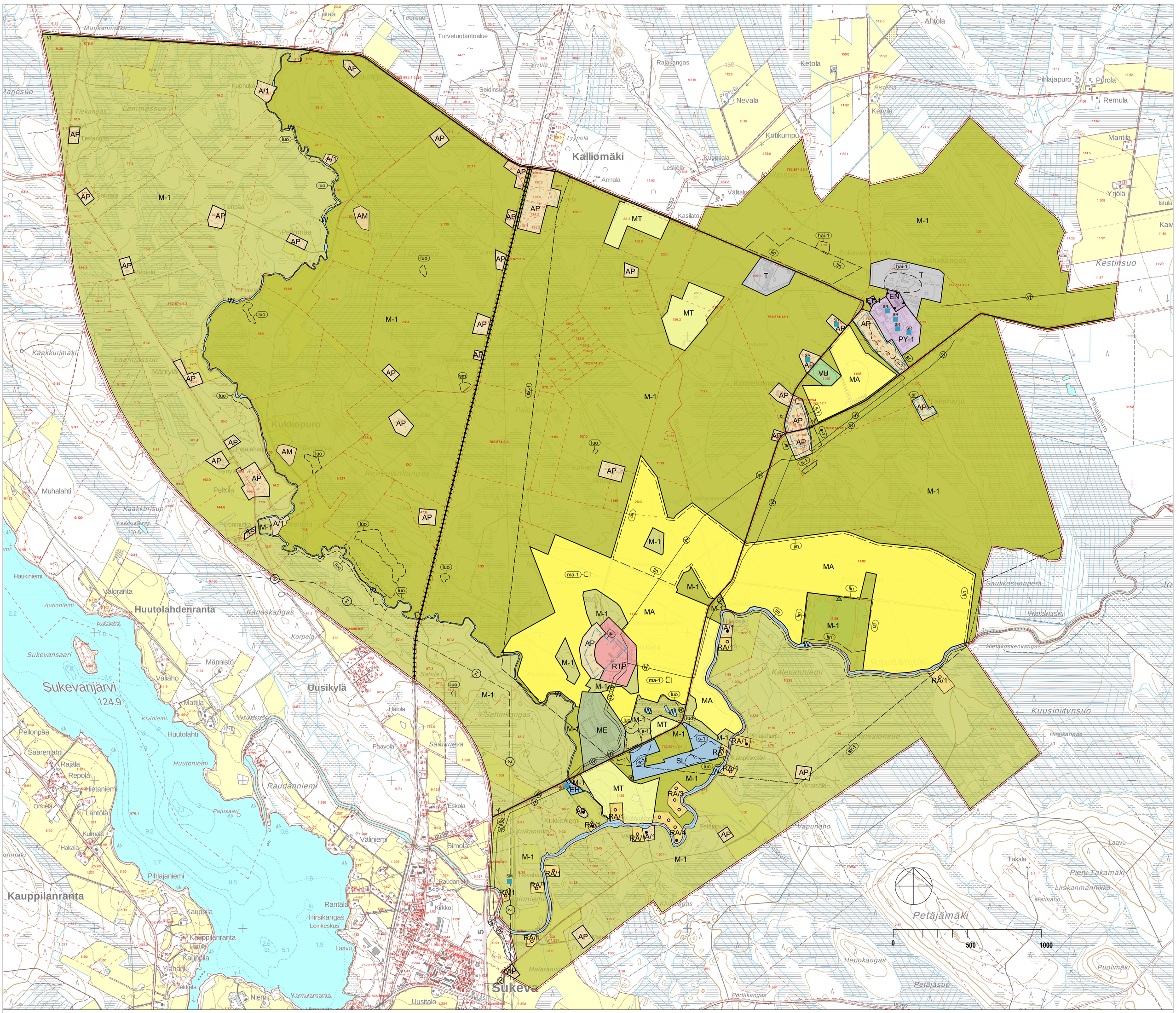

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A/1 — ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaisten asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m².
Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

PY-1 — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Uuden rakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

RA/1 — LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².
Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

ET-1 — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa vesitornin.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.

EH — HAUTAUSMAA-ALUE.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

ME — KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa biokaasutuotantoon sekä biokaasun jakeluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen ja siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

MT — MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Rakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.

RTP — MATKAILUPALVELUIDEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE.

W — VESIALUE.

sk-1 — VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön rakennettaessa on ympäristöön sekä kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ei saa heikentää.

SR — SUOJELTAVA RAKENNUS TAI ALUE.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Ennen rakennuksia tai niiden ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

sr — SUOJELTAVA RAKENNUS TAI ALUE.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Ennen rakennuksia tai niiden ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

SR-1 — SUOJELTAVA RAKENNUS.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennuksen osien purkaminen, kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suojelumääräys ei koske hallinto- ja juhlasalisiipiä.

ma-1 — MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS.
Rakennus tulisi säilyttää alkuperäisessä muodossa.

MAISEMAPUU.

sm — MUINAISMUISTOALUE.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

luo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.

s-1 — LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUE.
Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueen liito-oravan elinympäristöön, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.

lin — LINNUSTOLTAAN ARVOKAS ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.

yt — YHDYSTIE.

Z — OHJEELLINEN SÄHKÖNSIIRTOLINJA.

jv — JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

hai-1 — Alue, jonka maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Alueen maaperä sisältää tai saattaa sisältää haitallisia aineita. Maankäytön muuttuessa sekä ennen maankaivu- ja rakennustöihin ryhtymistä maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

○ OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN SIJAINTI.
● OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
PÄÄRATA.
10 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
ALUEEN RAJA.
OSA-ALUEEN RAJA.
OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
▲ NUOTIOPAIKKA / LAAVU

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen
Yleiskaavan perusteella rantavyöhykkeen rakennusalueille voidaan myöntää rakennuslupa ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Mikäli A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla (säännösteltyjen vesistöjen yläraja + 1 m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW1/50 + 1 m). Tulvaherkkien tai säännösteltyjen vesistöjen ylävesirajan selvittää rakennushankkeeseen ryhtyvä ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmissa. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa, tulee rakentamisen vaatimukset arvioida tapauskohtaisesti.

Jätevesien käsittely
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Asuinrakennuspaikoilla (viemäriverkon ulkopuolella) suositeltava jäteveden käsittelyratkaisu on pienpuhdistamo ja lomarakennuspaikoilla kuivakäymälä.

Jätehuolto
Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely
Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tiet
Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitoviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

SONKAJÄRVEN KUNTA

SUKEVAN VANKILAN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

0 500 1000

Kuopiossa 13.3.2023

Timo Leskinen
DI

Sonkajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan __.__.20__ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Sonkajärvellä . .20__.

SONKAJÄRVEN KUNTA Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaava	Nähtävillä 12.10. - 14.11.2022 (luonnos) (ehdotus) Valtuusto	
FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P37231 901 TIEDOSTO Q:\Kuo\P372\P37231_Sukevan_osayleiskaava\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat Sukevan_vankilan_ymp_OYK_6_1.dwg	
Päiväys 13.3.2023 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIL	Suunn./Piirt. HELI LIEVONEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	A S