

Tekninen lautakunta

Aika Keskiviikko 06.09.2023 klo 15:00 - 17:40

Paikka Kunnantalo, kahvio

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä |
|-------|--------------------|---|
| Läsnä | Helena Kainulainen | puheenjohtaja |
| | Vornanen Kari | varapuheenjohtaja |
| | Ewane Tarja | jäsen |
| | Kraft Elias | jäsen |
| | Kuittinen Jyri | jäsen |
| | Kärkkäinen Ilpo | kunnanhallituksen edustaja, poistui klo 16.30 § 75 käsittelyn jälkeen |
| | Mäkinen Simo | kunnanjohtaja |
| Muu | Sihvonen Jari | esittelijä, tekninen johtaja |
| | Korolainen Kauko | rakennustarkastaja, poistui klo 16.30 § 75 käsittelyn jälkeen |
| | Lappalainen Eero | kunnanrakennusmestari |
| | Lindman Janne | vesihuoltomestari |
| | Piiroinen Pirjo | pöytäkirjanpitäjä |
| | Luukkonen Eino | kunnanhallituksen edustaja |

Käsitellyt asiat

66 - 78

Allekirjoitukset

Helena Kainulainen
puheenjohtaja

Pirjo Piiroinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tarja Ewane
pöytäkirjantarkastaja

Jyri Kuittinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi 07.09.2023

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 66 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 67 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 4 |
| § 68 | Päätökset ja kirjelmät | 5 |
| § 69 | Teknisen lautakunnan talousarvion toteutumavertailu ajalta 1.1.- 31.8.2023 | 6 |
| § 70 | Yksityistien perusparannusavustus/Kaarakkala-Palosenmäki yksityistie | 7 |
| § 71 | Saatavien poisto/Tekninen lautakunta | 9 |
| § 72 | Puunmyyntitarjous Sonkajärven kunnan omistamalta metsätilalta Nevalanmäki 762-410-1-133 | 10 |
| § 73 | Puunmyyntitarjous Sonkajärven kunnan omistamalta metsätilalta Palosuo 762-416-6-26 | 12 |
| § 74 | Puunmyyntitarjous Sonkajärven kunnan omistamalta metsätilalta Mutala 762-414-12-25 (ensiharvennus) ja Kosken metsäpalsta 762-414-12-8 (ensiharvennus) sekä harvennusleimikko (hanke 09-512-112J-22) | 12 |
| § 75 | Oikaisuvaatimus Omatalo Oy:n vesihuollon perusmaksuista vuokrakiinteistöjen vesi- ja viemäriliittymien osalta | 14 |
| § 76 | Sonkajärven vesihuoltolaitoksen toiminnan kehittämisen selvitys | 16 |
| § 77 | Sonkajärven torialueen yleissuunnitelma | 18 |
| § 78 | Muut asiat | 20 |

Tekninen lautakunta

§ 66

06.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 66

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 67

06.09.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 67

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jyri Kuittinen ja Kari Vornanen.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jyri Kuittinen ja Tarja Ewane.

Tekninen lautakunta

§ 68

06.09.2023

Päätökset ja kirjelmät

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 68

1. Pohjois-Savon liitto
 - päätös 16.8.2023 hankehakemuksen hylkääminen Kääntymiskaista VT5:ltä pohjoisen suunnalta
2. Pohjois-Savon ELY-keskus
 - 12.8.2023 POSELY/2227&2023, Päätös yksityisen tien parantamisen valtionavustuksesta, Kaarakkala-Palosenmäki yksityistie
 - 18.8.2023 POSELY/2325/2023, Päätös Luonnonsuojelualueen perustaminen
3. Kuntaliitto
 - Yleiskirje 16/2023, Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä voimaan 1.1.2024 – rakentamisen ja alueidenkäytön digitaalisia toimintatapoja koskevan sääntelyn pääkohdat
4. Sonkajärven kunta
 - kunnanvaltuusto ote pöytäkirjasta 28.8.2023 § 42 Sonkajärven vesihuoltolaitoksen yhtiöittäminen
 - kunnanvaltuusto ote pöytäkirjasta 28.8.2023 § 48 Sonkakosken vesiosuuskunnan vesihuoltoavustus
 - kunnanvaltuusto ote pöytäkirjasta 28.8.2023 § 49 Matkusjoen vesiosuuskunnan vesihuoltoavustus
5. Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 9.8.- 31.8.2023
6. Kunnanrakennusmestarin viranhaltijapäätökset ajalta 9.8.- 31.8.2023

