

Sukevan vesitornin saneerauksen pääurakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 19

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sonkajärven kunnan tekninen toimi ja suunnittelijat Ramboll Oy:ltä ovat pyytäneet Sukevan vesitornin saneerauksen pääurakan urakkatarjoukset urakka-asiakirjojen muksesti. Pääurakkaan sisältyy mm. rakennustekniset työt, LVI-työt, putkisto-koneistotyöt sekä purkutyöt. Pääurakkaan alistetaan sivu-urakkana erillisenä pyydetty sähköurakka. Vesitornin kuntotutkimuksen perusteella korjaustyöt tulee tehdä kiireellisenä toimintakuntoisuuden varmistamiseksi.

Urakkatarjouspyynnöt lähetettiin kahdelletoista (12) urakoitsijalle. Tarjoukset oli toimitettava 1.3.2023 klo 15.00 mennessä.

Urakan tavoitteellinen toteutusaika alkaa huhtikuun lopussa ja rakennustyöt tulee olla vastaanottovalmiudessa 29.9.2023 mennessä.

Määräaikaan mennessä tulleet tarjoukset avattiin 2.3.2023 ei-julkisessa avaustilaisuudessa. Urakkatarjousten avaustilaisuudessa avastyöryhmä teki tarjousvertailut sekä teki tarvittavat selonotot annetuista tarjouksista. Tarjouskilpailun voittavan tarjouksen valintaperusteena on tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä halvin tarjous.

Seuraavat urakoitsijat jättivät määräajassa tarjouspyynnön vaatimukset täyttävän urakkatarjouksen:

- Skanska Infra Oy
- RAMAGO OY
- Savo-Karjalan Vesihuolto Oy

Rakennuttaja piti urakkaa koskevan selonottoneuvottelun Skanska Infra Oy:n kanssa 14.3.2023.

Pääurakkaa koskevan selonottoneuvottelun perusteella työryhmä totesi, että Skanska Infra Oy:n tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Rakennuttajan työryhmä esittää tekniselle lautakunnalle, että Sukevan vesitornin saneerauksen pääurakoitsijaksi valitaan Skanska Infra Oy urakkahintaan 774 800 €. Urakassa noudatetaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta AVL 8 c §. Päätösesityksen yhteyteen on laadittu yritysvaikutusten arviointi.

Sukevan vesitornin saneerauksen kokonaiskustannus ylittää talousarvion 2023 investointisuunnitelmaan kohteelle varatun määrärahan ja edellyttää lisämäärärahan esitystä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle. Investoinnin rakentamisen toteutus on suunniteltu tehtävän kesäkaudella (toukokuu-syyskuu) ja saadut tarjoukset perustuu ko. aikatauluun. Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet koronapandemian jälkeen alkanut Ukrainan sota ja sen johdosta aiheutuneet tarvikkeiden ja palveluiden merkittävät hintojen nousut. Kustannusarvion tarkistamisen perusteella lisämäärärahan lisäys kohteelle on 260 000 €.

Päätösesitys

Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta päättää, että Sukevan vesitornin saneerauksen pääurakoitsijaksi valitaan Skanska Infra Oy urakkahintaan 774 800 €,

alv 0 %. Urakassa noudatetaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta AVL 8 c §.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiohjelmaan 2023 Sukevan vesitornin peruskorjaukseen tehdään määrärahan muutos ja kohteelle lisätään 260 000 €. Määrärahan muutos esitetään katettavaksi lainalla. Hankkeen tavoitteellinen rakentamisaika on huhtikuun loppu-syyskuu 2023 ja jonka aikataulun mukaan hankkeen tarjouksen on tehty.

Tekninen lautakunta päättää esittää, että investoinnin työt voidaan aloittaa huhtikuun lopussa sopimusten tekemisellä.

Asian käsittely: Ramboll Oy:n suunnittelija esiteli asiaa tekniselle lautakunnalle Teams-yhteydellä.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 27.03.2023 § 66

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiohjelmaan 2023 Sukevan vesitornin peruskorjaukseen tehdään määrärahan muutos ja kohteelle lisätään 260 000 €. Määrärahan muutos esitetään katettavaksi lainalla. Hankkeen tavoitteellinen rakentamisaika on huhtikuun loppu-syyskuu 2023 ja jonka aikataulun mukaan hankkeen tarjouksen on tehty.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että investoinnin työt voidaan aloittaa huhtikuun lopussa sopimusten tekemisellä.

