

Tekninen lautakunta

Aika Torstai 16.11.2023 klo 15:30 - 18:40

Paikka Kunnantalo, kahvio

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Helena Kainulainen Vornanen Kari Ewane Tarja Kraft Elias Kuittinen Jyri Kärkkäinen Ilpo Mäkinen Simo Kurtelius Eero	puheenjohtaja varapuheenjohtaja, jäävi § 98 jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja, jäävi § 98 kunnanjohtaja, poistui klo 15:50 Kari Vornasen varajäsen § 98 klo 15:50-16:35
Muu	Sihvonen Jari Kamaja Ville Korolainen Kauko Lappalainen Eero Luukkonen Eino Piiroinen Pirjo	esittelijä, tekninen johtaja ma. tekninen johtaja rakennustarkastaja kunnanrakennusmestari kunnanhallituksen edustaja pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat Tekninen lautakunta yksimielisesti päätti käsitellä 98 §:n 91 §:n jälkeen.
90 - 99

Allekirjoitukset

Helena Kainulainen
puheenjohtaja

Pirjo Piiroinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tarja Ewane
pöytäkirjantarkastaja

Jyri Kuittinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 91	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 92	Päätökset ja kirjelmät	5
§ 93	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutumavertailu 1.1.- 31.10.2023	6
§ 94	Talousarviomuutos 2023/tekninen lautakunta investointien muutokset 2023, lautakuntataso	7
§ 95	Talousarviomuutos 2023/tekninen lautakunta investointien muutokset 2023, valtuustotaso	10
§ 96	Rakennusjärjestyksen uudistaminen/Tiedonanto vireille tulosta	13
§ 97	Sukevan työpajan ja kirpputorin toimitilat	17
§ 98	Omatalo Oy:n oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 6.9.2023 § 75 vesihuollon perusmaksuista vuokrakiinteistöjen vesi- ja viemäri liittymien osalta	21
§ 99	Muut asiat	24

Tekninen lautakunta

§ 90

16.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 90

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 91

16.11.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 91

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jyri Kuittinen ja Kari Vornanen.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi nimettiin Jyri Kuittinen ja Tarja Ewane.

Tekninen lautakunta

§ 92

16.11.2023

Päätökset ja kirjelmät

Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 92

1. Pohjois-Savon ELY-keskus
 - Päätös 26.9.2023 POSELY/2667/2023 Luonnonsuojelualan perustaminen, Tornator Oyj, Jalaskangas 762-408-1-16
 - Pöytäkirja 2.11.2023 POSELY/2035/2022 Yksityisen tien parantamisen lopputarkastus/Kiltuan yksityistie
 - Päätös 6.11.2023 POSELY/2035/2022 Yksityisen tien parantamisen valtionavustuksen maksatuksesta/Kiltuan yksityistie
2. Iisalmen kaupunki
 - Tekninen jaosto, pöytäkirjanote 26.10.2023 § 38 Rakennusjärjestyksen uudistaminen/Tiedonanto vireilletulosta
3. Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 11.10.-13.11.2023
4. Ma. teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 11.10. -10.11.2023
5. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset 11.10.-10.11.2023

Päätösesitys

Merkitään edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi. Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta merkitsi saaneensa tiedoksi edellä mainitut päätökset ja kirjelmät. Lisäksi saatettiin tiedoksi kunnanhallituksen ote pöytäkirjasta 6.11.2023 § 238 Sukevan asemakaavan muutos ja 6.11.2023 § 239 Sonkajärven kunnan kaavoituskatsaus sekä kunnanvaltuuston ote pöytäkirjasta 13.11.2023 § 63 Sonkajärven vesihuoltolaitoksen yhdistäminen ja 13.11.2023 § 67 Väliarviointiraportti. Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Tekninen lautakunta

§ 93

16.11.2023

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.10.2023

Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 93
103/02.02.02.00/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Vuoden 2023 talousarvion toteutuman 31.10.2023 mukaan teknisen toimen tulosalueen toimintatuotot ovat 2 749 625 €, toteutuma 81,7 % (10 kk/12 kk = 83,33 % €). Toimintakulut ovat - 2 576 997 €, toteutuma 78,1 % ja toimintakate 172 628 €, toteutuma 264,4 %.

