

**Valvonta- ja tiejaosto**

---

Aika Tiistai 29.08.2023 klo 14:00 - 15:00

Paikka Kunnantalo, lautakuntahuone

## Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Vornanen Kari	puheenjohtaja
	Ewane Tarja	varapuheenjohtaja
	Kuittinen Jyri	jäsen
	Kraft Elias	Kari Vornasen varajäsen, § 15 klo 14.05-14.27
Muu	Korolainen Kauko	esittelijä
	Piiroinen Pirjo	pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat  
13 - 17

---

## Allekirjoitukset

Kari Vornanen puheenjohtaja	Pirjo Piiroinen pöytäkirjanpitäjä
Tarja Ewane puheenjohtaja § 15	

---

## Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tarja Ewane pöytäkirjantarkastaja	Jyri Kuittinen pöytäkirjantarkastaja
Elias Kraft pöytäkirjantarkastaja § 15	

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi kunnan internetsivuilla [www.sonkajarvi.fi](http://www.sonkajarvi.fi) 30.08.2023

---

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 15	Yksityistien perusparannusavustus/Kaarakkala-Palosenmäki yksityistie	5
§ 16	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	7
§ 17	Muut asiat	9

Valvonta- ja tiejaosto

§ 13

29.08.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valvonta- ja tiejaosto 29.08.2023 § 13

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:  
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valvonta- ja tiejaosto:  
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Valvonta- ja tiejaosto

§ 14

29.08.2023

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Valvonta- ja tiejaosto 29.08.2023 § 14

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tarja Ewane ja Jyri Kuittinen.

Päätös

Valvonta- ja tiejaosto:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tarja Ewane ja Jyri Kuittinen.

---

**Yksityistien perusparannusavustus/Kaarakkala-Palosenmäki yksityistie**

Valvonta- ja tiejaosto 29.08.2023 § 15  
267/02.05.01.00/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja

Kaarakkala-Palosenmäki yksityistie hakee 22.8.2023 saapuneella hakemuksella Sonkajärven kunnalta avustusta 20 579,80 € yksityistien perusparannushankkeeseen. Kaarakkala-Palosenmäki yksityistien perusparannushanke kohdentuu tien kantavuuden ja kuivatuksen parantamiseen, rumpujen uusimiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Sonkajärven kunta on varannut talousarviossaan 2023 yksityistiemäärärahoista Pohjois-Savon ELY-keskuksen hyväksymien perusparannushankkeiden avustamiseen vuodelle 2023 yhteensä 20 000 €.

Perusparannushankkeiden avustushakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä ja käydään läpi täyttääkö hanke avustusten myöntämisperusteet sekä mahdollinen avustuksen suuruus.

Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt Kaarakkala-Palosenmäki yksityistielle hankkeeseen päätöksellään 12.8.2023 POSELY/2227/2023 valtionavustusta 70 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 96 038 €.

Kaarakkala-Palosenmäki yksityistien perusparannushanke on tiekunnalta saadun tiedon perusteella tarkoitus toteuttaa vuoden 2023 aikana.

**Päätösesitys**

Rakennustarkastaja:

Valvonta- ja tiejaosto esittää tekniselle lautakunnalle, että se myöntää 20 579,80 € (15 %) Kaarakkala-Palosenmäki yksityistien perusparannushankkeeseen kunnan perusparannusavustusta.

Sonkajärven teknisen lautakunnan päätöksen 19.6.2023 § 51 mukaisesti avustus yksityistiekunnille on 15 % kustannusarviosta valtion avustamisissa tavanomaisissa tien perusparannushankkeissa. Tavanomaisen tien perusparannushankkeen valtionavustuksen osuus on 70 % ja tiekunnan omavastuuksi jää 15 % kustannusarviosta. Kunnan 15 % avustus on voimassa avustuskautet 2023-2025, jonka jälkeen Sonkajärven kunnan ja valtionavustuksen suuruus tarkistetaan uudelleen. Em. päätöksen mukainen avustusprosentti on käytössä päätöksentekopäivästä 19.6.2023 alkaen.

**Asian käsittely:** Puheenjohtaja Kari Vornanen ilmoitti esteellisyytensä intressijävyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan varapuheenjohtaja Tarja Ewane ja pöytäkirjantarkastajana Elias Kraft.