Päätösesitys

Merkitään edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi. Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Lautakunta merkitsi saaneensa tiedoksi päätökset ja kirjelmät. Lisäksi saatettiin tiedoksi teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 1.9.2023 § 6 Jyrkkäkosken ruukin masuunin suojarakennuksen korjaus ja lasien kiinnikkeiden uusimisen urakoitsijan valinta, 6.9.2023 § 7 Sonkajärven kunnan vuokratalo Onnelan peruskorjauksen hankesuunnitelman toteuttaja ja 6.9.2023 § 8 Sonkajärven kunnan vuokratalo Onnelan LVI-hankesuunnitelman toteuttaja. Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Tekninen lautakunta

§ 69

06.09.2023

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutumavertailu ajalta 1.1.-31.8.2023

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 69
103/02.02.02.00/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Vuoden 2023 talousarvion toteutuman 31.8.2023 mukaan teknisen toimen tulosalueen toimintatuotot ovat 2 165 650 €, toteutuma 64,4 % (8 kk/12 kk = 66,6 %). Toimintakulut ovat - 2 039 743 €, toteutuma 61,8 % ja toimintakate 125 907 €, toteutuma 192,8 %.

Vesihuoltolaitoksen tulosalueen toimintatuotot ovat 496 037 € ja toteutuma 45,6 %. Toimintakulut ovat - 676 599 € toteutuma 69,8 % ja toimintakate -180 562 €, toteutuma - 151,8 %.

Rakennusvalvonnan tulosalueen toimintatuotot ovat 13 358 € ja toteutuma 66,8 %. Toimintakulut ovat - 62 835 €, toteutuma 60,2 % ja toimintakate - 49 477 €, toteutuma 58,7 %.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 2 675 045 € ja toteutuma 59,6 %. Toimintakulut ovat - 2 779 176 €, toteutuma 63,6 % ja toimintakate - 104 131 €, toteutuma - 104,2 %.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi talousarvion toteutumavertailun ajalta 1.1.-31.8.2023.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Lautakunta merkitsi saaneensa tiedoksi talousarvion toteutumavertailun ajalta 1.1.-31.8.2023.

Oheismateriaali

Teknisen lautakunnan talouden toteutumavertailu 1.1.-31.8.2023

Valvonta- ja tiejaosto
Tekninen lautakunta

§ 15
§ 70

29.08.2023
06.09.2023

Yksityistien perusparannusavustus/Kaarakkala-Palosenmäki yksityistie

Valvonta- ja tiejaosto 29.08.2023 § 15

Valmistelija: rakennustarkastaja

Kaarakkala-Palosenmäki yksityistie hakee 22.8.2023 saapuneella hakemuksella Sonkajärven kunnalta avustusta 20 579,80 € yksityistien perusparannushankkeeseen. Kaarakkala-Palosenmäki yksityistien perusparannushanke kohdentuu tien kantavuuden ja kuivatuksen parantamiseen, rumpujen uusimiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Sonkajärven kunta on varannut talousarviossaan 2023 yksityistiemäärärahoista Pohjois-Savon ELY-keskuksen hyväksymien perusparannushankkeiden avustamiseen vuodelle 2023 yhteensä 20 000 €.

Perusparannushankkeiden avustushakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä ja käydään läpi täyttääkö hanke avustusten myöntämisperusteet sekä mahdollinen avustuksen suuruus.

Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt Kaarakkala-Palosenmäki yksityistielle hankkeeseen päätöksellään 12.8.2023 POSELY/2227/2023 valtionavustusta 70 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 96 038 €.

Kaarakkala-Palosenmäki yksityistien perusparannushanke on tiekunnalta saadun tiedon perusteella tarkoitus toteuttaa vuoden 2023 aikana.

