

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalon korttelialue.
 - AP-1** Asuinpientalon korttelialue. Alueelle saa rakentaa palveluasuntoja sekä niitä palvelevia tiloja.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalon korttelialue.
 - AOT** Erillispientalon korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää enintään 1/2 teollisuus- ja varastotiloiksi.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - PA** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa vammaisten ja vanhuksen asuin- ja palvelutalon.
 - P-1** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös tuotantotoininta.
 - P-2** Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa leirintäkeskusta palvelevaa rakentamista.
 - YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - C** Keskustaloimintojen korttelialue.
 - KL-1** Liikennekennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailu-, ravintola- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia ja polttoaineen jakelupisteen.
 - T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristöasettaa toimintansa laajalti erityisiä vaatimuksia.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa alueita palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
 - W** Uimaranta-alue.
 - LR** Rautatiealue.
 - LV** Venesatama/venealake.
 - LH-1** Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa matkailuautoja ja -vaunuja palvelevia laitteita ja rakenteita.
 - ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa palloaseman.
 - ET-3** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa puhelin- ja televierikkoja palvelevia rakennuksia ja laitteita.
 - ET-4** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa jätevedenpuhdistamon.
 - EMT** Maastoalue.
 - EV** Suojaverhalue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennuskoikeus kerrosalanelimetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakkon tasolla saa käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Maatilojen talouskeskusten rakennusala.
- Rantasaunan rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 km²n suuruisen saararakennuksen. Pesuvedet on pumpattava yleiseen viemäriin tai imeytettävä satekivien kautta maahan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- Alue, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
- Puistomääntöä varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen leikkipuisto.

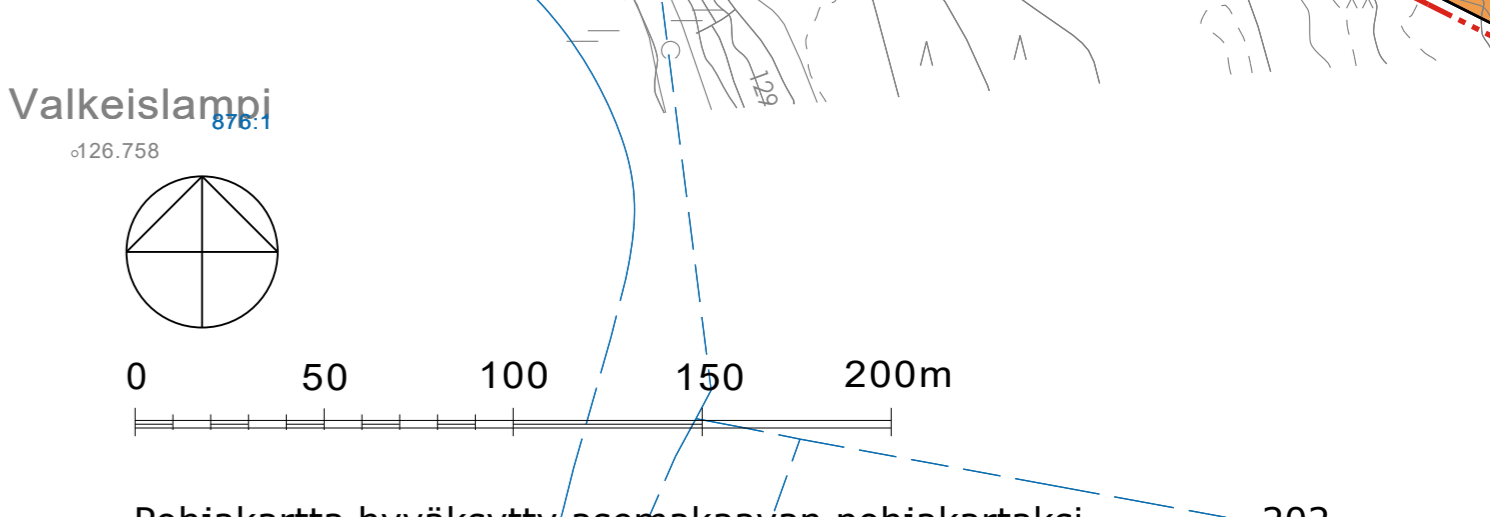
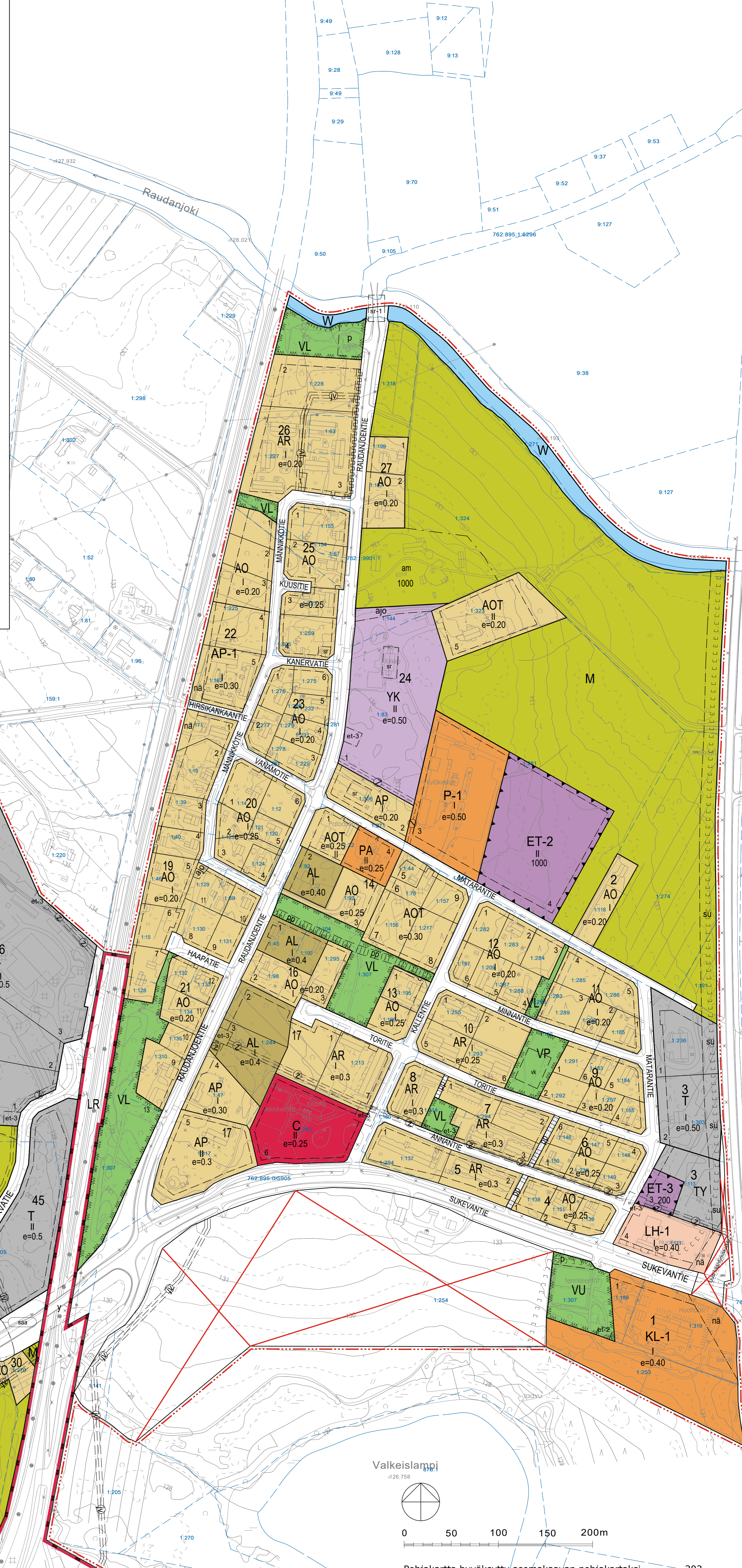
- en Alueen osa jolle saa sijoittaa lämpöläitöksen ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- Katu.
- Ulkoliireitti.
- Moottorikelkkaliireitti.
- Ajoyhteys.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Pysäköimispaikka.
- Venealkealle varattu alueen osa.
- Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen ylittävää liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava alueen osa. Uusia rakennuksia tulee sopia välykseltään, ulkoasultaan, malliltaan ja materiaaliltaan ympäristöön.
- Suojeltava rakennus.
- Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa ja jonka ulkoasu tulee säilyttää. Pienet rakennuksen yleisilmeeseen vain vähän vaikuttavat tai palauttavat ulkoasumuutokset ovat mahdollisia.
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
- Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Ennen rakentamiseen ryhtymistä alueen maaperä on tutkittava ja suositeltava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet.
- Kumoutuva asema-alue.

