

Valvonta- ja tiejaosto

Aika Tiistai 09.05.2023 klo 14:00 – 16:10

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Nimi Vornanen Kari Ewane Tarja Kuittinen Jyri	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen
Muu	Korolainen Kauko Piironen Pirjo	esittelijä pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 5

Allekirjoitukset

Kari Vornanen
puheenjohtaja

Pirjo Piironen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tarja Ewane
pöytäkirjantarkastaja

Jyri Kuittinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi 12.5.2023

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Poikkeamishakemus, 762-403-14-108	5
§ 4	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2023	7
§ 5	Muut asiat	9

Valvonta- ja tiejaosto

§ 1

09.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valvonta- ja tiejaosto 09.05.2023 § 1

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valvonta- ja tiejaosto:
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Valvonta- ja tiejaosto

§ 2

09.05.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Valvonta- ja tiejaosto 09.05.2023 § 2

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tarja Ewane ja Jyri Kuittinen.

Päätös

Valvonta- ja tiejaosto:

Pöytäkirjantarkastajiksi nimettiin Tarja Ewane ja Jyri Kuittinen.

Poikkeamishakemus, 762-403-14-108

Valvonta- ja tiejaosto 09.05.2023 § 3
158/10.03.00.01/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja

Hakija

[REDACTED]

Rakennuspaikka

Sonkajärvi, Hernejärvi,

[REDACTED]

Rakennustoimenpide

Loma-asunnon (80,5 k-m²) muuttaminen pysyväksi asunnoksi.

Hakemus ja sen perusteet

Poikkeusta haetaan muuttaa lomarakennus asuinrakennukseksi.

Rakennuksen varustus ja rakenteet ovat nykyisellään omakotitaloluokkaa.

Rakennuspaikalla ei ole voimassaolevaa ranta-asema- tai osayleiskaavaa.

Nykyinen loma-asunto on rakennettu 28.5.2004 myönnetyllä poikkeamispäätöksellä.

Rakentamisrajoitus

Rakentaminen ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan perusteena ja ranta-alueen suunnittelutarpeesta poiketen (MRL 72.1 §).

Poikkeamisvalta

Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Sonkajärven kunnanhallituksella (MRL 171 §).

Rakentamisen laatu ja alueen kuvaus

Asemapiirroksen mukaan nykyinen kerrosalaltaan 80,5 k-m²

lomarakennus sijoittuu n. 87 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kiinteistöllä

sijaitsee n. 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta kerrosalaltaan 11,5 k-m²

sauna. Kiinteistöllä sijaitsee lisäksi 14 k-m² aitta sekä 13 k-m² ja 11 k-m²

varistorakennukset. Rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 130 k-m².

Kiinteistöllä on rakennusoikeutta vielä käyttämättä. Alustavan tilakohtaisen tarkastelun perusteella kantatilalla (762-403-14-108) on rantaviivaa n. 550 metriä.

Kiinteistöllä on tieyhteys Lauttalammen yksityistien kautta. Kiinteistö on liittynyt Laattamäen vesiosuuskuntaan. WC-jätevedet johdetaan olemassa olevaan umpisäiliöön (6 m³) ja harmaat jätevedet johdetaan saostussäiliöiden kautta maaperäimeytykseen. Saunan pesuvedet johdetaan imeytyskaivon kautta maaperään. Kiinteistö on liittynyt järjestettyyn jätteenkuljetukseen.

Valvonta- ja tiejaosto

§ 3

09.05.2023

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamisessa tulee tutkittavaksi rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (MRL 116 §). Rakentamisen tulee täyttää MRL 117 §:ssä säädettyt sekä muut MRL:n mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset. Rakennuksen tulee myös soveltua paikalle, rakennukselle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sen järjestämiseen. Paikalla tulee hoitaa vedensaanti ja jätevedet tyydyttävästi ilman haittaa ympäristölle. Rakennuspaikan pinta-alavaatimus täyttyy.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai vaarana lupakäsittelyssä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta. Haetulle poikkeamiselle on hakemuksen tueksi esitetty erityisiä syitä. Myönteiselle poikkeamisratkaisulle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamat edellytykset.

Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 9 kpl suoritettiin hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Valvonta- ja tiejaosto esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää poikkeamisluvan. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

Perustelut

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyväksi asunnoksi ei muuta olennaisesti maisemaa ja tilannetta alueella.