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Valvonta- ja tiejaosto esittää tekniselle lautakunnalle, että se myöntää 20 579,80 € (15 %) Kaarakkala-Palosenmäki yksityistien perusparannushankkeeseen kunnan perusparannusavustusta.

Sonkajärven teknisen lautakunnan päätöksen 19.6.2023 § 51 mukaisesti avustus yksityistiekunnille on 15 % kustannusarviosta valtion avustamisissa tavanomaisissa tien perusparannushankkeissa. Tavanomaisen tien perusparannushankkeen valtionavustuksen osuus on 70 % ja tiekunnan omavastuuksi jää 15 % kustannusarviosta. Kunnan 15 % avustus on voimassa avustuskautet 2023-2025, jonka jälkeen Sonkajärven kunnan ja valtionavustuksen suuruus tarkistetaan uudelleen. Em. päätöksen mukainen avustusprosentti on käytössä päätöksentekopäivästä 19.6.2023 alkaen.

Asian käsittely: Puheenjohtaja Kari Vornanen ilmoitti esteellisyytensä intressijävyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan varapuheenjohtaja Tarja Ewane ja pöytäkirjantarkastajana Elias Kraft.

Valvonta- ja tiejaosto
Tekninen lautakunta

§ 15
§ 70

29.08.2023
06.09.2023

Päätös

Valvonta- ja tiejaosto:
Valvonta- ja tiejaosto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 70
267/02.05.01.00/2023

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta myöntää Kaarakkala-Palosenmäki yksityistielle perusparannushankkeeseen 20 579,80 € (15 %) kunnan perusparannusavustusta teknisen lautakunnan päätöksen 19.6.2023 § 51 mukaisesti.

Asian käsittely: Kari Vornanen ilmoitti esteellisyytensä intressijääviyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Kaarakkala-Palosenmäki yksityistie, hakemus kunnan perusparannusavutuksesta
Kaarakkala-Palosenmäki yksityistie, ELY-keskuksen päätös valtionavustuksen myöntämisestä
12.8.2023

Tekninen lautakunta

§ 71

06.09.2023

Saatavien poisto/Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 71
274/02.06.01.04/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle on esitetty poistettavaksi vesi- ja jätevesimaksuja sekä teknisen toimen laskuja yhteensä 11 765,68 €.

Sisäisen valvonnan ohjeen mukaan saatavien poistosta päättää ao. toimielin.

Vaikka edellä mainitut maksut poistetaankin kirjanpidosta, ei se estä saatavien perintää myöhemmin, mikäli velalliset saavat tuloja/varallisuutta.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää poistaa saatavien tileistä teknisen toimen esityksen mukaisesti saatavia yhteensä 11 765,68 €.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Tekninen lautakunta

§ 72

06.09.2023

Puunmyyntitarjous Sonkajärven kunnan omistamalta metsätilalta Nevalanmäki 762-410-1-133

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 72
278/10.03.01.05/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimisto on antanut tehtäväksi Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:lle pyytää tarjoukset myytävästä leimikosta tilalta Nevalanmäki 762-410-1-133 avohakkuuna ja harvennushakkuuleimikko (hanke 09-512-1116-22).

Tarjoukset on pyydetty seuraavilta yrityksiltä:

- Harvestia Oy
- Iisalmen Sahat Oy
- Keitele Forest Oy
- UPM-Kymmene Oy
- Pölkky Oy
- Mhy Savotta Puunkorjuupalvelu
- J & J Saarelainen Oy
- Metsäliitto Osuuskunta/MetsäGroup
- Stora Enso Oyj
- Binderholz Nordic Oy
- Laania Oy
- TS Harvest Oy

Tarjousten jättöaika oli 16.8.2023 klo 16.00 mennessä.

