

Sonkajärven vesihuoltolaitoksen yhtiöittäminen

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 260

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sonkajärven kunnanhallitus päätti vuoden 2020 syksynä (Kh 26.10.2020 § 142) vesihuollon maksuja koskeneen ponnen käsittelyn yhteydessä, että Sonkajärven vesihuoltolaitoksesta teetetään ulkopuolisella taholla yhtiöittämisselvitys vuoden 2021 aikana.

Vesihuollon tulos on ollut pitkään alijäämäinen.

Selvityksen tekijänä on ollut BDO Audiator Oy ja raportin laadintaa varten talous- ja käyttöomaisuustietoja on toimittanut kunnan tekninen toimi, vesihuoltolaitos ja taloushallinto. Teknisen toimen osalta selvityksen avustaviin toimiin osallistui kunnaninsinööri, teknisen toimen palvelusihteeri ja vesihuoltomestari. Selvityksessä on tarkasteltu Sonkajärven vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisen vaihtoehtoisia toteuttamistapoja sekä niiden vaikutuksia yhtiön ja omistajan näkökulmasta. BDO:n raportti valmistui 10.11.2021. Tavoitteiden ja johtopäätösten mukaisesti Sonkajärven vesihuoltolaitoksen yhtiöittäminen voisi tapahtua vuoden 2022 aikana.

Yhtiöittämisen tavoitteena on, että sillä turvataan vesihuoltotoiminnan jatkuvuus ja tehokas toiminta. Mahdollinen yhtiöittäminen ei saa vaarantaa investointiohjelman toteutumista eikä estää tai vaikeuttaa toiminnan kehittämistä vesihuollon näkökulmasta. Lisäksi yhtiölle tavoitellaan sellaista pääomarakennetta, jonka avulla se pystyisi mahdollisimman itsenäisesti toimimaan ilman lisärahoitusta kunnalta.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää hyväksyä tehdyn selvityksen. Kunnanhallitus päättää jatkotoimista.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti hyväksyä tehdyn selvityksen ja pyytää tekniseltä lautakunnalta asiasta lausunnon.

Tekninen lautakunta 16.12.2021 § 96

Kunnanhallitus on pyytänyt vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisselvityksestä tekniseltä lautakunnalta lausunnon.

Päätösesitys

Kunnaninsinööri:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Käsittely: Kunnaninsinööri teki **seuraavan päätösesityksen:** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisselvityksen.

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle seuraavaa:

Sonkajärven kunta tekee periaatepäätöksen Sonkajärven vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisestä. Tekninen lautakunta esittää, että kunta käynnistää yhtiön perustamiseen ja vesihuoltotoimintaan liittyvien asiakirjojen ja päätösluonnosten valmistelut yhdessä selvityksen laatijan kanssa. Kunnanhallitus ja valtuusto tekee valmisteluiden perusteella

lopulliset yhtiöittämistä koskevat päätökset.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 8

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Sonkajärven kunta tekee periaatepäätöksen Sonkajärven vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisestä. Kunta käynnistää yhtiön perustamiseen ja vesihuoltotoimintaan liittyvien asiakirjojen ja päätösluonnosten valmistelut yhdessä selvityksen laatijan kanssa. Kunnanhallitus ja valtuusto tekevät valmisteluiden perusteella lopulliset yhtiöittämistä koskevat päätökset.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen. Kunnanhallitus päätti antaa asian teknisen lautakunnan tehtäväksi. Valmistelujen yhteydessä päivitetään Sonkajärven vesihuoltolaitoksen talousennuste (Ramboll 2016) ja selvitetään veden hinnan kehittyminen sekä vesiosuuskuntien asema jatkossa.

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 125

BDO Oy on laatinut vesihuoltolaitoksen yhtiöittämiseen liittyvät seuraavat oheismateriaalina olevat asiakirjaluonnokset:

- Yhtiön perustamissopimusluonnos
- Yhtiön yhtiöjärjestysluonnos
- Yhtiön hallituksen jäsenten vakuutus yhtiön perustamiseen liittyen
- Liiketoimintakauppakirjaluonnos
- Liiketoimintakauppakirjaluonnoksen liitteet 1–3, siirtyvä liiketoiminta
- Liiketoimintakauppakirjaluonnoksen liite 4, velkakirjaluonnos
- Liiketoimintakauppakirjaluonnoksen liite 5, henkilöstönsiirtosopimusluonnos
- Hallituksen päätöspöytäkirjamalli velkakirjan hyväksymisestä
- Yhteistoimintamenettelyä koskeva ohjeistus
- Toimenpide- ja asiakirjaluettelo
- Vesihuoltolaitoksen yhtiöittäminen, tekninen nykyarvo

Tekninen lautakunta on tehnyt esitykset asiakirjoista Sonkajärven vesihuoltolaitoksen talousennuste 2022 sekä Sonkajärven vesiosuuskuntien organisaatioselvitys, ja ne käsitellään erikseen omissa pykälissään.

