

Kaavoitustoimikunta

Aika Keskiviikko 25.10.2023 klo 12:30 - 13:45

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ewane Tarja	jäsen
	Helena Kainulainen	jäsen
	Kainulainen Seppo	jäsen
	Kuittinen Jyri	jäsen
Muu	Sihvonen Jari	puheenjohtaja, tekninen johtaja
	Korolainen Kauko	pöytäkirjanpitäjä, rakennustarkastaja
	Kamaja Ville	ma. tekninen johtaja
	Leskinen Timo	FCG Oy, kaavoittaja

Käsitellyt asiat

7 - 12

Allekirjoitukset

Jari Sihvonen
puheenjohtaja

Kauko Korolainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty 25.10.2023

Helena Kainulainen
pöytäkirjantarkastaja

Seppo Kainulainen
pöytäkirjantarkastaja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 8	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 9	Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaava	5
§ 10	Sukevan asemakaavan muutos	9
§ 11	Päätökset ja kirjelmät	13
§ 12	Muut asiat	14

Kaavoitustoimikunta

§ 7

25.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitustoimikunta 25.10.2023 § 7

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoitustoimikunta

§ 8

25.10.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaavoitustoimikunta 25.10.2023 § 8

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Helena Kainulainen ja Seppo Kainulainen.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi nimettiin Helena Kainulainen ja Seppo Kainulainen.

Kaavoitustoimikunta	§ 3	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 122	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 9	25.10.2023

Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaava

145/10.02.02/2022

Kaavoitustoimikunta 28.04.2022 § 3

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavan laatiminen on aloitettu 2019 Sukevan taajaman koillispuoliselle alueelle. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, mutta se rajoittuu Sukevan osayleiskaavaan.

Osayleiskaavalla tutkitaan Raudanjoen rantarakennusoikeus sekä Sukevan vankilan maankäyttö ja alueen kulttuuriympäristön suojelun perustat.

Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.3.2019.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään 22.3.2022 kumonnut Sukevan vankilan osayleiskaavan hyväksymistä koskevan Sonkajärven kunnanvaltuuston päätöksen 28.6.2021 § 22.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaa varten tarvittava muutostyö käynnistetään.

Käsittely: Keskustelun jälkeen **puheenjohtaja** teki seuraavan **muutetun päätösesityksen:** Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaa varten tarvittava muutostyö käynnistetään uudelleen suppeammalle alueelle. Suunnittelualuetta supistetaan siten, että Raudanjoen eteläpuoli kokonaan, Raudanjoen ja Vankilantien välinen alue valtatie 5:ltä Saukkokoskelle jätetään suunnittelualueen ulkopuolelle.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 107

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaa varten tarvittava muutostyö käynnistetään uudelleen suppeammalle alueelle. Suunnittelualuetta supistetaan siten, että Raudanjoen eteläpuoli kokonaan, Raudanjoen ja Vankilantien välinen alue valtatie 5:ltä Saukkokoskelle jätetään suunnittelualueen ulkopuolelle.

Asian käsittely: Kunnaninsinööri esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta	§ 3	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 122	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 9	25.10.2023

Kaavoitustoimikunta 07.09.2022 § 5

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Suunnittelualueen rajausta on muutettu ja suunnittelualueen koko on noin 22,3 km².

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaluonnoksen, kaavaselostuksen liiteaineistoinen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osayleiskaavaluonnoksesta, kaavaselostuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 176

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaluonnoksen, kaavaselostuksen liiteaineistoinen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osayleiskaavaluonnoksesta, kaavaselostuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 28.11.2022 § 11

Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaluonnos, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.10. - 14.11.2022.

Kaavanlaatija on käynyt läpi annetut lausunnot ja laatinut niistä vastineet.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaluonnoksesta, kaavaselostuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin vastineisiin.