Tarjouksen määräaikaan mennessä jättivät:

- Keitele Forest Oy
- Metsäliitto Osuuskunta/MetsäGroup
- J & J Saarelainen Oy
- UPM-Kymmene Oy
- Stora Enso Oyj

Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:n edustaja ja Sonkajärven kunnan edustajina tekninen johtaja ja kunnanrakennusmestari avasivat tarjoukset 18.8.2023. Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko. Tarjoukset ovat voimassa 30.9.2023 asti.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjouksista yhteissummaltaan korkeimman tarjouksen tehneen J & J Saarelainen Oy:n tarjouksen vertailuhintaan 41 182,00 €, alv 0 % ja päättää tehdä kaupat J & J Saarelainen Oy:n kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Nevalanmäki 762-410-1-133 tarjousten avauspöytäkirja
Nevalanmäki 762-410-1-133 tarjousvertailu

Tekninen lautakunta

§ 73

06.09.2023

Puunmyyntitarjous Sonkajärven kunnan omistamalta metsätilalta Palosuo 762-416-6-26

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 73
279/10.03.01.05/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimisto on antanut tehtäväksi Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:lle pyytää tarjoukset myytävästä leimikosta Palosuo 762-416-6-26.

Tarjoukset on pyydetty seuraavilta yrityksiltä:

- Harvestia Oy
- Iisalmen Sahat Oy
- Keitele Forest Oy
- UPM-Kymmene Oy
- Pölkky Oy
- Mhy Savotta korjuupalvelu
- J & J Saarelainen Oy
- Metsäliitto Osuuskunta/MetsäGroup
- Stora Enso Oyj
- Binderholz Nordic Oy
- Laania Oy
- TS Harvest Oy

Tarjousten jättöaika oli 16.8.2023 klo 16.00 mennessä.

Tarjouksen määräaikaan mennessä jättivät:

- Keitele Forest Oy
- UPM-Kymmene Oy
- Metsäliitto Osuuskunta/MetsäGroup

Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:n edustaja ja Sonkajärven kunnan edustajina tekninen johtaja ja kunnanrakennusmestari avasivat tarjoukset 18.8.2023. Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko. Tarjoukset ovat voimassa 30.9.2023 asti.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjouksista yhteissummaltaan korkeimman tarjouksen tehneen Keitele Forest Oy:n tarjouksen vertailuhintaan 15 493,00 €, alv 0 % ja päättää tehdä kaupan Forest Oy:n kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Palosuo 762-416-6-26 avohakkuu leimikko tarjousten avauspöytäkirja
Palosuo 762-416-6-26 avohakkuu leimikko tarjousvertailu

Tekninen lautakunta

§ 74

06.09.2023

Puunmyyntitarjous Sonkajärven kunnan omistamalta metsätilalta Mutala 762-414-12-25 (ensiharvennus) ja Kosken metsäpalsta 762-414-12-8 (ensiharvennus) sekä harvennusleimikko (hanke 09-512-112J-22)

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 74
280/10.03.01.05/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimisto on antanut tehtäväksi Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:lle pyytää tarjoukset myytävästä leimikosta tilalta Mutala 762-414-12-25 (ensiharvennus) ja Kosken metsäpalsta 762-414-12-8 (ensiharvennus) sekä harvennusleimikko (hanke 09-512-112J-22).

Tarjoukset on pyydetty seuraavilta yrityksiltä:

- Harvestia Oy
- Iisalmen Sahat Oy
- Keitele Forest Oy
- UPM-Kymmene Oy
- Pölkky Oy
- Mhy Savotta korjuupalvelu
- J & J Saarelainen Oy
- Metsäliitto Osuuskunta/MetsäGroup
- Stora Enso Oyj
- Binderholz Nordic Oy
- Laania Oy
- TS Harvest Oy

Tarjousten jättöaika oli 16.8.2023 klo 16.00 mennessä.

Tarjouksen määräaikaan mennessä jättivät:

- J & J Saarelainen Oy
- Metsäliitto Osuuskunta/MetsäGroup
- UPM-Kymmene Oy
- Mhy Savotta korjuupalvelu

Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:n edustaja ja Sonkajärven kunnan edustajina tekninen johtaja ja kunnanrakennusmestari avasivat tarjoukset 18.8.2023. Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko. Tarjoukset ovat voimassa 30.9.2023 asti.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjouksista yhteissummaltaan korkeimman tarjouksen tehneen J & J Saarelainen Oy:n tarjouksen vertailuhintaan 26 232,00 €, alv 0 % ja päättää tehdä kaupat J & J Saarelainen Oy:n kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Tekninen lautakunta