Vesihuoltolaitoksen tulosalueen toimintatuotot ovat 793 553 € ja toteutuma 73 %. Toimintakulut ovat -862 736 toteutuma 89,1 % ja toimintakate -69 182 €, toteuma -58,2 %.

Rakennusvalvonnan tulosalueen toimintatuotot ovat 15 952 € ja toteutuma 79,8 %. Toimintakulut ovat -61 955 €, toteutuma 59,4 % ja toimintakate - 46 002 €, toteuma 54,6 %.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 3 559 130€ ja toteutuma 79,6 %. Toimintakulut ovat -3 501 687 €, toteutuma 80,1 % ja toimintakate 57 443 €, toteuma 57,5 %.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi talousarvion toteutumavertailun ajalta 1.1-31.10.2023.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Tekninen lautakunta merkitsi saaneensa tiedoksi talousarvion toteutumavertailun ajalta 1.1.-31.10.2023.

Oheismateriaali

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.10.2023

Talousarviomuutos 2023/tekninen lautakunta investointien muutokset 2023, lautakuntataso

Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 94
344/02.02.00.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan vuoden 2023 talousarvion investointiosan muutosesitys perustuu hankkeiden nyt tiedossa oleviin loppuvuoden muutostarpeisiin ja tuloarvioiden ja menomäärärahojen toteuma arvioihin vuodelle 2023.

Investointiosan sitovuus määritellään siten, että nettokustannusarvioltaan 100 000 euroa tai sen ylittävät hankkeet ovat yksinään sitovia valtuustoon nähden. Alle 100 000 euron hankkeet ovat valtuuston nähden sitovia toimielimittäin ja hankeryhmittäin. Hankeryhmän sisällä alle 100 000 euron hankkeista päättää lautakunta.

INVESTOINTIOSA

2023 Sukevan asemakaavan päivitys

Sukevan asemakaavan päivitys on vuoden 2023 lopussa asemakaavaehdotusvaiheessa ja asemakaava tulee hyväksyttäväksi keväällä 2024.

2040 Paikkatietojärjestelmän uusiminen

Paikkatietojärjestelmän muutokset ja päivitykset on toteutettu.

4007 Sonkajärven liikenneturvallisuustyöt

Osa Sonkajärven liikenneturvallisuustyöiden investointimääräraha siirretään kohteelle 4017 Kt 87, kevyen liikenteen väylän valaistus väli Kaijanmäki-Savonvirta

4017 Kt, 87 kevyen liikenteen väylän valaistus väli Kaijanmäki-Savonvirta Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja kunnan yhteisen sopimuksen mukaan Kt 87 tievalaistuksen osuus toteutetaan syksyn 2022 valaistussuunnitelmia kattavampana.

4406 Moottorikelkkaurien rakentaminen väli Sonkajärvi-Sukeva

Hankesuunnitelman teko on viivästynyt ja sen suunnittelua ja rakentamista varten on haettu JTF-rahoitusta syksyllä 2023.

5325 Onnelan peruskorjaussuunnitelma

Onnelan peruskorjaussuunnitelmat siirtyy vuodelle 2024. Vuoden 2023 loppuun mennessä valmistuu Onnelan peruskorjauksen hankesuunnitelma ja kustannusarvio (Rak-sähkö-LVIA).

5551 Kiinteistöjen LED-valaistus

Koulukeskukselle salin valaistus toteutui suunnitelmia laajempaan.

5570 Jyrkkäkosken Ruukintupa, suunnittelu sekä muutos- ja peruskorjaustyöt

Rakennussuunnittelun yhteyteen on lisätty sähkö- ja LVIA suunnittelu.

6064 Sonkajärven vesijohtoverkoston runkoventtiilikaivojen rakentaminen ja sulkujen uusiminen
Runkoventtiilikaivojen toteutukseen on lisätty Sonkajärven vesitornin alueputkiston rakentaminen.

6218 Sukevan jv-puhdistamon väljän uusiminen ja puhdistamon valvontayksikön uusiminen
Hanke on toteutunut suunnitelman mukaisesti.

6220 Sukevan radanvarsi jv-pumppaamon pumppujen uusiminen
Hankkeeseen on lisätty jv-mittaus ja yksi (1) ylimääräinen sulkuventtiili.

