

## Sukevan työpajan ja kirpputorin toimitilat

Sukevan aluelautakunta 05.10.2023 § 23

Valmistelija: aluelautakunnan sihteeri

Sukevan työpajan toimitilat sijaitsevat Puotilassa osoitteessa Sukevantie 22. Sukevan työpajalla asiakkailla on mahdollisuus työllistyä määräaikaiseen palkkatuettuun työhön, työkokeiluun ja kuntouttavaan työtoimintaan. Työpaja ylläpitää tiloissa kirpputoria, joka on avoinna pääasiallisesti keskiviikosta perjantaihin 8–14. Toimitila sisältää kirpputorin ylläpitämiseen tarvittavat myymälätilat, työpisteen tuotteiden valmistamiseen ja pieniin korjaustöihin, varaston tarvikkeiden säilyttämiseen ja työpajatoimintojen yhteisen taukotilan. Takahuoneessa sijaitsee toimistotila, jossa voidaan järjestää kuntakokeilun asiakastapaamisia.

Sukevan asiointipiste-kirjasto sijaitsevat liikekeskuksella osoitteessa Kallentie 2. Liikekeskuksen toimitiloista käsin kuntalaiset saavat arkisin kirjaston, Postin ja Matkahuollon palvelut, ja muun muassa myös junalippujen ja kalastuslupien ostaminen ja kunnan vuokratilojen avainten noutaminen on mahdollista. Lisäksi takatoimistossa voidaan järjestää asiakastapaamisia kuten esimerkiksi Sonkakodin lähipalvelua. Sukevan asiointipiste-kirjaston viereinen toimitila rakennuksen päädyssä on kunnan omistuksessa. Toimitiloja yhdistää käytävä. Päädyssä oleva toimitila on kokoushuone keittiöllä ja omilla saniteettitiloilla.

Työpajan toiminnan siirtämisessä liikekeskuksen päädyn kokous- ja keittiötilaan olisi monia etuja. Ensinnäkin viereisissä huoneistoissa asioivat kuntalaiset käyttäisivät todennäköisemmin molempien toimipisteiden palveluja, esimerkiksi asiointipisteeltä pakettia noutaessaan kuntalaiset kävisivät myös ostoksilla kirpputorilla. Toisekseen toimintojen tuominen lähemmäksi mahdollistaisi ohjauksellisesti ja logistisesti paremmin sen, että työpajalla palkkatukityössä, työkokeilussa tai kuntouttavassa työtoiminnassa olevat asiakkaat voisivat tehdä kirjaston tarjoamia työtehtäviä, mikä monipuolistaisi heidän kokemustaan ja arkeaan. Kolmanneksi toimipisteiden yhteen tuominen edistäisi henkilöstön turvallisuutta ja työhyvinvointia. Kirpputorin ja asiointipiste-kirjaston työntekijät joutuvat nykytilanteessa olevaan merkittäviä pätkiä työviikosta ilman työpäriä. Yhteen tuodut toimitilat mahdollistaisivat yhteisöllisemmät työpäivät ja tarvittaessa toiseen työntekijään turvautumisen haastavia asiakkaita kohdattaessa. Tilojen yhteen tuomisen edut koskevat niin työpajaa kuin asiointipiste-kirjastoa.

Molemmat Puotila ja liikekeskuksen päädyn kokous- ja keittiötila ovat Sonkajärven kunnan omistamia tiloja eli työpajan muutto ei edellytä kunnan kiinteistöomistusten kasvattamista. Päinvastoin muutto osaltaan mahdollistaa Puotilasta luopumisen. Valtuuston 28.6.2021 hyväksymän talouden tasapainottamissuunnitelman mukaan Puotila kuuluu myytäviin kiinteistöihin. Liikekeskuksen päädyssä sijaitseva kokous- ja keittiötila on tällä hetkellä alikäytöllä. Työpajatoiminnan siirtäminen tiloihin nostaisi käyttöastetta merkittävästi.

Työpajan muutto aiheuttaisi vaikutuksia muille toiminnoille ja toimijoille. Kuntakokeilun toimistotilatarpeisiin pystytään vastaamaan asiointipiste-kirjaston yhteiskäytössä olevalla toimistotilalla. Kokouskäyttöön tehdyt varaukset ovat siirrettävissä läheiselle Kyläkeskukselle, joka uusitulla

dataprojektorilla ja isommalla määrällä pöytäpaikkoja sopii paremmin kokouksia varten. Kyläkeskuksen salissa yhteydessä on kahvitusvälineet. Puotilassa työpajan ja kuntakokeilun toimitilojen yhteydessä toimii Pohjois-Savon hyvinvointialueen vastaanotto ja henkilöstön taukotila. Vastaanottotilan ja taukotilan tulevaisuudesta on teknisen lautakunnan neuvoteltava Puotilan myymistä valmisteltaessa, mutta kirpputorin toimintaan tehtävät muutokset vaikuttavat vastaanoton ja taukotilan toimintaan vähäisesti.

