

Sonkakoti Oy:n lainan takaus

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 54

Valmistelija: vs. kunnansihteeri

Sonkajärvi -konserniin kuuluu tytäryhteisönä Sonkakoti Oy, josta kunta omistaa 100 %. Sonkakoti Oy:n toiminta-ajatuksena on tuottaa ja ylläpitää edullisia ja laadukkaita vuokra-asuntoja Sonkajärven kunnan alueella.

Sonkakoti suunnittelee maalämpöremonttien tekemistä Särkitie 1-3 ja Männikkötie 26. Maalämpöremonttien tekeminen tukisi yhtiön siirtymää pois fossiilisista polttoaineista. Maalämpöremonttien tekemiseen on tällä hetkellä saatavissa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta ARA:lta energia-avustusta jopa 4 000 euroa asuntoa kohti. Avustus edellyttää kohteen energiatodistuksen energialuokan muuttumisen remontin myötä. Sonkakoti Oy:n teettämien laskelmien mukaan raja-arvo täyttyisi kohteiden Särkitie 1-3 ja Männikkötie 26 kohdalla. Kohteet ovat tällä hetkellä öljylämmitteisiä. Energia-avustuksen ehtona on hakijan kohteeseen ottama korkotukilaina.

Sonkakoti Oy:n hallitus on käsitellyt maalämpöremonttien tekemistä kokouksissaan 23.2.2023 ja 7.3.2023. Kokouksessa 23.2.2023 Sonkakoti Oy:n hallitus päätti yksimielisesti maalämpöinvestoinnin toteuttamisesta. Sonkakoti Oy pyysi lainatarjoukset maalämpöremonttien rahoitukseen Ylä-Savon Osuuspankilta, Kuntarahoitukselta, Nordealta sekä Säästöpankki Optialta.

Sonkakoti Oy:n hallitus on kokouksessaan 7.3.2023 hyväksynyt Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen ja pyytää lainan vakuudeksi Sonkajärven kunnan omavelkaista takausta. Lainatarjouksen ehdot ovat seuraavat:

Lainan tiedot	Kuntarahoitus, tarjous 6.3.2023
Lainan määrä	150 000 euroa
Viitekorko	6 kk euribor 360
Korkomarginaali	0,640%
Toimitusmaksu	0 euroa
Lyhennykset	Tasalyhennys puolivuositain
Luottoaika	10 - vuotta
Vakuus	Sonkajärven kunnan takaus. Valtuuston takauspäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen luoton nostoa

Päätösesitys

Vs. kunnansihteeri:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle lainatakauksen myöntämistä Sonkakoti Oy:lle yllä kuvatuin ehdoin. Sonkajärven kunta perii lainan takauksesta 0,5 prosentin takausprovision.

Asian käsittely: Riitta Tommila, Eino Luukkonen ja Hannele Luukkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiaan yhteisöjääviyden perusteella, joten he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus valitsi yksimielisesti Lassi Savolaisen tilapäiseksi puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto myöntää lainatakauksen Sonkakoti Oy:lle yllä kuvatuin ehdoin. Sonkajärven kunta perii lainan takauksesta 0,5 prosentin takausprovision.

Asian käsittely: Riitta Tommila ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn yhteisöjääviyden perusteella, joten hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Riitta Tommilan tilalle tämän pykälän ajaksi kutsuttiin Risto Vatanen.

Eino Luukkonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn yhteisöjääviyden perusteella, joten hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Eino Luukkosen tilalle tämän pykälän ajaksi kutsuttiin Eero Raatikainen.

Asko Julkunen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn yhteisöjääviyden perusteella, joten hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asko Julkunen tilalle tämän pykälän ajaksi kutsuttiin Veli Hynynen.

Hannele Luukkonen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn yhteisöjääviyden perusteella, joten hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hannele Luukkosen tilalle asian käsittelyn ajaksi ei ollut saatavilla varajäsentä.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 170

83/02.05.06.00/2023

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Kunnanvaltuusto on 20.3.2023 § 13 päättänyt myöntää Sonkakoti Oy:lle lainantakauksen Kuntarahoitukselta nostettavalle lainalle. Kuntarahoitus on 13.7.2023 ilmoittanut, että kunnanvaltuuston tekemä päätös on puutteellinen, eikä lainaa pysty nostamaan ilman korjattua päätöstä. Päätöksestä on puuttunut tieto siitä, että takaus on omavelkainen, ja että se kattaa koko lainamäärän kaikkine muine liitännäiskuluineen. Lisäksi päätöksessä olisi tullut todeta, ettei takaus muodosta kiellettyä valtiontukea.

Näistä syystä asia on käsiteltävä uudestaan ja tehtävä päätökseen teknisluonteiset korjaukset.

Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta myöntää 100 %:in omavelkaisen takauksen seuraavasta Sonkakoti Oy:n lainasta sen kaikkine liitännäiskustannuksineen koko laina-ajalta:

Lainan tiedot
Lainan määrä
Viitekorko
Korkomarginaali

Kuntarahoitus, tarjous 6.3.2023
150 000 euroa
6 kk euribor
0,640 %

Toimitusmaksu	0 euroa
Lyhennykset	Tasalyhennys puolivuositain
Luottoaika	10 vuotta
Vakuus	Sonkajärven kunnan omavelkainen takaus

Sonkajärven kunnan omavelkainen takaus kattaa pääoman, korot, viivästyskorot ja muut kulut.

Sonkakoti Oy on Sonkajärven kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö.

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20. päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä takaus on siten SGEI-tukea.

Sonkajärven kunta perii lainan takauksesta 0.5 prosentin takausprovision.

Asian käsittely: Riitta Tommila, Eino Luukkonen ja Simo Mäkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Simo Mäkistä asiantuntijana asiassa.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