Rakentamisen ei havaita:

- 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön järjestämiselle;
- 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 116 §, 117 § sekä 171 §, 173 § ja 174 §, Sonkajärven kunnan rakennusjärjestys kohta 4 § 16, Sonkajärven kunnan hallintosääntö 20 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta, kunnanhallitus, kohta 25.

Päätös

Valvonta- ja tiejaosto:

Valvonta- ja tiejaosto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuonna 2023

Valvonta- ja tiejaosto 09.05.2023 § 4
145/02.05.01.00/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja

Sonkajärven kunnan yksityisteiden kunnossapitoavustukset oli haettavana 30.3.2023 mennessä. Yksityisteiden kunnossapitoavustusmäärärahaa vuodelle 2023 on varattu 105 000 €. Em. määrärahasta on osoitettu yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin 85 000 € ja 20 000 € yksityisteiden perusparannusavustuksiin, joihin on saatu ELY-keskuksen myöntämää valtionavustusta.

Valmistelija on tehnyt tienpituuksien pysyvän asutuksen tarkennuksia maasto- sekä karttatarkasteluina. Maaliskuun 2023 aikana yhtenä tarkastuksen kohteena on ollut kaikkien läpikulkuteiden (35 tietä) talvikunnossapitokatselmukset. Katselmus on ollut tarpeen suorittaa koska kunnossapitoavustusten myöntämisperusteena on ollut merkittävä läpikulkuliikenne.

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Tiekuntien lähettämien hakemusten teiden kustannusarvioiden yhteissumma on 563 819 € ja hakemuksen jättäneitä tiekuntia on 109 kpl, joista yksi ei täytä avustusperusteita. Tölppäsenrannan yksityistiellä ei ole pysyvää asutusta ja täten se ei täytä pysyvän asutuksen osalta avustusehtoja.

Valvonta- ja tiejaosto käy läpi hakemukset käsittelyn pohjaksi tehdyillä ja tarkistetuilla kustannusarvioesityksillä. Käsittelyn pohjaesityksenä on tiekohtaisen kustannusarvioesityksen tarkistettu kustannusarvio maksimi käyttäen 1 500 €/km esitarkastettua tiepituutta kohden.

Valvonta- ja tiejaosto esittää tekniselle lautakunnalle, että tiekohtainen avustusprosentti 1. ja 2. luokan yksityisteille sekä 1. ja 2. luokan läpikulun mahdollistaville teille on tarkistetusta kustannusarviosta 20 %. Avustusprosentti 3. ja 4. luokan yksityisteille on tarkistetusta kustannusarviosta 15 % ja lisäksi 3. ja 4. luokan läpikulkuliikennettä omaaville teille avustusprosentti on 17 %.

Asian käsittely:

Ennen käsittelyä Kari Vornanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäviyden perusteella Olutlehdon ja Kaarakkala-Palosenmäki yksityisteiden osalta ja hän ei osallistunut päätösesityksen tekoon ko. yksityisteiden osalta. Puheenjohtajana ko. teiden osalta toimi varapuheenjohtaja Tarja Ewane.

Ennen käsittelyä Jyri Kuittinen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäviyden perusteella Pentanniementien ja Ahonimentien osalta ja hän ei osallistunut päätöksentekoon ko. teiden osalta.

Päätös

Valvonta- ja tiejaosto:

Valvonta- ja tiejaosto yksimielisesti hyväksyi rakennustarkastajan päätösesityksen. Valvonta- ja tiejaosto päätti yksimielisesti esittää

Valvonta- ja tiejaosto

§ 4

09.05.2023

tekniselle lautakunnalle, että haettuja kunnan yksityisteiden kunnossapitoavustuksia vuonna 2023 myönnetään 108 tiekunnalle yhteensä 86 083 €. Näiden teiden yhteenlaskettu pituus on n. 334 km.

Oheismateriaali

Lehti-ilmoitus yksityisteiden haku 2023, Miilu

Yksityistieavustushakemukset 2023. listaus jätetyistä hakemuksista

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2023 valv- ja tiejaosto 9.5.2023 § 4

Valvonta- ja tiejaosto § 5

09.05.2023

Muut asiat

Valvonta- ja tiejaosto 09.05.2023 § 5

Valvonta- ja tiejaoston seuraava kokous pidetään torstaina 1.6. klo 15.00 kunnantalon kahviossa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu lainsäädäntö