Kokous- ja keittiötilaa käytetään nykytilanteessa niin kunnan omaan kuin sidosryhmien piirimuotoiseen toimintaan ja yhteisruokailuihin. Sukevan iltatorit järjestetään liikekeskuksen edessä, ja iltatorien aikana kokous- ja keittiötilaa voidaan hyödyntää kahvituksissa ja yleisön levähdys- ja saniteettitiloina. Kokous- ja keittiötila ei olisi siis jatkossa yksinomaan työpajan käytössä, mikä vaikuttaa sisäiseen vuokranlaskentaan. Työpajan muuton yhteydessä tilaa voitaisiin päivittää ja sisustaa siten, että tilaa soveltuisivat yhä paremmin ja erikoistuneemmin palvelemaan kohtaamispaikkatyylistä toimintaa. Päivittämisellä tarkoitetaan lähinnä kokoustilan pintojen maalaamista ja talousarvion investointirajan alittavien kalustehankintojen tekemistä.

Työpajan, kirpputorin ja asiointipiste-kirjaston henkilöstön sekä sidosyhteisön edustajan kanssa käydyn alustavan keskustelun mukaan liikekeskuksen päädyn kokous- ja keittiötila soveltuu ominaisuuksiltaan ehdotettavaan käyttöön. Henkilöstöä ja sidosryhmiä voidaan kuulla laajemmin kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan päätösten valmistelun aikana.

Hallintosäännön 21 B 3 §:n mukaan Sukevan aluelautakunta tekee tarvittaessa toiminta-alueitaan koskevista päätösvaltansa ulkopuolella olevista asioista esityksiä, aloitteita ja ratkaisuehdotuksia muille kunnan toimielimille. Hallintosäännön 21 D 9 §:n mukaan tekninen lautakunta osoittaa kunnan tilapalveluille kuuluvista kiinteistöistä toimielimelle niiden tarvitsemat toimitilat, tarpeen määrittää toimieliin ja tarvittaessa kunnanhallitus. Työpajatoiminta on kunnanhallituksen alaista toimintaa.

#### Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Sukevan aluelautakunta päättää tehdä kunnanhallitukselle ja tekniselle lautakunnalle esittelytekstissä kuvatun ratkaisuehdotuksen Sukevan työpajan ja kirpputorin toiminnan muuttamisesta Puotilasta asiointipiste-kirjaston viereen liikekeskukselle.

#### Päätös

Sukevan aluelautakunta:

Sukevan aluelautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 240

320/00.01.02.05/2023

Sukevan aluelautakunta on tehnyt tekniselle lautakunnalle ratkaisuehdotuksen siitä, että Sukevan työpajan ja kirpputorin toimitilat siirrettäisiin Puotilasta Liikekeskukselle. Hallintosäännön 21 D 9 §:n mukaan tekninen lautakunta osoittaa kunnan tilapalveluille kuuluvista kiinteistöistä toimielimelle niiden tarvitsemat toimitilat. Tarpeen tiloille määrittää toimieliin. Sukevan aluelautakunta on osoittanut ratkaisuehdotuksensa myös kunnanhallitukselle, koska työpajan ja kirpputorin toiminta on kunnanhallituksen alaista toimintaa.

## Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähettää tekniselle lautakunnalle ratkaisuehdotusta koskevan kannanoton:

Liikekeskuksen päädyn kokous- ja keittiötila soveltuu Sukevan työpajan ja kuntakokeilun tarpeisiin. Toimitilojen siirtäminen on parannus työviihtyvyyteen ja työturvallisuuteen ratkaisuehdotuksessa esille tuoduin perustein. Toimitilojen muuttaminen on hyvä ratkaisu kuntouttavan työtoiminnan osallistujien työtehtävien monipuolistamisen ja ohjaamisen kannalta.

Kunnanhallitus pitää ratkaisuehdotuksen etuna sitä, että työpajan muutto ei edellytä kunnan kiinteistöomistusten kasvattamista. Kunnanhallitus pyytää teknistä lautakuntaa ottamaan päätöksenteossaan huomioon sen, että valtuuston 28.6.2021 hyväksymän talouden tasapainottamissuunnitelman mukaan Puotila kuuluu myytäviin kiinteistöihin. Ennakoiva toiminta mahdollistaa sen, että työpajan ja kirpputorin toiminnan siirto voidaan toteuttaa ilman pakosta johtuvaa aikataulupainetta.

## Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti lähettää tekniselle lautakunnalle ratkaisuehdotusta koskevan kannanoton:

Liikekeskuksen päädyn kokous- ja keittiötila soveltuu Sukevan työpajan ja kuntakokeilun tarpeisiin. Toimitilojen siirtäminen on parannus työviihtyvyyteen ja työturvallisuuteen ratkaisuehdotuksessa esille tuoduin perustein. Toimitilojen muuttaminen on hyvä ratkaisu kuntouttavan työtoiminnan osallistujien työtehtävien monipuolistamisen ja ohjaamisen kannalta.

Kunnanhallitus pitää ratkaisuehdotuksen etuna sitä, että työpajan muutto ei edellytä kunnan kiinteistöomistusten kasvattamista. Kunnanhallitus pyytää teknistä lautakuntaa ottamaan päätöksenteossaan huomioon sen, että valtuuston 28.6.2021 hyväksymän talouden tasapainottamissuunnitelman mukaan Puotila kuuluu myytäviin kiinteistöihin. Ennakoiva toiminta mahdollistaa sen, että työpajan ja kirpputorin toiminnan siirto voidaan toteuttaa ilman pakosta johtuvaa aikataulupainetta.

---