§ 74

06.09.2023

Oheismateriaali

Mutala 762-414-12-75, Kosken metsäpalsta 762-414-12-8 ensiharvennus ja harvennusleimikon myyminen tarjousten avauspöytäkirja

Mutala 762-414-12-75, Kosken metsäpalsta 762-414-12-8 ensiharvennus ja harvennusleimikon myyminen tarjousten avauspöytäkirja

Oikaisuvaatimus Omatalo Oy:n vesihuollon perusmaksuista vuokrakiinteistöjen vesi- ja viemäriliittymien osalta

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 75
293/02.05.00.00/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Omatalo Oy:ltä on tullut oikaisuvaatimus Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n vuokraamien kolmen (3) teollisuuskiinteistön vesihuollon mittauspisteiden osalta ja oikaisuvaatimuksessa vaaditaan perusmaksua mitattavaksi vain yhden päämittauspisteen mukaan.

Oikaisuvaatimuksessa Omatalo Oy:n toimitusjohtaja toteaa seuraavaa:

”Sonkajärven kunta laskuttaa Omatalo Oy:tä jokaisesta kolmesta mittauspisteistä perusmaksua talous- ja jäteveden osalta. 1.4.2023 voimaan tulleen vesihuollon hinnaston mukaisesti. Omatalo Oy maksaa perusmaksuja vuodessa yhteensä 12 331,56 € alv 0 %. Nykyisellä toiminnallamme yrityksemme vedenkulutus vuositasolla on noin 215 m³, jolloin talous- ja jäteveden käyttökustannus on 1227,65 € alv 0 % (talous- ja jätevesi yht. 5,71 €/m³ alv 0 %). Näin ollen perusmaksujen osuus kokonaiskustannuksista on peräti 91 %.

Katsomme, että nykyinen käytäntö laskuttaa perusmaksu jokaisesta kolmesta mittauspisteestä on kohtuuton ja vaadimme, että perusmaksu laskutetaan ainoastaan päämittauspisteen mukaan. Lisäksi vaadimme, että 1.2.2022 alkaen maksetut perusmaksut alamittauspisteiden osalta hyvitetään täysimääräisenä tulevissa vesilaskuissa.”

Sonkajärven kunnan tekninen lautakunta on Sonkajärven vesihuoltolaitoksen talousennusteen päivityksen 2022 käsittelyn yhteydessä 29.12.2022 § 68 hyväksynyt perusmaksut jotka perustuvat kiinteistökohtaisiin vedenkäyttöyksiköihin ja niiden kerrosalaan sidottuun talousveden ja jäteveden perusmaksuihin. Aikaisemmin edellisen omistajan kiinteistönhallinnan yhteydessä kiinteistötiedot ja niihin liittyvät perusmaksut eivät ole olleet enää ajantasaiset.

Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n Omatalo Oy:lle vuokralle tulleiden kiinteistöjen kerrosalatiedot on tarkastettu vuodenvaihteessa 2021/2022 ja niiden tietojen perusteella päivitettiin Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n vesi- ja viemäriiliittymäsopimukset. Kullekin rakennukselle on laadittu oma vesi- ja viemäriiliittymäsopimus (1.2.2022).

Teknisen lautakunnan päätöksen 29.12.2022 § 68 mukaisesti vahvistettiin kiinteistöille rakennusten kerrosalaan sidotut perusmaksut talousvesiliittymälle ja jätevesiliittymälle 1.4.2023 alkaen. Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n vuokraamia rakennuksia Omatalo Oy:lle ovat:

- toimistorakennus, kerrosala 4120 m²
- ristikkohalli, kerrosala 1932 m²

Tekninen lautakunta

§ 75

06.09.2023

- suurelementtihalli, kerrosala 4934 m².

Teollisuusrakennuksille tehtyjen liittymäsopimusten ja teknisen lautakunnan päätöksen 29.12.2022 § 68 vesihuollon maksut on määritetty perusmaksutaulukon 1.4.2023 alkaen mukaisesti. Kullakin rakennuksella on oma vesimittari.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Omatalo Oy:n oikaisuvaatimus hylätään. Omatalo Oy:n hallinnassa olevien teollisuuskiinteistöjen perusmaksujen määräytymisessä on noudatettu teknisen lautakunnan 29.12.2022 § 68 päätöstä ja siinä hyväksytyjen Perusmaksut 1.4.2023 alkaen talousveden ja jäteveden perusmaksutaulukon mukaan.