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisen asiakirjaluonnokset jatkotoimenpiteitä varten. Kunnanhallitus ja valtuusto tekee valmisteluiden perusteella lopulliset yhtiöittämistä koskevat päätökset.

Asian käsittely: Lassi Savolainen esitti, että asia jätetään pöydälle. Eino Luukkonen kannatti Lassi Savolaisen esitystä. Puheenjohtaja päätti keskustelun ja kysyi kunnanhallitukselta, onko se yksimielinen siitä, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus oli asiasta yksimielinen.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallitus 22.08.2022 § 143

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisen. Kunnanhallitus valtuuttaa BDO Oy:n, kunnan teknisen toimen ja kunnan yleishallinnon laatimaan tarkennetut asiakirjat. Kunnanhallitus päättää esityksestä valtuustolle syyskuun aikana.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 165

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy yhtiön perustamisasiakirjat, ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnaninsinöörin tekemään niihin teknisluontoisia korjauksia.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisen ja yhtiön perustamisasiakirjat.

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Valtuusto 19.09.2022 § 28

Päätösesitys Kunnanhallitus:
Valtuusto hyväksyy vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisen ja yhtiön perustamisasiakirjat. Kunnanjohtaja ja kunnaninsinööri valtuutetaan tekemään niihin teknisluontoisia korjauksia.

Asian käsittely: Kunnanjohtaja esitteli vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisasiaa valtuustolle.

Keskustelun kuluessa Ilpo Kärkkäinen esitti asian jättämistä pöydälle. Vesa Hynynen kannatti Ilpo Kärkkäisen esitystä. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu pöydällepanoesitys, joten asian käsittelyn jatkamisesta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestysesityksen: Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, vastaavat vuorollaan JAA, ja ne, jotka kannattavat asian jättämistä pöydälle, vastaavat vuorollaan EI. Valtuusto yksimielisesti hyväksyi äänestysjärjestysesityksen. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä ja 12 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen äänin 9-12 jättää asian pöydälle. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös Valtuusto:
Valtuusto päätti jättää asian pöydälle.

Valtuusto 14.11.2022 § 41

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Valtuusto hyväksyy vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisen ja yhtiön perustamisasiakirjat. Kunnanjohtaja ja kunnaninsinööri valtuutetaan tekemään niihin teknisluontoisia korjauksia.

Asian käsittely: Ryhmä 15 esitti, että päätökseen tehdään seuraava lisäys: Yhtiön toiminta alkaa 1.1.2024.

Päätös

Valtuusto:

Valtuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen sekä Ryhmä 15:sta esityksen, että yhtiö aloittaa toimintansa 1.1.2024.

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 168

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Valtuusto on 14.11.2022 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisen ja yhtiön perustamisasiakirjat.

Tarkistettaessa yhtiön perustamisasiakirjoja on havaittu, että Sonkajärven Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksestä puuttuu maininta siitä, että yhtiön toimialana on myös hulevesiviemäröinnin järjestäminen ja hoitaminen. Tämä tulisi täsmentää yhtiöjärjestyksessä. Yhtiöittämistä valmistelleelta konsultilta BDO:lta on pyydetty tältä osin täsmennys yhtiöjärjestykseen. Täsmennetty yhtiöjärjestys on oheismateriaalina (Sonkajärven Vesi Oy:n yhtiöjärjestys).

Sonkajärven Vesi Oy tulee tarvitsemaan alkuvuodesta 2024 käyttöpääomaa toimintaansa varten. Ensimmäiset maksutuotot Vesi Oy saa huhtikuussa 2024. Yhtiö tulee tarvitsemaan käyttöpääomaa noin 300 000 euroa tammi-huhtikuussa 2024 (menototeumat: 1-4/2021 yht. - 262 996,35 euroa; 1-4/2022 yht. -237 914,21 euroa; 1-4/2023 yht. - 242 418,45 euroa).

BDO:n tekemässä Vesilaitoksen yhtiöittämisen selvityksessä 10.11.2021 todetaan: "Kassavirtaennusteessa on oletettu, että kunta maksaisi yhtiölle rahana 200t€ osakepääomana tai muuna pääomasijoituksena yhtiöittämisen yhteydessä". Kunnanhallitus on hyväksynyt selvityksen 29.11.2021. Valtuuston 14.11.2022 hyväksymissä perustamisasiakirjoissa ei ole kuitenkaan asiaa huomioitu.

