

KAAVOITUSSOPIMUS

Honkamäen tuulivoimayleiskaavan laatiminen

Sopimusosapuolet

SolarWind Finland Oy, Y-tunnus: 3187547–5 (jäljempänä
hanketoimija)

Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti

Sonkajärven kunta (jäljempänä kunta), **Y-tunnus: 9090160–2**

Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

Sopimuksen kohde ja sopimusehdot

Tällä sopimuksella hanketoimija ja kunta sopivat Honkamäen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisesta MRL 44 § ja 77a § mukaisesti sekä laadinnan ja tarvittavien selvitysten kustannuksista seuraavin ehdoin:

Sonkajärven kunta laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä SolarWind Finland Oy:n kanssa.

Osayleiskaavan laadinnasta vastaa SolarWind Finland Oy:n toimeksiannosta kaavakonsultti A-Insinöörit, jonka Sonkajärven kunta on hyväksynyt SolarWind Finland Oy:n esityksestä.

SolarWind Finland Oy:n vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.

SolarWind Finland Oy:n vastaa Sonkajärven kunnalle aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.

SolarWind Finland Oy vastaa kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.

Kaavoituksen tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan suoraan myöntää yleiskaavan perusteella. Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa osayleiskaavamenettelyssä, jossa myös hankealue ja voimaloiden paikat tarkentuvat. Hankkeella on vaikutuksia ympäristöön. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä on tarpeen soveltaa Honkamäen tuulivoimapuistohankkeessa läheisten tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutusten takia. Ympäristövaikutusten arviointimenettely on tavoitteena toteuttaa samanaikaisesti osayleiskaavan laatimisen kanssa erillisenä prosessina.

Kunkin vaiheen kaava-aineistot toimitetaan kunnalle pdf-tiedostoina. Lopullinen kaavakartta toimitetaan lisäksi myös dwg-tiedostona.

Hanketoimija saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle, mutta hanketoimijan tulee hyväksyttää siirto kunnalla ennen oikeuksien ja velvoitteiden siirtämistä.

Tämä sopimus sitoo hanketoimijaa, kun se on tämän allekirjoittanut ja kuntaa, kun kunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on kunnan puolesta allekirjoitettu.

Mikäli hankkeen valmistelu viivästyy olennaisesti tai keskeytyy kunnasta tai hanketoimijasta riippumattomasta syystä, on kunnalla oikeus irtisanoa sopimus irtisanomisaikaa noudattaen.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan paikallisessa käräjäoikeudessa.

Sopimus voidaan irtisanoa jommankumman osapuolen toimesta, mikäli toinen osapuoli laiminlyö tämän sopimuksen ehtojen noudattamisen. Irtisanomisaika on 6 kuukautta.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja on voimassa siihen saakka, kun tuulivoimayleiskaava saa lainvoiman. Osapuolilla on yhteisesti sopimalla oikeus myös sopia muusta kuin edellä mainitusta päättymisajankohdasta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liite: Kaavan suunnittelualueen alustava raja

Sonkajärvi _____.____.2023

Lahti _____.____.2023

Sonkajärven kunta

Solarwind Finland Oy

Liite 1: Hankkeen kartta alustavilla turbiininpaikoilla