Jyrkän vesilaitoksen varavoima + rakennus
Hankkeen toteutus siirtynyt vuodelta 2022 vuodelle 2023.

Investointimäärärahan lisäystä on muutettuun TA 2023 investointiohjelmaan yhteensä -92 900 €.

Vastaavasti investointien määrärahan lisäystä katetaan vuonna 2023 toteutuvien hankkeiden kustannusten alittumisilla tai osittain toteutumatta jäävien hankkeiden määrärahalla, jotka ovat yhteensä 99 9700 € ja talousarvion investointiohjelman erotus katetaan sillä.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että talousarvion investointiosaan 2023 tehdään seuraavat muutokset:

INVESTOINTIHANKE	TA 2023	MUUTOS	MUUTETTU TA 2023
2023 Sukevan asemakaavan päivitys ja täydennys	- 20 000	10 000	-10 000
2040 Paikkatietojärjestelmän uusiminen	0	-12 800	-12 800
4007 Sonkajärven liikenneturvallisuuustyöt	-15 000	10 000	-5 000
4017 Kt 87, kevyen liikenteen väylän valaistus väli Kaijanmäki-Savonvirta	tulot 40 000 menot -80 000 netto -40 000	10 000 -20 000 10 000	50 000 -100 000 -50 000
4406 Moottorikelkkaurien rakentaminen väli Sonkajärvi-Sukeva	-35 000	25 000	-10 000
5324 Koulukeskuksen kiinteistöautomaation päivitys ja uusi lämmönvaihdin-kl-lämpö	-80 000	9 700	-70 300
5325 Onnelan peruskorjaussuunnitelma	-70 000	8 000	-62 000

INVESTOINTIHANKE	TA 2023	MUUTOS	MUUTETTU TA 2023
5409 Kangaslammen opasteet ja uusi pukuhuonerakennus	-10 000	10 000	0
5551 Kiinteistöjen LED-valaistus	-20 000	-5 100	-25 100
6064 Sonkajärven vesijohtoverkoston runkoventtiilikaivojen rakentaminen ja sulkujen uusiminen	-30 000	-15 000	-45 000
6084 Vanhan heikkokuntoisen valurautavesijohtoputkiston uusiminen	-40 000	17 000	-23 000
6218 Sukevan jv-puhdistamon välpän uusiminen ja puhdistamon valvontayksikön uusiminen	-45 000	-6 000	-51 000
6220 Sukevan radanvarsi jv-pumppaamon pumppujen uusiminen	-40 000	-15 000	-55 000
Jyrkän vesilaitoksen varavoima + -rakennus	0	-19 000	-19 000

Investointimäärärahan lisäystä on muutettuun TA 2023 investointiohjelmaan yhteensä -92 900 €.

Vastaavasti investointien määrärahan lisäystä katetaan vuonna 2023 toteutuvien hankkeiden kustannusten alittumisilla tai osittain toteutumatta jäävien hankkeiden määrärahalla, jotka ovat yhteensä 99 700 €.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että talousarvion investointiohjelman 2023 lautakuntatason määrärahamuutos hyväksytään esityksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Talousarviomuutos 2023/tekninen lautakunta investointien muutokset 2023, valtuustotaso

Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 95
345/02.02.00.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan vuoden 2023 talousarvion investointiosan muutosesitys perustuu hankkeiden nyt tiedossa oleviin loppuvuoden muutostarpeisiin ja tuloarvioiden ja menomäärärahojen toteuma arvioihin vuodelle 2023.

Investointiosan sitovuus määritellään siten, että nettokustannusarvioltaan 100 000 euroa tai sen ylittävät hankkeet ovat yksinään sitovia valtuustoon nähden. Alle 100 000 euron hankkeet ovat valtuuston nähden sitovia toimielimittäin ja hankeryhmittäin. Hankeryhmän sisällä alle 100 000 euron hankkeista päättää lautakunta.

INVESTOINTIOSA

5307 Koulukeskuksen wc:n ja juhlasalin lattian uusiminen ja yläkoulun sisäilmakorjaukset

Peruskorjaus jouduttiin toteuttamaan alkuperäisiä suunnitelmia laajempaan (alueet, rakenteet).

