

Kaavoitussopimus/Honkamäen tuulivoimapuisto (Solarwind Finland Oy)

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 193
252/10.02.02/2023

Valmistelija: kunnanjohtaja

Solarwind Finland Oy tehnyt Sonkajärven kunnalle kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi tuulivoimaa varten Honkamäen alueelle MRL 44 § ja 77a § mukaisesti.

Hankkeen kuvaus:

Tavoitteena on, että tuulivoimapuistoon sijoitetaan enintään seitsemän kappaletta nimellisteholtaan maksimissaan 7,2 MW:n tuulivoimaloita. Tuulivoimapuiston maksimi kokonaisteho on siten 50,4 MW. Voimaloiden napakorkeus on 175 m ja roottorien maksimi siiven pituus 86 m. Voimaloiden korkeus maanpinnasta on näin enintään 261 metriä. Voimaloiden tyyppi voi muuttua, jos markkinoille tulee uusia hyötysuhteeltaan parempia laitteita. Tuulipuisto on alustavasti suunniteltu liitettäväksi kantaverkkoon lähistölle rakentuvan Fingridin Järvilinjan kautta. Maakaapelointi tehdään tietä pitkin, jolloin ilmajohdoista ei tule ylimääräisiä ympäristörasituksia.

Melu- ja välkemallinnukset on tehty tornin korkeudella 166 m, joka on myös mahdollinen vaihtoehto. Solarwind Finland Oy teettää tarvittaessa uudet mallinnukset ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa osayleiskaavamenettelyssä, jossa myös hankealue ja voimaloiden paikat tarkentuvat. Hankkeella on vaikutuksia ympäristöön. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä on tarpeen soveltaa Honkamäen tuulivoimapuistohankkeessa läheisten tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutusten johdosta. Ympäristövaikutusten arviointimenettely on tavoitteena toteuttaa samanaikaisesti osayleiskaavan laatimisen kanssa erillisenä prosessina. Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelut luonnos- ja ehdotusvaiheissa sekä tarpeen mukaan työpalaverieja.

Maanhallinnan tilanne:

Pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset on allekirjoitettu voimala-alueelle pääosin/kokonaan riippuen voimaloiden lopullisesta lukumäärästä. Maanvuokrasopimukset ovat voimaloille T1-T5 ja parhaillaan neuvotellaan voimaloiden T6 ja T7 maanomistajien kanssa.

Solarwind Finland Oy esittää Sonkajärven kunnalle seuraavaa menettelyä:

- Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Solarwind Finland Oy ja Sonkajärven kunta laativat kaavoitussopimuksen.
- Kunta hyväksyy Solarwind Finland Oy:n esittämän kaavakonsultin A-Insinöörit
- Solarwind Finland Oy vastaa kaikista Honkamäen tuulivoimahankkeen kaavoituksen ja sitä varten tehtävien selvitysten ja suunnitelmien sekä alueelle toteutettavan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn

kustannuksista sekä kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.

- Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitussopimuksen tekemisen Sonkajärven kunnan ja Solarwind Finland Oy:n kesken oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluonteiset tarkistukset.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavakonsultiksi A-Insinöörit.

Asian käsittely: Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki **muutetun päätösesityksen**: Asia jätetään pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.
