

## Sukevan asemakaavan muutos

Kaavoitustoimikunta 28.04.2022  
146/10.02.03/2022

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sukevan asemakaava-alueella on tarpeen päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle.

Suunnittelualueilla tehdään mm. seuraavat asemakaavamuutokset/-päivitykset:

- Ylä-Savon ev.lut.seurakunta on myynyt osan pappilan alueesta. Korttelissa 24 asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa osa nykyisestä YK-alueesta AO-alueeksi.
- Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kortteliin osin P-1 ja osin VL-alueille paloasema. Kaavamerkinnäksi tulisi ET.
- Selvitetään mahdollisuutta korttelissa 46 laajentaa osa M-alueesta T-alueeksi. Lisäksi ajantasaistetaan alueelle rakennettu rantapolku.
- Korttelissa 17 rakennuspaikalla 1 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Y-aluevaraus AP-aluevaraukseksi. Lisäksi tarkastellaan rakennuspaikan 6 AL-aluevarauksen muuttamista C-alueeksi.
- Alue muutetaan EMT-mastoalueeksi.
- Korttelissa 1 osa KL-1 rakennuspaikasta on tarkoitus erottaa AO-alueeksi.
- Korttelissa 3 tarkastellaan mahdollisuutta osan ET-alueesta muuttamista T-alueeksi. Lisäksi tarkastellaan ajoyhteyden sijaintia.
- Korttelissa 15 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa osa YS-aluevarauksesta AO-alueeksi.
- Rajataan Sukevantie ja Raudanjoentien kiinteistörajajen mukaisesti.
- Varaudutaan Sukevantien ja vt5 risteysalueen kaistajärjestelyyn.
- Huomioidaan sähköverkon kaapeloinnin vaikutukset rasitevarauksiin.

Sukevan asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.3.2022.

### Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus Sukevalla OAS:n nähtävillä olon aikana.

### Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 106

### Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten

huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus Sukevalla OAS:n nähtävillä olon aikana.

**Asian käsittely:** Kunnaninsinööri esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Kaavoitustoimikunta 07.09.2022 § 6

Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.6.-8.7.2022.

Kaavanlaatija on käynyt läpi annetut lausunnot ja laatinut niistä vastineet. Kaavoitustoimikunta tutustuu annettuihin lausuntoihin ja niistä tehtyihin vastineisiin sekä 7.9.2022 mennessä valmistuviin selvityksiin.

**Asian käsittely:** Linnanportin korttelialue (kortteli 1) säilytetään KL-1 merkinnällä voimassa olevan kaavan mukaisesti, Sukevantien ja Raudanjoentien risteysalueen kortteli 21 TY-merkintä poistetaan ja merkitään VL-alueeksi ja Sukevantien ja VT5:n risteysalueen LT-merkintä lisätään asemakaavamerkinnyt ja -määräykset tekstiosioon.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:  
Kaavoitustoimikunta hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja tekee tarvittavat tarkennukset Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:  
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Kaavoitustoimikunta 22.05.2023 § 4

Sukevan asemakaavan muutoksesta on laadittu valmisteluaineisto, Sukevan rakennetun kulttuuriympäristön päivitysaineisto sekä Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus

Päätösesitys

Puheenjohtaja:  
Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta laaditun valmisteluaineiston (asemakaavaluonnos). Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot asemakaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:  
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 121  
180/10.02.03/2023

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta laaditun valmisteluaineiston (asemakaavaluonnos). Kunnanhallitus päättää, että Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot asemakaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---