5542 Kirjaston kellari- ja kansalaisopiston tilat, iv-saneeraus ja piha-alueen osittainen saneeraus

Suunnitelmista poiketen uusittiin patteriverkoston termostaatit sekä peruskorjattiin valaistusta (vanhat pois) kellarikerroksessa.

Sonkajärven koulukeskuksen valmistuskeittiön astianpesuosaston hankinta
Entinen astianpesuosasto on tullut käyttöikänsä loppuun, korjattava kiireellisenä vuoden 2023 lopussa.

4309 Sonkajärven yleisurheilukentän peruskorjaus

Urakoitsijan esittämän työvaiheistuksen mukaan toteutunut sekä tehty tarvittavat muutostyöt alkuperäiseen suunnitelmaan.

4312 Sonkajärven torin rakentaminen

Sonkajärven torialueesta tehdään vaihtoehtoverailu sen sijoittumisesta, sisällöstä ja kustannuksista.

5052 Terveyskeskuksen peruskorjaus 3. vaihe

Rakennuksen 2. vaiheen valmistuminen siirtyi osittaisesti vuoden 2022 lopusta alkuvuoteen 2023. Kolmannen vaiheen kellarikerroksen peruskorjaus toteutettiin alkuperäisistä suunnitelmista poiketen oleellisesti tasoltaan korkeammin korjattuna (vrt. eläinlääkäreiden tilojen peruskorjaus, kellarikerros).

6040 Sukevan vesitornin peruskorjaus

Tekninen lautakunta päätti hylätä kaikki tehdyt tarjoukset. Sukevan vesitornin peruskorjauksen korvaavasta ratkaisusta tehdään yleissuunnitelma ja vertailukustannusarvio.

Investointimäärärahan lisäystä on muutettuun TA 2023 investointiohjelmaan yhteensä – 591 600 €.

Investointien määrärahan lisäystä katetaan vuonna 2023 toteutumatta jäävän hankkeen määrärahalla, joka on yhteensä 682 890 €.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että talousarvion investointiosaan 2023 tehdään seuraavat muutokset:

INVESTOINTIHANKE	TA 2023	MUUTOS	MUUTETTU TA 2023
5307 Koulukeskuksen wc:n ja juhlasalin lattian uusiminen ja yläkoulun sisäilmakorjaukset	-225 000	-46 600	-271 600
5542 Kirjaston kellari- ja kansalaisopiston tilat, iv-saneeraus ja piha-alueen osittainen saneeraus	-120 000	-40 000	-160 000
Sonkajärven koulukeskuksen valmistuskeittiön astianpesuosaston hankinta	0	-45 000	-45 000
4309 Sonkajärven yleisurheilukentän peruskorjaus	tuotot 50 000 kulut -200 000 netto -150 000	20 890 -100 000 -79 110	70 890 -300 000 -229 110
4312 Sonkajärven torin rakentaminen	-130 000	122 000	-8 000
5052 Terveyskeskuksen peruskorjaus 3. vaihe	-316 000	-360 000	-676 000
6040 Sukevan vesitornin peruskorjaus	-597 000	540 000	-57 000

Investointimäärärahan lisäystä on muutettuun TA 2023 investointiohjelmaan yhteensä -591 600 €.

Investointien määrärahan lisäystä katetaan vuonna 2023 kokonaan tai osittain kesken jäävien hankkeiden määrärahalla, jotka on yhteensä 682 890 €.

Tekninen lautakunta

§ 95

16.11.2023

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Valvonta- ja tiejaosto	§ 16	29.08.2023
Kunnanhallitus	§ 194	11.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	16.11.2023

Rakennusjärjestyksen uudistaminen/Tiedonanto vireille tulosta

Valvonta- ja tiejaosto 29.08.2023 § 16

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennusjärjestyksen päivitystarve johtuu maankäyttö- ja rakennuslain korvautumisesta uudella rakentamislainlailla. Uusi lainsäädäntö vaikuttaa keskeisesti rakennusvalvonnan lupakäytäntöihin sekä viranomaisvalvontaan. Osa maankäyttö- ja rakennuslaista jää voimaan muutettuna alueidenkäyttölakina. Uudet lainsäädännöt tulevat voimaan 1.1.2025. Mikäli uusi rakennusjärjestys ei ehdi tulla voimaan uuden lainsäädännön voimaantullessa, sovelletaan nykyistä rakennusjärjestystä lain asettamalla enintään kahden vuoden siirtymäsäännöksellä.