Kaavoitustoimikunta	§ 3	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 122	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 9	25.10.2023

Käsittely: Puheenjohtaja teki seuraavan **täydennetyn päätösesityksen:** Kaavoitustoimikunta hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaluonnoksesta, kaavaselostuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin vastineisiin. Alkuvuodesta 2023 järjestetään yhteinen työneuvottelu Sonkajärven kunnan, Senaatti-kiinteistöjen, Pohjois-Savon ELY-keskuksen sekä museoviranomaisen kanssa.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi täydennetyn päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 22.05.2023 § 3

Sonkajärven kunnan edustajat, kaavoittaja, Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Museoviraston ja Senaatti-kiinteistöjen edustajat ovat pitäneet yhteisen työneuvottelun 23.1.2023. Työneuvottelun tulos on huomioitu vastineissa ja osayleiskaavaehdotuksessa.

Alueen laajennus on palautettu Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaehdotukseen kun ampumarata-alueen aluevarauksesta ja toteutuksesta on luovuttu.

Kaavoittaja on käynyt läpi annetut lausunnot ja tehnyt niistä vastineet. Kaavoitustoimikunta käy läpi vastineiden ja muiden muutostietojen perusteella tehdyt muutokset osayleiskaavaan sekä tekee tarvittavat muutokset.

Päätösesitys Puheenjohtaja:
Esitys annetaan kokouksessa.
Asian käsittely: Puheenjohtaja teki seuraavan **päätösesityksen:** Kaavoitustoimikunta hyväksyy tehdyt muutokset ja korjaukset Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaluonnosaineistoon. Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Samalla pyydetään osayleiskaavaehdotuksesta ja -selostuksesta viranomaistahoilta lausunnot.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 122

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää, että Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Samalla pyydetään osayleiskaavaehdotuksesta ja -selostuksesta viranomaistahoilta lausunnot.

Kaavoitustoimikunta	§ 3	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 122	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 9	25.10.2023

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 25.10.2023 § 9
174/10.02.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.-30.6.2023.

Kaavoittaja on käynyt läpi annetut lausunnot ja tehnyt niistä vastineet. Kaavoitustoimikunta käy läpi vastineiden ja muiden muutostietojen perusteella tehdyt muutokset osayleiskaavaan sekä tekee tarvittavat muutokset.

Päätösesitys Puheenjohtaja:
Kaavoitustoimikunta hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaehdotuksesta annettuihin vastineisiin.

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se hyväksyy Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavan.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaava, vastine osayleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen 11.10.2023

Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaehdotus, kaavaselostus 17.10.2023

Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavaehdotus, kaavakartta 17.10.2023

Kaavoitustoimikunta	§ 4	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 121	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 10	25.10.2023

Sukevan asemakaavan muutos

Kaavoitustoimikunta 28.04.2022
146/10.02.03/2022

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sukevan asemakaava-alueella on tarpeen päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle.

Suunnittelualueilla tehdään mm. seuraavat asemakaavamuutokset/-päivitykset:

- Ylä-Savon ev.lut.seurakunta on myynyt osan pappilan alueesta. Korttelissa 24 asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa osa nykyisestä YK-alueesta AO-alueeksi.
- Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kortteliin osin P-1 ja osin VL-alueille paloasema. Kaavamerkinäksi tulisi ET.
- Selvitetään mahdollisuutta korttelissa 46 laajentaa osa M-alueesta T-alueeksi. Lisäksi ajantasaistetaan alueelle rakennettu rantapolku.
- Korttelissa 17 rakennuspaikalla 1 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Y-aluevaraus AP-aluevaraukseksi. Lisäksi tarkastellaan rakennuspaikan 6 AL-aluevarauksen muuttamista C-alueeksi.
- Alue muutetaan EMT-mastoalueeksi.
- Korttelissa 1 osa KL-1 rakennuspaikasta on tarkoitus erottaa AO-alueeksi.
- Korttelissa 3 tarkastellaan mahdollisuutta osan ET-alueesta muuttamista T-alueeksi. Lisäksi tarkastellaan ajoyhteyden sijaintia.
- Korttelissa 15 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa osa YS-aluevarauksesta AO-alueeksi.
- Rajataan Sukevantie ja Raudanjoentien kiinteistörajojen mukaisesti.
- Varaudutaan Sukevantien ja vt5 risteysalueen kaistajärjestelyyn.
- Huomioidaan sähköverkon kaapeloinnin vaikutukset rasitevarauksiin.

