

Esitys Manttaalikuntasäätiön omaisuuden haltuun ottamiseksi

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 172
249/02.07.02.04/2023

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkajärven Manttaalikuntasäätiö sr on toiminut vuodesta 1961 alkaen. Säätiön tarkoituksena on sääntöjen mukaisesti myöntää avustuksia yhdistyksille, säätiöille ja muille yhteisöille, jotka toimivat maa- ja metsätalouden kehittämiseksi, maatalousväestön elinehtojen parantamiseksi, suorittavat talouspoliittista valistustyötä tai muulla tavoin huolehtivat maanviljelijäin taloudellisten ja yhteiskunnallisten oikeuksien turvaamisesta.

Säätiön taloudellinen tilanne on heikentynyt siten, ettei sillä ole enää toimintaedellytyksiä. Säätiön hallitus on päättänyt aloittaa valmistelut säätiön toiminnan lakkauttamiseksi. Tarkoituksena on asettaa säätiö selvitystilaan säätiön purkamiseksi.

Sääntöjen mukaan säätiön purkautuessa sen varat siirtyvät Sonkajärven kunnalle.

Säätiön varat koostuvat pääosin kahdesta Sonkakulma Oy:n huoneistosta (varasto nro 10 ja liikehuoneisto no 9). Huoneistojen lisäksi säätiöllä on pörssiosakkeita ja rahavaroja yhteensä noin 50.000 euron arvosta.

Sonkajärven Manttaalikuntasäätiö sr pyytää Sonkajärven kunnalta kannanottoa siitä, ottaako kunta vastaan säätiön varat sen purkautuessa.

Liikehuoneiston numero 9 yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on 21 m². Hoitovastike on 17.5.2023 isännöitsijäntodistuksen mukaan 138,78 euroa ja vesimaksu 15,00 euroa. Liikehuoneisto on tällä hetkellä vuokrattuna. Varastotilan numero 10 pinta-ala on 233 m². Hoitovastike on 17.5.2023 isännöitsijäntodistuksen mukaan 926,91 euroa ja vesimaksu 15,00 euroa. Varastotila ei ole tällä hetkellä vuokrattuna.

Asunto Oy Sonkakulmalle on tehty 18.7.2023 LVI-kuntoarvio, 1.7.2023 sähköjärjestelmien kuntoarvio ja 21.6.2023 rakennustekniikan kuntoarvio. Kuntoarviot sisältävät lukuisia toimenpide-ehdotuksia. Korjausten toteuttaminen tulee nostamaan yhtiö/rahoitusvastikkeita lähivuosina.

Sonkajärven kunnassa on tehty vuonna 2018 kiinteistöselvitys. Selvityksen mukaan Sonkajärven kunnalla on tuolloin ollut hallinnassaan ja käytössään rakennuksia/tiloja yhteensä 42 kpl, joiden yhteenlaskettu bruttopinta-ala oli 40 644 brm² ja tilavuus 159 438 brm³. Keskimäärin kuntien omistuksessa ja hallinnassa oli vuonna 2018 rakennuksia 6 brm²/asukasta kohden. Sonkajärven kunnalla kunnan omistamia rakennuksia oli noin 10 brm²/asukasta kohden.

Sonkajärven kunnan hallinta/omistustaso oli 70 % yli kuntien keskiarvon. Rakennusten ylläpitokustannukset vuonna 2018 olivat noin 1 183 000 €, sisältäen poistot rakennuksista.

Selvityksessä kunnan rakennuskanta jaettiin seuraaviin salkkuihin:

1. pidettävät rakennukset (voidaan käyttää sellaisenaan palvelutuotannossa)

2. kehitettävät ja pidettävät rakennukset (palvelutuotantoa varten korjattavat rakennukset)
3. kehitettävät rakennukset, joista luovutaan (kiinteistökehityskohteet, jotka korjataan ja myydään tai myydään sellaisenaan)
4. luovutettavat rakennukset, jotka (myydään tai) puretaan.

Selvityksen tekemisen jälkeen Sonkajärven kunta on tehnyt määrätietoisesti selvityksessä esitettyjä toimenpiteitä. Virastotalo on purettu, ja tilalle rakennettu merkittävästi pienempi kunnantalo. Terveyskeskus on peruskorjattu ja vuokrattu edelleen hyvinvointialueelle. Myös Tuulikannel ja Mosaiikki on vuokrattu hyvinvointialueelle. Taitotalo on purettu.

Sonkajärven kunnalla ei ole tarvetta lisätilalle palvelutuotantoa varten. Kiinteistöselvityksen toimenpiteiden toteuttaminen on edelleen käynnissä, ja kunta hankkiutuu mahdollisuuksien mukaan eroon kiinteistöistä/neliöistä, joita se ei tarvitse palvelutuotannossaan.

Manttaalikuntasäätiön varojen vastaanottaminen merkitsisi sitä, että kunnan kiinteistövastuut, kiinteistöselvityksen suositusten vastaisesti, kasvaisivat (yhtiövastikkeet, vastuut tulevista korjauksista). Sonkajären kunnalla ei ole myöskään tarvetta tiloille. Näin ollen Sonkajärven kunnalla ei ole perusteita vastaanottaa Manttaalikuntasäätiön varoja.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Sonkajärven kunta ei vastaanota Manttaalikuntasäätiön varoja.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