Uuden rakentamislain 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Nykyinen Ylä-Savon kuntien (Iisalmi, Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä) kesken yhteistyössä vuosina 2017-2019 laadittu rakennusjärjestys on ollut voimassa vuodesta 2020 lähtien. Alustavasti myös Pielavesi on ilmoittanut halukkuutensa liittyä tulevaan rakennusjärjestykseen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on säilyttää Ylä-Savon alueella yhtenäinen rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon uuden lainsäädännön vaatimukset ja muutokset sekä paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa osana rakentamisen suunnittelua, ohjausta, toteutusta ja ylläpitoa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa olennaisena osana on avoimuus ja vuorovaikutus. Rakennusjärjestyksen uudistaminen tulee järjestää ja tiedottaa uudistamistyön lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista rakennusjärjestystä valmisteltaessa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään, on

Valvonta- ja tiejaosto	§ 16	29.08.2023
Kunnanhallitus	§ 194	11.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	16.11.2023

mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida uudistusten vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Rakennusjärjestyksen uudistamisesta käynnistetään kunnissa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään mm. osalliset ja aikataululliset tavoitteet. Lisäksi hankkeen vireille tulosta ilmoitetaan osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä sopivampana, asiasta ilmoitetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan.

Rakennusjärjestyksen laadinnassa voidaan yhteistyöllä säästää resursseja. Kaksi tai useampi kunta voivat halutessaan perustaa esimerkiksi yhteisen työryhmän laatimaan ehdotusta rakennusjärjestykseksi tai lausumaan rakennusjärjestyksen uudistustarpeista. Rakennusjärjestyksen laadinnassa ja käsittelyssä on noudatettava sitä, mitä laki edellyttää kunnalta. Kunkin kunnanvaltuuston on erikseen hyväksyttävä rakennusjärjestysehdotus.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö aloitetaan hankkeessa mukana olevien kuntien rakennustarkastajien viranhaltijatyönä, jossa on tarvittaessa mukana myös alueen kaavoituksen, ympäristönsuojelun ja pelastusviranomaisen edustajia. Sonkajärvellä uudistamistyöhön tulisi osana kuntien yhteistä ohjausta perustaa ohjausryhmä, johon tulisi nimetä edustaja tarpeen mukaan kunnanhallituksesta, valvonta- ja tiejaostosta, ympäristönsuojelupalveluista sekä Pohjois-Savon pelastuslaitokselta.

Päätösesitys

Rakennustarkastaja:

Valvonta- ja tiejaosto päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhdytään valmistelun mukaisesti ja nimeää hankkeen vastuuhenkilöksi rakennustarkastajan. Samalla valvonta- ja tiejaosto nimeää edustajat rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään. Muut tarvittavat ohjausryhmän jäsenet kutsuu hankkeen vastuuhenkilö.

Valvonta- ja tiejaosto esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään.

Päätös

Valvonta- ja tiejaosto:

Valvonta- ja tiejaosto päätti, että rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhdytään valmistelun mukaisesti ja nimesi hankkeen vastuuhenkilöksi rakennustarkastajan. Valvonta- ja tiejaosto nimesi edustajikseen rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään Kari Vornasen ja Tarja Ewanen. Muut tarvittavat ohjausryhmän jäsenet kutsuu rakennustarkastaja.

Valvonta- ja tiejaosto esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään.

Valvonta- ja tiejaosto	§ 16	29.08.2023
Kunnanhallitus	§ 194	11.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	16.11.2023

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 194

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus nimeää edustajansa rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus nimesi edustajakseen Merja Tuovisen rakennusjärjestyksen uudistamisen ohjausryhmään.

Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 96
266/10.03.00.00/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja

Valvonta- ja tiejaosto on 29.8.2023 § 16 päättänyt rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön ryhtymisestä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nyt tehty viranhaltijatyönä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti rakennusjärjestyksen uudistaminen tehdään kolmessa vaiheessa:

- Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Luonnosvaihe
- Ehdotusvaihe

Ensimmäisessä vaiheessa kuulutetaan kunnan ilmoituslehdessä uudistamisen käynnistämisestä ja vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekemisestä. Suunnitelmaan voi tutustua Sonkajärven kunnantalon ja Sukevan asiointipisteissä sekä internetissä kuntien www-sivuilla. OAS käsitellään kaikissa kunnissa loppuvuoden 2023 aikana.