Sukevanjärvi
-125.750

Komulanranta

Tenetinjoki

Pienivesi
-125.877



SONKAJÄRVEN KUNTA
SUKEVAN KYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 765-425-1-109.

Asemakaavan muutos käsittää Sonkajärven kunnan Sukevan kylän kortteilla 1-17, 19-27, 30-49 sekä yleisen pysäköinnin, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, puisto-, uimaranta-, venealake-, rautatie-, katu-, maa- ja metsätalous-, erityis- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Sonkajärven kunnan Sukevan kylän kortteilla 1-14, 16, 17, 19-27, 30-41, 43-50 sekä yleisen pysäköinnin, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, puisto-, uimaranta-, venealake-, katu-, rautatie-, maantie-, maa- ja metsätalous-, vesi- sekä erityisalueet.

Kuopiossa 15.5.2023

Timo Leskinen
DI

Sonkajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____ 20 _____ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Sonkajärven _____ 20 _____ §:n

SONKAJÄRVEN KUNTA SUKEVAN KYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä Valtuusto	(luonnos) (ehdotus) pp.kk.vvvv § xx
--	-------------------------	---

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
YKS P35005 901

FCG FCG Finnish Consulting Group Oy
Mieskuja 1, P. 11900,
70211 Kuopio
Puh. 02040999
www.fcg.fi

TIEDOSTO Ajanlaskualue: Sukey, kotoalue: GK27_3.dwg

Päiväys: 15.5.2023
Pääsuunn: TIMO LESKINEN, DI
Rev: TL

Suunn./Piir: ISAVILJAN SAVOLAINEN
Tarkastaja
Ympäristöasiat: TIMO LESKINEN

1:2000

A S