

# VELKAKIRJA

## OSAPUOLET

### 1.1 Sonkajärven kunta

Y-tunnus: 9090160-2  
Kotipaikka: Sonkajärvi  
Osoite: Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

(jäljempänä ”Velkoja”)

### 1.2 Sonkajärven Vesi Oy

Y-tunnus: 3390148-9  
Kotipaikka: Sonkajärvi  
Osoite: Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

(jäljempänä ”Velallinen”)

## 1. VELAN TAUSTA JA TARKOITUS

Velan antaminen liittyy järjestelyyn, jossa Velkoja luovuttaa Velalliselle liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisen liiketoiminnan, jonka kohteena on Velkojan vesihuoltolaitoksen harjoittama liiketoiminta kauppakirjassa ja sen liitteissä määritetyn mukaisesti. Kauppahinta on yhteensä 3 873 074,00 euroa. Kauppahinnasta Velkoja on päättänyt sijoittaa 2 573 074 euron osuuden pääomasijoituksena Velallisen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Kokonaiskauppahinnan osuudesta 1 300 000,00 euroa jää Velallisen velaksi Velkojalle. Tässä velkakirjassa sovitaan tämän pääomaltaan 1 300 000 euron velan ehdoista.

Kauppakirja ja tämä velkakirja allekirjoitetaan samanaikaisesti ja tämä velkakirja muodostaa kauppakirjan liitteen 4.

## 2. VELAN KORKO JA TAKAISINMAKSU

Velan vuotuinen kiinteä korko on 1,2 prosenttia.

Velkapääomaa lyhennetään kalenterivuositain tasasuuruisin erin (1/20 eli a 65 000 euroa/v), eräpäivä on vuoden viimeinen päivä eli ensimmäinen eräpäivämäärä on 31.12.2024.

Velallisella on oikeus maksaa velka takaisin halutessaan ennen sovittua eräpäivää.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

## 3. VAKUUS

Velan vakuudeksi Velallinen panttaa Velkojalle 1 300 000 euron suuruisen yrityskiinnityspanttauksen liitteenä 2 olevan panttaussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

## 4. VELAN ERÄÄNNYTTÄMINEN

Eräännyttämisperusteita ovat:

(a) Velallinen toimii tähän sopimukseen perustuvan veloitteensa vastaisesti.

(b) Velallisen harjoittama liiketoiminta lakkaa joko kokonaan tai materiaalisin osin.

(c) Velallisen omistussuhteissa tapahtuu olennainen muutos.

(d) Velallinen (i) laiminlyö minkä tahansa velan tai sitoumuksen maksamisen sen eräpäivänä eikä ole korjannut viivästystä sovitun ajan puitteissa, (ii) sen mikä tahansa velka tai muu sitoumus eräännyy tai se on oikeus eräännyttää ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi sen sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty), tai (iii) sen mikä tahansa rahoitussopimus eräännytetään tai irtisanotaan sopimusrikkomuksen tai kyseisen sitoumuksen ehtojen mukaisen irtisanomisperusteen vuoksi (riippumatta siitä, kuinka irtisanomisperuste on kyseisen sitoumuksen ehdoissa määritelty).

(e) Velallista koskeva konkurssi- tai yrityssaneerausmenettely tai purkaminen tulee vireille tai se asetetaan selvitystilaan tai se muuten lakkauttaa maksunsa.

Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja on ilmoittamalla tästä Velalliselle oikeutettu irtisanomaan koko Velan korkoineen välittömästi takaisinmaksettavaksi.

Velkojalla on oikeus saada korvausta Velalliselta siitä vahingosta, joka Velkojalle aiheutuu joko välittömästi tai välillisesti siitä, että Eräännyttämisperusteen ilmettyä Velkoja irtisanoo Velan välittömästi takaisinmaksettavaksi.

## 5. RIITOJEN RATKAISU

Tähän velkakirjaan sovelletaan Suomen lakia ja tästä mahdollisesti aiheutuvat tai tähän liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluin tai Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

### ALLEKIRJOITUKSET

Sonkajärvellä \_\_\_\_.\_\_\_.2023

SONKAJÄRVEN VESI OY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

SONKAJÄRVEN KUNTA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### LIITTEET:

- 1) Kauppakirja
- 2) Panttaussopimusluonnos