

Sonkajärven koulukeskuksen juhlasalin saneerauksen ja poikien WC-tilojen muutokset 2023 rakennusurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 15
91/02.08.00.02/2023

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sonkajärven kunnan tekninen toimi ja suunnittelijat Insinööritoimisto Savolainen Oy:stä ovat pyytäneet rakennusteknisten töiden (sisältäen purkutyöt ja LVI-työt) urakkatarjoukset urakka-asiakirjojen mukaisesti. Urakkalaskenta-asiakirjat on lähetetty seitsemälle (7) urakoitsijalle ja lisäksi urakkalaskenta-asiakirjat ovat olleet HILMA:ssa.

Urakan alustava toteutusaika on 5.6.-7.8.2023. Tarjouskilpailun voittavan tarjouksen valintaperusteena on tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä halvin tarjous. Määräaikaan mennessä tulleet tarjoukset avattiin 27.2.2023 klo 12.40 ei-julkisessa avaustilaisuudessa.

Seuraavat urakoitsijat jättivät määräajassa urakkatarjouksen:

-	Tapio Leinonen Oy
-	Rakennussuunnittelu Crane Hill Group Oy

Urakkatarjousten avaustilaisuudessa avaustyöryhmä teki tarvittavat vertailut annetuista tarjouksista ja päätti käydä tarjouksen tehneiden urakoitsijoiden kanssa urakkaa koskevan selonottoneuvottelun.

Tarjousten avaustyöryhmä piti urakkaa koskevan selonottoneuvottelun Tapio Leinonen Oy:n edustajan ja Rakennussuunnittelu Crane Hill Group Oy:n edustajan kanssa 2.3.2023 tunnin välein.

Urakkaa koskevan selonottoneuvottelun perusteella avaustyöryhmä totesi, että molempien urakoitsijoiden tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Selonottoneuvottelun perusteella tekniselle lautakunnalle esitetään, että Sonkajärven koulukeskuksen juhlasalin saneerauksen ja poikien WC-tilojen muutokset 2023 rakennusurakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt Tapio Leinonen Oy urakkatarjoushintaan 214 900 €, alv 0 %. Urakassa noudatetaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta AVL 8 c §.

Sonkajärven koulukeskuksen juhlasalin lattian uusiminen, investointi 5307, kokonaiskustannus ylittää talousarvion 2023 investointisuunnitelmaan kohteelle varatun määrärahan ja edellyttää lisämäärärahan esitystä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle. Investoinnin toteutus on suunniteltu tehtävän pääosin oppilaiden kesäloman 2023 aikana ja tarjoukset perustuu ko. aikatauluun. Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet koronapandemian jälkeen alkanut Ukrainan sota ja sen johdosta aiheutuneet tarvikkeiden ja palveluiden hintojen nousut. Tehtyjen tarjouksen perusteella lisämäärärahaesitys on 50 000 €.

Päätösesityksen yhteyteen on laadittu yritysvaikutusten arviointi.

Päätösesitys

Kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että Sonkajärven koulukeskuksen juhlasalin saneerauksen ja poikien WC-tilojen muutokset 2023 (sisältäen purkutyöt ja LVI-työt) rakennusurakoitsijaksi valitaan tarjouspyynnön vaatimukset

täyttävä halvimman tarjouksen tehnyt Tapio Leinonen Oy
urakkatarjoushintaan 214 900 €, alv 0 %. Urakassa noudatetaan
käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta AVL 8 c §.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että talousarvion
investointisuunnitelmaan 2023, Sonkajärven koulukeskuksen juhlasalin
lattian uusiminen, investointi 5307, tehdään määrärahan muutos ja
määrärahaa kohteelle lisätään 50 000 €. Kohteen määrärahan muutos
esitetään katettavaksi lainalla.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