Toisessa vaiheessa rakennusjärjestysluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus jättää mielipide luonnoksesta. Luonnos lähetetään mahdollisen lausunnon antamista varten kaikille nimetyille osallisille. Luonnoksesta järjestetään tarvittaessa yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille. Luonnosvaihe ajoittuu alustavan aikataulun mukaan alkukesälle 2024.

Kolmantena vaiheena luonnoksesta saadun palautteen pohjalta tehty rakennusjärjestysehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisille varataan tilaisuus jättää mielipide tai tehdä muistutus ehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään myös lausunnot kaikilta nimetyiltä osallisilta. Ehdotus pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2024.

Tietoa rakennusjärjestyksen muutoksesta tullaan päivittämään koko prosessin ajan kuntien kotisivuille, jossa myös muutostyön asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä. Lisäksi asiakirjat ovat paperisina

Valvonta- ja tiejaosto	§ 16	29.08.2023
Kunnanhallitus	§ 194	11.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	16.11.2023

nähtävillä Sonkajärven kunnantalon sekä Sukevan asiointipisteissä kuulutuksissa mainittuina nähtävilläoloaikoina.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tietoonsa saatetuksi. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tulemisesta vireille kuulutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta merkitsi saaneensa tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman vireille tulemisesta kuulutetaan kuntien yhteisellä kuulutuksella joulukuussa 2023.

Oheismateriaali

Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2023, osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Sukevan aluelautakunta	§ 23	05.10.2023
Kunnanhallitus	§ 240	06.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 97	16.11.2023

Sukevan työpajan ja kirpputorin toimitilat

Sukevan aluelautakunta 05.10.2023 § 23

Valmistelija: aluelautakunnan sihteeri

Sukevan työpajan toimitilat sijaitsevat Puotilassa osoitteessa Sukevantie 22. Sukevan työpajalla asiakkailla on mahdollisuus työllistyä määräaikaiseen palkkatuettuun työhön, työkokeiluun ja kuntouttavaan työtoimintaan. Työpaja ylläpitää tiloissa kirpputoria, joka on avoinna pääasiallisesti keskiviikosta perjantaihin 8–14. Toimitila sisältää kirpputorin ylläpitämiseen tarvittavat myymälätilat, työpisteen tuotteiden valmistamiseen ja pieniin korjaustöihin, varaston tarvikkeiden säilyttämiseen ja työpajatoimintojen yhteisen taukotilan. Takahuoneessa sijaitsee toimistotila, jossa voidaan järjestää kuntakokeilun asiakastapaamisia.

Sukevan asiointipiste-kirjasto sijaitsevat liikekeskuksella osoitteessa Kallentie 2. Liikekeskuksen toimitiloista käsin kuntalaiset saavat arkisin kirjaston, Postin ja Matkahuollon palvelut, ja muun muassa myös junalippujen ja kalastuslupien ostaminen ja kunnan vuokratilojen avainten noutaminen on mahdollista. Lisäksi takatoimistossa voidaan järjestää asiakastapaamisia kuten esimerkiksi Sonkakodin lähipalvelua. Sukevan asiointipiste-kirjaston viereinen toimitila rakennuksen päädyssä on kunnan omistuksessa. Toimitiloja yhdistää käytävä. Päädyssä oleva toimitila on kokoushuone keittiöllä ja omilla saniteettitiloilla.