Valvonta- ja tiejaosto

§ 15

29.08.2023

Päätös

Valvonta- ja tiejaosto:

Valvonta- ja tiejaosto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Oheismateriaali

Kaarakkala-Palosenmäki yksityistie, hakemus kunnan perusparannusavutuksesta  
Kaarakkala-Palosenmäki yksityistie, ELY-keskuksen päätös valtionavustuksen myöntämisestä  
12.8.2023

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Valvonta- ja tiejaosto 29.08.2023 § 16  
266/10.03.00.00/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennusjärjestyksen päivitystarve johtuu maankäyttö- ja rakennuslain korvautumisesta uudella rakentamislalla. Uusi lainsäädäntö vaikuttaa keskeisesti rakennusvalvonnan lupakäytäntöihin sekä viranomaisvalvontaan. Osa maankäyttö- ja rakennuslaista jää voimaan muutettuna alueidenkäyttölakina. Uudet lainsäädännöt tulevat voimaan 1.1.2025. Mikäli uusi rakennusjärjestys ei ehdi tulla voimaan uuden lainsäädännön voimaantullessa, sovelletaan nykyistä rakennusjärjestystä lain asettamalla enintään kahden vuoden siirtymäsäännöksellä.

Uuden rakentamislain 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Nykyinen Ylä-Savon kuntien (Iisalmi, Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä) kesken yhteistyössä vuosina 2017-2019 laadittu rakennusjärjestys on ollut voimassa vuodesta 2020 lähtien. Alustavasti myös Pielavesi on ilmoittanut halukkuutensa liittyä tulevaan rakennusjärjestykseen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on säilyttää Ylä-Savon alueella yhtenäinen rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon uuden lainsäädännön vaatimukset ja muutokset sekä paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa osana rakentamisen suunnittelua, ohjausta, toteutusta ja ylläpitoa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa olennaisena osana on avoimuus ja vuorovaikutus. Rakennusjärjestyksen uudistaminen tulee järjestää ja tiedottaa uudistamistyön lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista rakennusjärjestystä valmisteltaessa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään, on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä

asiasta.

Rakennusjärjestyksen uudistamisesta käynnistetään kunnissa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään mm. osalliset ja aikataululliset tavoitteet. Lisäksi hankkeen vireille tulosta ilmoitetaan osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä sopivampana, asiasta ilmoitetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan.

Rakennusjärjestyksen laadinnassa voidaan yhteistyöllä säästää resursseja. Kaksi tai useampi kunta voivat halutessaan perustaa esimerkiksi yhteisen työryhmän laatimaan ehdotusta rakennusjärjestykseksi tai lausumaan rakennusjärjestyksen uudistustarpeista. Rakennusjärjestyksen laadinnassa ja käsittelyssä on noudatettava sitä, mitä laki edellyttää kunnalta. Kunkin kunnanvaltuuston on erikseen hyväksyttävä rakennusjärjestysehdotus.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö aloitetaan hankkeessa mukana olevien kuntien rakennustarkastajien viranhaltijatyönä, jossa on tarvittaessa mukana myös alueen kaavoituksen, ympäristönsuojelun ja pelastusviranomaisen edustajia. Sonkajärvellä uudistamistyöhön tulisi osana kuntien yhteistä ohjausta perustaa ohjausryhmä, johon tulisi nimetä edustaja tarpeen mukaan kunnanhallituksesta, valvonta- ja tiejaostosta, ympäristönsuojelupalveluista sekä Pohjois-Savon pelastuslaitoksesta.

#### Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Valvonta- ja tiejaosto päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhdytään valmistelun mukaisesti ja nimeää hankkeen vastuuhenkilöksi rakennustarkastajan. Samalla valvonta- ja tiejaosto nimeää edustajat rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään. Muut tarvittavat ohjausryhmän jäsenet kutsuu hankkeen vastuuhenkilö.

Valvonta- ja tiejaosto esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään.

#### Päätös

Valvonta- ja tiejaosto:

Valvonta- ja tiejaosto päätti, että rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhdytään valmistelun mukaisesti ja nimesi hankkeen vastuuhenkilöksi rakennustarkastajan. Valvonta- ja tiejaosto nimesi edustajikseen rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään Kari Vornasen ja Tarja Ewanen. Muut tarvittavat ohjausryhmän jäsenet kutsuu rakennustarkastaja.

Valvonta- ja tiejaosto esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään.

---



Valvonta- ja tiejaosto § 17

29.08.2023

**Muut asiat**

Valvonta- ja tiejaosto 29.08.2023 § 17

Muita asioita ei ollut.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu lainsäädäntö