

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 235
343/02.03.02.00/2023

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- | | |
|--|-------------|
| - yleinen kiinteistöveroprosentti | 0,93–2,00 % |
| - vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti | 0,41–1,00 % |
| - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti | 0,93–2,00 % |
| - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti | 0,93–3,10 % |
| - yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti | 0,00–2,00 % |
| - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti | 2,00–6,00 % |

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentteja päätettäessä on huomioitava, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan jatkossa määrättäisiin erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjille ja rakennuksille. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi 1,30–2,00 %. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93. Hallituksen esitystä ei ole vielä vahvistettu eduskunnassa.

Vuonna 2023 Sonkajärven kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- | | |
|--|-------------|
| - yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,00 % |
| - vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti | 0,55 % |
| - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti | 1,25 % |
| - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti | 3,10 % |
| - yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti | 0,00 % |
| - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti | ei määrätty |

Kuntaliiton 10/2023 veronennusteessa kiinteistöveron määräksi yllä olevilla prosenteilla vuonna 2024 ennustetaan 1 043 000 euroa.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

- | | |
|--|-------------|
| - yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,00 % |
| - vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti | 0,55 % |
| - muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti | 1,25 % |
| - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti | 3,10 % |
| - yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti | 0,00 % |
| - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti | ei määrätty |
| - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti, mikäli hallituksen esitys vahvistetaan eduskunnassa | 1,30 % |

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