Asian käsittely: Merja Tuovinen teki seuraavan esityksen:

1. Kunnanhallitus palauttaa asian teknisen lautakunnan valmisteluun.
2. Kunnanhallitus edellyttää, että mikäli tekninen lautakunta päätöksessään esittää lisämäärärahaa, tekninen lautakunta pyytää ja toimittaa kunnanhallitukselle esityksen mukana budjettitarjoukset vaihtoehtoisista ratkaisutavoista (ml. alavesisäiliön sisältävä ratkaisu)
3. Kunnanhallitus edellyttää, että mikäli tekninen lautakunta päätöksessään esittää lisämäärärahaa, tekninen lautakunta toimittaa kunnanhallitukselle esityksen mukana laskelman siitä, miten vesitorni-investointi vaikuttaa veden hintaan.

Puheenjohtaja kysyi kunnanhallitukselta, onko se yksimielinen siitä, että asia palautetaan teknisen lautakunnan valmisteluun Merja Tuovisen tekemän esityksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti palauttaa asian teknisen lautakunnan valmisteluun. Kunnanhallitus edellyttää, että mikäli tekninen lautakunta päätöksessään esittää lisämäärärahaa, tekninen lautakunta pyytää ja toimittaa kunnanhallitukselle esityksen mukana budjettitarjoukset vaihtoehtoisista ratkaisutavoista (ml. alavesisäiliön sisältävä ratkaisu). Kunnanhallitus edellyttää, että mikäli tekninen lautakunta päätöksessään

esittää lisämäärärahaa, tekninen lautakunta toimittaa kunnanhallitukselle esityksen mukana laskelman siitä, miten vesitorni-investointi vaikuttaa veden hintaan.

Tekninen lautakunta 19.04.2023 § 29
98/02.08.00.02/2023

Sonkajärven teknisen toimen edustaja, vesihuoltolaitoksen edustaja, Ramboll Oy:n edustaja ja Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n edustaja ovat tehneet eri vaihtoehtoisista ratkaisuista budjettivertailun, oheismateriaali 1. Niissä on hyödynnetty toteutuneiden hankkeiden kustannustietoja sekä nyt käytössä olleita budjettihintoja. Kaikkien vaihtoehtojen osalta on käytetty laskelmissa kunnallisille vesihuoltolaitoksille suunniteltuja laitos- ja laitevarustetason vesisäiliöratkaisuja.

Kunnanhallitukselle on laadittu laskelmat eri vaihtoehtojen (VE1, VE2, VE3) investointien (poistot, lainan lyhennys, korko) vaikutuksesta talousveden hintaan (€/m³, alv 0 %), ja ne ovat oheismateriaali 2 (VE1, VE2, VE3). Investoinnin kustannusten vaikutus (poisto, lainan lyhennys, korko) on kohdennettu laskelmassa pelkästään talousveden käyttömaksun hintaan. Laskelmissa ei ole huomioitu perusmaksun vaikutusta talousveden hintaan. Laskelmissa investoinnin poisto-aika on 25 vuotta, laina-aika on 25 vuotta ja lainan korko on 4 %.

Päätösesitys

Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tehdyt valmistelut. Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiohjelmaan 2023 Sukevan vesitornin peruskorjaukseen tehdään määrärahan muutos ja kohteelle lisätään 260 000 €. Määrärahan muutos esitetään katettavaksi lainalla. Hankkeen tavoitteellinen rakentamisaika on kesäkuun alku - lokakuu 2023 ja jonka tarjouksen tekijä Skanska Infra Oy on hyväksynyt, mikäli työt voidaan käynnistää kesäkuun alussa.

Tekninen lautakunta päättää esittää, että investoinnin työt voidaan aloittaa toukokuun lopussa sopimusten tekemisellä.

Asian käsittely: Elias Kraft esitti, että Sukevan vesitornin saneerauksen hankinta keskeytetään, koska tarjoushinnat ylittävät huomattavasti tilaajan toteuttamiseen varaamat määrärahat. Elias Kraftin esitystä kannatti Jyri Kuittinen.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys oli asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kädennonostoäänestyksenä. Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi puheenjohtajan esityksen. Suoritettua kädennonostoäänestyksessä esittelijän päätösesitys sai kaksi ääntä (Helena Kainulainen ja Tarja Ewane). Elias Kraftin esitys sai kolme ääntä (Kari Vornanen, Jyri Kuittinen ja Elias Kraft).

Puheenjohtaja totesi, että teknisen lautakunnan päätökseksi tuli äänin 2-3 Elias Kraftin esitys, jonka mukaan Sukevan vesitornin saneerauksen hankinta keskeytetään, koska tarjoushinnat ylittävät huomattavasti tilaajan toteuttamiseen varaamat määrärahat.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta päätti keskeyttää Sukevan vesitornin saneerauksen hankinnan, koska tarjoushinnat ylittävät huomattavasti tilaajan toteuttamiseen varaamat määrärahat. Tekninen lautakunta hylkää kaikki tehdyt tarjoukset.