Asian käsittely: Kari Vornanen ilmoitti esteellisyytensä intressijääviyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Simo Mäkinen ilmoitti esteellisyytensä intressijääviyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Elias Kraft jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Elias Kraftin eriävä mielipide Omatalo Oyn vesihuollon perusmaksuista vuokrakiinteistöjen vesi- ja viemäriliittymien osalta, tekninen lautakunta 6.9.2023 § 75

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 47
§ 76

19.06.2023
06.09.2023

Sonkajärven vesihuoltolaitoksen toiminnan kehittämisen selvitys

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 47

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajären kunnan tekninen lautakunta päätti 29.12.2022 § 71, että Sonkajärven vesihuoltolaitoksesta tehdään kehittämisselvitys. Kehittämisselvityksen laatimisen on tehnyt Wildwood Oy. Toimeksiantoon liittyvässä taustaneuvotteluissa on pyydetty selvitystä vesihuoltolaitoksen talousrakenteen ja toiminnan kehittämisasihin. Wildwood Oy on esitellyt välivaiheen tilannetta tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle 12.4.2023 sekä valtuuston iltakoulussa 18.4.2023.

Wildwood Oy:n edustaja esitteli Sonkajärven vesihuoltolaitoksen kehittämisselvityksen raporttia tekniselle lautakunnalle.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta keskustelee tehdystä Sonkajärven vesihuoltolaitoksen toiminnan kehittämisselvityksestä ja siinä olleista kehittämisehdotuksista.

Asian käsittely: Keskustelun jälkeen **tekninen johtaja** teki seuraavan **päätösesityksen:** Asia jätetään pöydälle.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Wildwood Oy toimittaa vesihuoltolaitoksen kehittämisselvityksen raportin 19.7.2023 mennessä. Tekninen lautakunta yksimielisesti päätti jättää asian pöydälle.

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 76
219/00.01.03.00/2023

Wildwood Oy on toimittanut 30.8.2023 päivätyn vesihuoltolaitoksen kehittäminen raportin.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi Wildwood Oy:n toimittaman vesihuoltolaitoksen kehittäminen Raportti 30.8.2023.

Asian käsittely: Kari Vornanen ilmoitti esteellisyytensä intressijääviyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun jälkeen **tekninen johtaja** teki seuraavan **muutetun päätösesityksen:** Lautakunta pyytää tarkentamaan Wildwood Oy:n laatimaa vesihuoltolaitoksen toiminnan kehittämisen selvitys -raporttia 13.2.2023 tilatun toimeksiannon mukaiseksi. Tarkennettu ja ajantasaistettu raportti tulee toimittaa 20.9.2023 mennessä. Tekninen lautakunta jättää asian pöydälle.

Tekninen lautakunta

§ 47

19.06.2023

Tekninen lautakunta

§ 76

06.09.2023

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Tekninen lautakunta § 50
Tekninen lautakunta § 77

19.06.2023
06.09.2023

Sonkajärven torialueen yleissuunnitelma

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 50

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven torialueesta on tehty aloitteita 2010- ja 2020-luvulla. Viimeisimpänä vuosina torialueen mallia ja sijoittamista on käsitellyt kunnanhallituksen (kh 31.8.2020 § 112) asettama työryhmä, jonka tavoitteena oli Sonkajärven kirkonkylän taajaman kehittäminen. Työryhmä sai Sonkajärven kirkonkylän taajaman kehittämissuunnitelman valmiiksi 17.6.2021, joka on toimitettu kunnanhallitukselle. Työryhmä esitti kehittämissuunnitelmassa toria entisen virastotalon paikalle.

Sonkajärven Yrittäjät ry teki jäsenilleen heinä-elokuussa 2022 kyselyn torin sijoittamisesta ja sen merkityksestä liiketoimintaan.

Sonkajärven kunnan talousarviossa vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmassa 2024 (valtuusto 12.12.2022 § 51) Sonkajärven torin rakentamisen investointi on hyväksytty toteutettavaksi vuosille 2023-2024. Torin investoinnin perusteosiossa rakentaminen on esitetty Sonkajärven puretun virastotalon tontille.

