

Kiinteistöveroselvitys

Kunnanhallitus 27.03.2023 § 68
109/00.01.05.00/2023

Valmistelija: vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päätti 27.02.2023 § 45, että kiinteistöveroselvityksen toteuttamista Sonkajärven kunnassa on valmisteltava, ja että kunnanjohtaja, kunnaninsinööri ja kunnansihteeri valmistelevat seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen alustavan suunnitelman siitä, kuinka selvitysprojekti olisi mahdollista toteuttaa Sonkajärven kunnassa.

Alustava suunnitelma selvitysprojektin edistämisestä:

VAIHE 1: Kuntalaisten ilmoitukset luvattomista rakennuksista (kevät – syksy 2023)

Rakennusvalvonta suunnittelee, miten kuntalaisilta tuleviin kyselyihin ja rekisteritietopyyntöihin saadaan vastattua sekä miten pyydetään, vastaanotetaan ja käsitellään kuntalaisten ilmoituksia luvattomista rakennuksista. Tekninen lautakunta päättää lisätä rakennusvalvonnan taksaan uuden maksun, valvontamaksun. Rakennusvalvonta tiedottaa kuntalaisille kiinteistöveroselvityksen tekemisestä ja omaehtoisten ilmoitusten tekemisestä.

Kunnanhallitus päätti 27.2.2023 § 45, että rakennustarkastaja toimittaa kunnanjohtajalle, kunnaninsinöörille ja kunnansihteerille valmistelun tueksi 15.3.2023 mennessä selvityksen raukeavista ja vanhenevista rakennusluvista ja suunnitelman siitä, miten keskeneräiset rakennustarkastukset tehdään 31.5.2023 mennessä valmiiksi. Rakennustarkastaja on toimittanut pyydetyn selvityksen 21.3.2023. Rakennustarkastajan toimittaman selvityksen mukaan voimassa olevia lupia vuodesta 2018–2023 on yhteensä n. 110 lupaa; ensimmäisinä vuoden 2018 keskeneräisistä luvista voimassaolo päättyy 30.4.2023. Rakennustarkastaja vakuuttaa, että ennen vuotta 2018 myönnettyjen lupien osalta kaikki kohteet on käyty läpi. Lähes kaikkien lupien osalta lopputarkastus on voitu suorittaa. Muutama lupa on todettu rauenneeksi, koska rakennustyötä ei ole aloitettu. Muutaman luvan osalta on pyydetty toimittamaan päivitetty muutospirustukset.

Kunnanhallitus ohjaa rakennustarkastajaa huolehtimaan siitä, että kaikki 15.5.2023 mennessä tehdyt lopputarkastukset on viety tietojärjestelmään 31.5.2023 mennessä. Näin rekisteritiedot ovat ajan tasalla kuntalaisilta tuleviin kyselyihin ja tietopyyntöihin vastaamiseksi ja kuntalaisten tekemien ilmoitusten vastaanottamiseksi.

VAIHE 2: Kiinteistöveroselvityksen valmistelu (syksy 2023 – kevät 2024)

Kiinteistöveroselvityksen tekemisen tueksi voidaan tarvita ostettavaa asiantuntijatyötä muun muassa tarkastelualueiden suunnitteluun ja läpikäyntiin ilmakuviin avulla. Asiantuntijatyön hankkimisen ja kesälle 2024 tehtävien rekrytointien edellyttämät määrärahavaraukset otetaan huomioon talousarvion 2024 valmistelussa. Syksy 2023 – kevät 2024 aikana suunnitellaan vaiheen 3 toimintamalli, työvaiheet, tarkastelualueet ja aikataulu ja tehdään tarvittavat rekrytoinnit.

VAIHE 3: Kiinteistöveroselvityksen toteutus (kesä 2024 -)

Varsinainen kenttätyö toteutetaan kesän ja tarvittaessa syksyn 2024 aikana. Tarkastelualueet käydään läpi vaiheessa 2 tehtyjen suunnitelmien mukaisesti. Kiinteistörekisteristä puuttuneiden rakennusten kiinteistönomistajille määrätään tarvittava valvontamaksu ja kiinteistönomistajia ohjeistetaan hakemaan lainsäädännön vaatimat luvat. Kiinteistörekisteriselvityksen tuloksista raportoidaan tekniselle lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että viranhaltijat ryhtyvät toimenpiteisiin selvityksen toteuttamiseksi alustavan suunnitelman mukaisesti.

Asian käsittely: Lassi Savolainen teki päätösesitykseen seuraavan muutosesityksen: Alustavaa suunnitelmaa muutetaan valvontamaksua koskevilta osin. Kunnanhallitus ei edellytä teknistä lautakuntaa valmistelemaan valvontataksan muuttamista kiinteistöveroselvitykseen liittyvien valvontamaksujen määräämiseksi.

Puheenjohtaja kysyi kunnanhallitukselta, onko se yksimielinen asiasta. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen yksimielisesti hyväksyneen Lassi Savolaisen tekemän muutosesityksen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen Lassi Savolaisen siihen tekemällä muutosesityksellä.
