

Oikaisuvaatimus Omatalo Oy:n vesihuollon perusmaksuista vuokrakiinteistöjen vesi- ja viemäriliittymien osalta

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 75
293/02.05.00.00/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Omatalo Oy:ltä on tullut oikaisuvaatimus Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n vuokraamien kolmen (3) teollisuuskiinteistön vesihuollon mittauspisteiden osalta ja oikaisuvaatimuksessa vaaditaan perusmaksua mitattavaksi vain yhden päämittauspisteen mukaan.

Oikaisuvaatimuksessa Omatalo Oy:n toimitusjohtaja toteaa seuraavaa:

”Sonkajärven kunta laskuttaa Omatalo Oy:tä jokaisesta kolmesta mittauspisteistä perusmaksua talous- ja jäteveden osalta. 1.4.2023 voimaan tulleen vesihuollon hinnaston mukaisesti. Omatalo Oy maksaa perusmaksuja vuodessa yhteensä 12 331,56 € alv 0 %. Nykyisellä toiminnallamme yrityksemme vedenkulutus vuositasolla on noin 215 m³, jolloin talous- ja jäteveden käyttökustannus on 1227,65 € alv 0 % (talous- ja jätevesi yht. 5,71 €/m³ alv 0 %). Näin ollen perusmaksujen osuus kokonaiskustannuksista on peräti 91 %.

Katsomme, että nykyinen käytäntö laskuttaa perusmaksu jokaisesta kolmesta mittauspisteestä on kohtuuton ja vaadimme, että perusmaksu laskutetaan ainoastaan päämittauspisteen mukaan. Lisäksi vaadimme, että 1.2.2022 alkaen maksetut perusmaksut alamittauspisteiden osalta hyvitetään täysimääräisenä tulevissa vesilaskuissa.”

Sonkajärven kunnan tekninen lautakunta on Sonkajärven vesihuoltolaitoksen talousennusteen päivityksen 2022 käsittelyn yhteydessä 29.12.2022 § 68 hyväksynyt perusmaksut jotka perustuvat kiinteistökohtaisiin vedenkäyttöyksiköihin ja niiden kerrosalaan sidottuun talousveden ja jäteveden perusmaksuihin. Aikaisemmin edellisen omistajan kiinteistönhallinnan yhteydessä kiinteistötiedot ja niihin liittyvät perusmaksut eivät ole olleet enää ajantasaiset.

Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n Omatalo Oy:lle vuokralle tulleiden kiinteistöjen kerrosalatiedot on tarkastettu vuodenvaihteessa 2021/2022 ja niiden tietojen perusteella päivitettiin Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n vesi- ja viemäriliittymäsopimukset. Kullekin rakennukselle on laadittu oma vesi- ja viemäriliittymäsopimus (1.2.2022).

Teknisen lautakunnan päätöksen 29.12.2022 § 68 mukaisesti vahvistettiin kiinteistöille rakennusten kerrosalaan sidotut perusmaksut talousvesiliittymälle ja jätevesiliittymälle 1.4.2023 alkaen. Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n vuokraamia rakennuksia Omatalo Oy:lle ovat:

- toimistorakennus, kerrosala 4120 m²
- ristikkohalli, kerrosala 1932 m²
- suurelementtihalli, kerrosala 4934 m².

Teollisuusrakennuksille tehtyjen liittymäsopimusten ja teknisen lautakunnan päätöksen 29.12.2022 § 68 vesihuollon maksut on määritetty perusmaksutaulukon 1.4.2023 alkaen mukaisesti. Kullakin rakennuksella on oma vesimittari.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Omatalo Oy:n oikaisuvaatimus hylätään. Omatalo Oy:n hallinnassa olevien teollisuuskiinteistöjen perusmaksujen määräytymisessä on noudatettu teknisen lautakunnan 29.12.2022 § 68 päätöstä ja siinä hyväksytyjen Perusmaksut 1.4.2023 alkaen talousveden ja jäteveden perusmaksutaulukon mukaan.

Asian käsittely: Kari Vornanen ilmoitti esteellisyytensä intressijääviyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Simo Mäkinen ilmoitti esteellisyytensä intressijääviyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Elias Kraft jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösesityksen.