Asiaa on tiedusteltu BDO Oy:ltä, minkä jälkeen BDO on laatinut oheismateriaalina olevan luonnoksen sopimuksesta 300 000 euron pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (Sopimus pääoman sijoittamisesta vapaan oman pääoman rahastoon). Summaa on korotettu alkuperäisestä 200 000 eurosta 300 000 euroon, kun tarvittavan käyttöpääoman määrä on tarkistettu. Sijoitus on tarkoitettu yhtiön toiminnan harjoittamiseen tammi-huhtikuussa 2024. Lisäksi BDO Oy on täydentänyt pöytäkirjaa hallituksen osakeyhtiölain (624/2006) 6 luvun 3 §:n 2 momentin mukaisesti kokousta pitämättä tekemistä päätöksistä siten, että pöytäkirja sisältää maininnan myös SVOP-sijoituksen vastaanottamisesta (Pöytäkirja hallituksen osakeyhtiölain (624/2006) 6 luvun 3 §:n 2 momentin mukaisesti kokousta pitämättä tekemistä päätöksistä).

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy uutena vesihuoltolaitoksen perustamiseen liittyvänä asiakirjana Sopimuksen pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Sijoituksen määrä on 300 000 euroa.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy muutoksen Pöytäkirjaan hallituksen osakeyhtiölain 624/2006) 6 luvun 3 §:n 2 momentin mukaisesti kokousta pitämättä tekemistä päätöksistä siten, että pöytäkirja sisältää maininnan myös SVOP-sijoituksen vastaanottamisesta. Sijoituksen määrä on 300 000 euroa.

Sijoitus katetaan kunnan kassavaroilla.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy muutoksen Sonkajärven Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen siten, että yhtiön toimialana on lisäksi hulevesiviemäröinnin järjestäminen ja hoitaminen.

Asian käsittely: Keskustelun kuluessa Laura Heiskanen teki päätösesityksen siitä, että SVOP-sijoituksen määrä olisi 350 000 euroa. Eino Luukkonen kannatti esitystä. Puheenjohtaja päätti keskustelun, ja totesi, että asiassa on tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu päätösesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestysehdotuksen: Äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksenä. Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi äänestysjärjestysehdotuksen. Suoritettussa kädennostoäänestyksessä pohjaehdotusta kannatti Pirjo Rönkkö. Laura Heiskasen esitystä kannattivat Ilpo Kärkkäinen, Eino Luukkonen, Merja Tuovinen, Riitta Tommila, Veli Hynynen ja Laura Heiskanen. Puheenjohtaja totesi, että äänin 1-6 Laura Heiskasen päätösesitys tuli päätökseksi.

Lisäksi kunnanhallitus totesi, että koska Sonkajärven Vesi Oy:n toiminta perustuu vesihuoltolakiin perustuvaan monopoliasemaan sekä luonnolliseen monopoliasemaan, ei SVOP-sijoituksen tekemiseen sovelleta EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti äänin 1-6, että Sonkajärven kunnan Sonkajärven Vesi Oy:öön tekemän SVOP-sijoituksen määrä on 350 000 euroa.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy uutena vesihuoltolaitoksen perustamiseen liittyvänä asiakirjana Sopimuksen pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy muutoksen Pöytäkirjaan hallituksen osakeyhtiölain 624/2006) 6 luvun 3 §:n 2 momentin mukaisesti kokousta pitämättä tekemistä päätöksistä siten, että pöytäkirja sisältää maininnan myös SVOP-sijoituksen vastaanottamisesta.

Sijoitus katetaan kunnan kassavaroilla.

Kunnanhallitus totesi, että koska Sonkajärven Vesi Oy:n toiminta perustuu vesihuoltolakiin perustuvaan monopoliasemaan sekä luonnolliseen monopoliasemaan, ei SVOP-sijoituksen tekemiseen sovelleta EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy muutoksen Sonkajärven Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen siten, että yhtiön toimialana on lisäksi hulevesiviemäröinnin järjestäminen ja hoitaminen.

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy uutena vesihuoltolaitoksen perustamiseen liittyvänä asiakirjana Sopimuksen pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Sijoituksen määrä on 350 000 euroa.

Kunnanvaltuusto hyväksyy uutena vesihuoltolaitoksen perustamiseen liittyvänä asiakirjana Sopimuksen pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Kunnanvaltuusto hyväksyy muutoksen Pöytäkirjaan hallituksen osakeyhtiölain 624/2006) 6 luvun 3 §:n 2 momentin mukaisesti kokousta pitämättä tekemistä päätöksistä siten, että pöytäkirja sisältää maininnan myös SVOP-sijoituksen vastaanottamisesta.