Torin yleissuunnitelma, asemapiirustus, periaatepiirustus leikkauksineen (FCG 1.6.2023) on suunniteltu Sonkajärven puretun virastotalon tontille. Tori rajautuu Lepokankaantie-Rutakontie-Taivallahdentie väliselle alueelle, uuden kunnantalon pohjoispuolelle. Asemakaavassa tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja sijaitsee kunnan omistamalla kiinteistöllä (762-413-7-100).

Torin rakenteet, kuivatus, rakennelmat ja laitteet on esitetty torin yleissuunnitelmassa. Torin rakentamiskustannukset on päivitetty vuoden 2023 tasolle ja ovat n. 406 000 € (alv 0 %), Rakentaminen on suunniteltu jakautuvan vuoden 2023 syksyyn ja vuoden 2024 kesään. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisille on varattava mahdollisuus osallistua hankesuunnitelman valmisteluun asettamalla suunnitelma nähtäville 21.6.-21.7.2023 väliselle ajalle.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää asettaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan torialueen yleissuunnitelman julkisesti nähtäville ajalle 21.6.-21.7.2023 mahdollisten muistutusten tekoa varten.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 77
216/10.03.01.02/2023

Sonkajärven torialueen yleissuunnitelman nähtävilläolon aikana on saatu seitsemän suunnitelmaa koskevaa muistutusta. Yleistä ja yhtäläistä on

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 50
§ 77

19.06.2023
06.09.2023

olleet kannanotot torisuunnitelman laajuudesta, torin oheistoimintojen runsaasta määrästä sekä istutusten puuttumisesta. Toinen yhteinen tekijä jätetyissä muistutuksissa on torin sijainti kaukana keskeisistä kauppaliikkeistä.

Kuntaan on tullut Osuuskauppa PeeÄssältä 18.7.2023 päivätty suostumus tonttien 762-413-7-119 (omistaja Osuuskauppa PeeÄssä) ja 762-413-7-184 (vuokratontti) luovuttamisesta korvauksetta Sonkajärven kunnan käyttöön. Suostumuksen mukaan tontit luovutettaisiin kunnan käyttöön rakennusten purkamisen jälkeen päällystettynä. Tonteilla ei saa harjoittaa Osuuskauppa PeeÄssän kannalta kilpailevaa toimintaa. Sonkajärven kunnan tulee vastata tontin käytöstä ja siihen liittyvistä käyttö- ja ylläpitokustannuksista ml. vedestä ja sähköstä. Suostumus päättyisi 30.12.2040 kun Osuuskauppa PeeÄssän vuokrasopimus tontista 762-413-7-184 päättyy.

Tehdyt muistutukset ja PeeÄssän tekemä tarjous "Suostumus tonttien käytöstä ja luovuttamisesta" korvauksetta kunnan käyttöön edellyttävät vaihtoehtovertailun tekemistä Sonkajärven torin sijainnista, tilavarauksista, sisällöstä ja kustannuksista. Samalla laaditaan vertailu ylläpito- ja pääomakustannuksista sekä tehdään alustava vaihtoehtojen vertailu.

Päätösesitys

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen käsittelyn Sonkajärven torialueen yleissuunnitelmasta.

Tekninen lautakunta päättää, että ennen kuin Sonkajärven torialueen maankäyttö- ja rakennuslain mukaista käsittelyä jatketaan, Sonkajärven torialueesta tehdään vaihtoehtovertailu Sonkajärven torin sijainnista, tilavarauksista, sisällöstä ja kustannuksista. Samalla laaditaan vertailu ylläpito- ja pääomakustannuksista sekä tehdään vaihtoehtojen alustava vertailu.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Kuulutus torialueen yleissuunnitelmasta

Muistutukset torialueen yleissuunnitelmasta

Tekninen lautakunta § 78

06.09.2023

Muut asiat

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 78

1. Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään keskiviikkona 11.10.2023 klo 17.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 71, § 76, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu lainsäädäntö

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 72, § 73, § 74, § 75

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sonkajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi

Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Sonkajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI
Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi
Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.