistöistä Palosuo 762-416-6-26 ja Akonmäenmetsä 762-416-2-3

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 55  
82/10.00.02.00/2023

Valmistelija: kunnanjohtaja

Tuulipuisto Honkamäki-Viidankangas Oy on aloittanut kaavoituksen tuulivoimapuiston rakentamiseksi Honkamäen ja Viidankankaan alueelle. Hankealueen tuulivoimaloitten määrä on tällä hetkellä alustavasti 30 voimalaa.

Sonkajärven kunta omistaa hankealueella kiinteistöt Palosuo 762-416-6-26 ja Akonmäenmetsä 762-416-2-3. Kiinteistölle Palosuo on alustavassa suunnitelmassa sijoitettu kaksi tuulivoimalaa. Palosuolla on toiminut kaatopaikka, jonka toiminta on loppunut vuonna 1996. Entisen kaatopaikan viereen on sijoitettu myös entisen Sukevan terva- ja tärpättitehtaan likaantuneita maamassoja. Alue on maisemoitu ja sinne on tehty tarpeelliset peittämiset ja vesienkäsittelytoimet. Alue on vesistötarkkailussa. Tuulivoimaloiden suunniteltu sijainti on maisemoidun alueen ulkopuolella. Kiinteistö Akonmäenmetsä on kokonaan metsätalouskäytössä.

Kiinteistön Palosuo pinta-ala on 61,14 hehtaaria ja kiinteistön Akonmäenmetsä pinta-ala on 25,61 hehtaaria.

Yhtiön ehdottama maanvuokrasopimus on 37 vuoden määräaikainen sopimus 25 vuoden jatko-optiolla. Koska sopimuskausi on huomattavan pitkä, päätös vuokrasopimuksen hyväksynnästä rinnastetaan kiinteistön myyntiin. Tästä syystä sopimus on käsiteltävä valtuustossa.

Maanvuokrasopimuksen tarkemmat ehdot käyvät ilmi oheismateriaalina olevasta maanvuokrasopimusluonnoksesta.

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle maanvuokrasopimuksen hyväksymistä kiinteistöistä Palosuo 762-416-6-26 ja Akonmäenmetsä 762-416-2-3 oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Valtuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---