Sijoitus katetaan kunnan kassavaroilla.

Kunnanvaltuusto toteaa, että koska Sonkajärven Vesi Oy:n toiminta perustuu vesihuoltolakiin perustuvaan monopoliasemaan sekä luonnolliseen monopoliasemaan, ei SVOP-sijoituksen tekemiseen sovelleta EU:n valtiontukisäännöksiä.

Kunnanvaltuusto hyväksyy muutoksen Sonkajärven Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen siten, että yhtiön toimialana on lisäksi hulevesiviemäröinnin järjestäminen ja hoitaminen.

Asian käsittely: Riitta Tommila ja Kari Vornanen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyyn ja päätöksenteon ajaksi. Heidän tilallaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon osallistuivat keskustapuolueen varavaltuutetut Eero Raatikainen ja Risto Vatanen. Kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti kuulla Sonkajärven kunnan teknistä johtajaa asiantuntijana asiassa.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 236
247/00.01.00.05/2023

Kunnanvaltuusto on 14.11.2022 hyväksynyt vesilaitoksen yhtiöittämisen ja yhtiön perustamisasiakirjat. Kunnanvaltuusto on 28.8.2023 hyväksynyt muutoksen Sonkajärven Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen siten, että yhtiön toimintana on lisäksi hulevesiviemäröinnin järjestäminen ja hoitaminen. Sonkajärven Vesi Oy on perustettu 1.9.2023 ja merkitty kaupparekisteriin 2.10.2023.

Sonkajärven Vesi Oy:n hallitus on esittänyt, että kauppakirjan, kauppakirjan maksua ja sopimusliitteitä muutetaan. Yhtiön hallitus esittää kauppahinnan laskua 500 000 eurolla, jolloin kauppahinta olisi 3 873 074,00 euroa. Lisäksi yhtiön hallitus esittää sopimusta, jossa hulevesirakentamisen ja huollon kustannukset siirretään Sonkajärven kunnalle.

Sonkajärven Vesi Oy:n hallituksen esityksen pohjalta ovat valtuustoryhmät (Ryhmä 15 ja Ryhmä 6) yksimielisesti esittäneet, että
”1. Hulevedet jäävät kunnan vastuulle.

2. Yhtiön velka kunnalle on 1,3 miljoonaa euroa.”

Valtuustoryhmien yksimielisen kannanoton perusteella on BDO:lta tilattu tarkennetut ja yllämainitut muutokset sisältävät uudet asiakirjat.

Tarkennetut ja muutokset sisältävät uudet asiakirjat lähetetään kunnanhallituksen jäsenille heti, kun ne on saatu BDO:lta.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Riitta Tommila ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjääviyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hänen tilallaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon osallistui Pirkko Väisänen.

Kunnanjohtaja teki kokouksessa seuraavan **päätösesityksen**: Kunta päätyy kunnanvaltuuston 28.8.2023 § 42 tekemässä päätöksessä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ehdotti, että pidetään neuvottelutauko. Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 18.37 – 18.46. Kokous jatkui klo 18.46.

Laura Heiskanen teki seuraavan päätösesityksen: Hulevedet putkistoineen jäävät kunnan vastuulle ja Sonkajärven Vesi Oy:n velka kunnalle on 1 300 000 euroa. Lisäksi vesiyhtiön kanssa tehdään erillinen sopimus hulevesien käsittelystä. Eino Luukkonen kannatti Laura Heiskasen esitystä. Puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestysehdotuksen: äänestys toteutetaan kädennostoäänestyksenä. Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi äänestysjärjestysehdotuksen. Suoritettuna kädennostoäänestyksessä kunnanjohtajan pohjaehdotusta kannatti Pirjo Rönkkö. Laura Heiskasen ehdotusta kannattivat Ilpo Kärkkäinen, Pirkko Väisänen, Eino Luukkonen, Merja Tuovinen, Asko Julkunen ja Laura Heiskanen. Puheenjohtaja totesi, että äänin 1-6 Laura Heiskasen päätösesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti äänin 1-6 esittää kunnanvaltuustolle, että hulevedet putkistoineen jäävät kunnan vastuulle ja että Sonkajärven Vesi Oy:n velka kunnalle on 1 300 000 euroa. Lisäksi vesiyhtiön kanssa tehdään erillinen sopimus hulevesien käsittelystä.

Pirjo Rönkkö jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, koska sen myötä Sonkajärven Vesi Oy:n tase heikkenee ja kunnan myyntivoitto pienenee.