Sukevan asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.3.2022.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus Sukevalla OAS:n nähtävillä olon aikana.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta	§ 4	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 121	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 10	25.10.2023

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 106

Päätösesitys Vs. kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus Sukevalla OAS:n nähtävillä olon aikana.

Asian käsittely: Kunnaninsinööri esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 07.09.2022 § 6

Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.6.-8.7.2022.

Kaavanlaatija on käynyt läpi annetut lausunnot ja laatinut niistä vastineet. Kaavoitustoimikunta tutustuu annettuihin lausuntoihin ja niistä tehtyihin vastineisiin sekä 7.9.2022 mennessä valmistuviin selvityksiin.

Asian käsittely: Linnanportin korttelialue (kortteli 1) säilytetään KL-1 merkinnällä voimassa olevan kaavan mukaisesti, Sukevantien ja Raudanjoentien risteysalueen kortteli 21 TY-merkintä poistetaan ja merkitään VL-alueeksi ja Sukevantien ja VT5:n risteysalueen LT-merkintä lisätään asemakaavamerkinnyt ja -määräykset tekstiosioon.

Päätösesitys Puheenjohtaja:
Kaavoitustoimikunta hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja tekee tarvittavat tarkennukset Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 22.05.2023 § 4

Sukevan asemakaavan muutoksesta on laadittu valmisteluaineisto, Sukevan rakennetun kulttuuriympäristön päivitysaineisto sekä Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus

Päätösesitys Puheenjohtaja:
Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta laaditun valmisteluaineiston

Kaavoitustoimikunta	§ 4	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 121	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 10	25.10.2023

(asemakaavaluonnos). Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot asemakaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 121

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta laaditun valmisteluaineiston (asemakaavaluonnos). Kunnanhallitus päättää, että Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot asemakaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 25.10.2023 § 10
180/10.02.03/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.-30.6.2023.

Kaavoittaja on käynyt läpi annetut lausunnot ja tehnyt niistä vastineet. Kaavoitustoimikunta käy läpi vastineiden ja muiden muutostietojen perusteella tehdyt muutokset Sukevan asemakaavan muutokseen (asemakaavaluonnos) sekä tekee tarvittavat muutokset.

Päätösesitys Puheenjohtaja:
Kaavoitustoimikunta hyväksyy tehdyt muutokset ja korjaukset Sukevan asemakaavan muutokseen (asemakaavaluonnos). Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sukevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Samalla pyydetään kaavamutosehdotuksesta ja -selostuksesta viranomaistahoilta lausunnot.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta	§ 4	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 121	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 10	25.10.2023

Oheismateriaali

Kaavoittajan vastine Sukevan asemakaavan muutoksen luonnoksesta
Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen, kaavaselostus
Sukevan asemakaavan muutos, ajantasakaavakartta koko alue, kaavaluonnos

Kaavoitustoimikunta

§ 11

25.10.2023

Päätökset ja kirjelmät

Kaavoitustoimikunta 25.10.2023 § 11

1. Sonkajärven kunnan kaavoituskatsaus 2023
2. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, Sonkajärven kunnan kannanotto 1.9.2023 Kangaslammen entisen koulun kaavamerkinnän muuttaminen, suojelun purku
3. Kunnanhallitus 26.6.2023 § 148 ote pöytäkirjasta
Kaavoitustoimikunnan nimeäminen toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025

Päätösesitys

Kaavoitustoimikunta merkitsee saaneensa tiedoksi edellä mainitut päätökset ja kirjelmät.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta merkitsi saaneensa tiedoksi edellä mainitut päätökset ja kirjelmät. Lisäksi saatettiin tiedoksi Pohjois-Savon liiton selvitys Pohjois-Savon 1930-luvun klassisten koulurakennusten säilymisestä.

Kaavoitustoimikunta

§ 12

25.10.2023

Muut asiat

Kaavoitustoimikunta 25.10.2023 § 12

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sonkajärven kunnan alueen tuulivoimakaavoituksen periaatteista pidetään valtuuston iltakoulu vuoden 2023 aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu lainsäädäntö