Työpajan toiminnan siirtämisessä liikekeskuksen päädyn kokous- ja keittiötilaan olisi monia etuja. Ensinnäkin viereisissä huoneistoissa asioivat kuntalaiset käyttäisivät todennäköisemmin molempien toimipisteiden palveluja, esimerkiksi asiointipisteeltä pakettia noutaessaan kuntalaiset kävisivät myös ostoksilla kirpputorilla. Toisekseen toimintojen tuominen lähemmäksi mahdollistaisi ohjauksellisesti ja logistisesti paremmin sen, että työpajalla palkkatukityössä, työkokeilussa tai kuntouttavassa työtoiminnassa olevat asiakkaat voisivat tehdä kirjaston tarjoamia työtehtäviä, mikä monipuolistaisi heidän kokemustaan ja arkeaan. Kolmanneksi toimipisteiden yhteen tuominen edistäisi henkilöstön turvallisuutta ja työhyvinvointia. Kirpputorin ja asiointipiste-kirjaston työntekijät joutuvat nykytilanteessa olevaan merkittäviä pätkiä työviikosta ilman työparia. Yhteen tuodut toimitilat mahdollistaisivat yhteisöllisemmät työpäivät ja tarvittaessa toiseen työntekijään turvautumisen haastavia asiakkaita kohdattaessa. Tilojen yhteen tuomisen edut koskevat niin työpajaa kuin asiointipiste-kirjastoa.

Molemmat Puotila ja liikekeskuksen päädyn kokous- ja keittiötila ovat Sonkajärven kunnan omistamia tiloja eli työpajan muutto ei edellytä kunnan kiinteistöomistusten kasvattamista. Päinvastoin muutto osaltaan mahdollistaa Puotilasta luopumisen. Valtuuston 28.6.2021 hyväksymän talouden tasapainottamissuunnitelman mukaan Puotila kuuluu myytäviin kiinteistöihin. Liikekeskuksen päädyssä sijaitseva kokous- ja keittiötila on

Sukevan aluelautakunta	§ 23	05.10.2023
Kunnanhallitus	§ 240	06.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 97	16.11.2023

tällä hetkellä alikäytöllä. Työpajatoiminnan siirtäminen tiloihin nostaisi käyttöastetta merkittävästi.

Työpajan muutto aiheuttaisi vaikutuksia muille toiminnoille ja toimijoille. Kuntakokeilun toimistotilarpeisiin pystytään vastaamaan asiointipiste-kirjaston yhteiskäytössä olevalla toimistotilalla. Kokouskäyttöön tehdyt varaukset ovat siirrettävissä läheiselle Kyläkeskukselle, joka uusitulla dataprojektorilla ja isommalla määrällä pöytäpaikkoja sopii paremmin kokouksia varten. Kyläkeskuksen salissa yhteydessä on kahvitusvälineet. Puotilassa työpajan ja kuntakokeilun toimitilojen yhteydessä toimii Pohjois-Savon hyvinvointialueen vastaanotto ja henkilöstön taukotila. Vastaanottotilan ja taukotilan tulevaisuudesta on teknisen lautakunnan neuvoteltava Puotilan myymistä valmisteltaessa, mutta kirpputorin toimintaan tehtävät muutokset vaikuttavat vastaanoton ja taukotilan toimintaan vähäisesti.

Kokous- ja keittiötilaa käytetään nykytilanteessa niin kunnan omaan kuin sidosryhmien piirimuotoiseen toimintaan ja yhteisruokailuihin. Sukevan iltatorit järjestetään liikekeskuksen edessä, ja iltatorien aikana kokous- ja keittiötilaa voidaan hyödyntää kahvituksissa ja yleisön levähdys- ja saniteettitiloina. Kokous- ja keittiötila ei olisi siis jatkossa yksinomaan työpajan käytössä, mikä vaikuttaa sisäiseen vuokranlaskentaan. Työpajan muuton yhteydessä tilaa voitaisiin päivittää ja sisustaa siten, että tilaa soveltuisivat yhä paremmin ja erikoistuneemmin palvelemaan kohtaamispaikkatyylisiä toimintaa. Päivittämisellä tarkoitetaan lähinnä kokoustilan pintojen maalaamista ja talousarvion investointirajan alittavien kalustehankintojen tekemistä.

Työpajan, kirpputorin ja asiointipiste-kirjaston henkilöstön sekä sidosyhteisön edustajan kanssa käydyt alustavan keskustelun mukaan liikekeskuksen päädyn kokous- ja keittiötila soveltuu ominaisuuksiltaan ehdotettavaan käyttöön. Henkilöstöä ja sidosryhmiä voidaan kuulla laajemmin kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan päätösten valmistelun aikana.

Hallintosäännön 21 B 3 §:n mukaan Sukevan aluelautakunta tekee tarvittaessa toiminta-alueen koskevista päätösvaltansa ulkopuolella olevista asioista esityksiä, aloitteita ja ratkaisuehdotuksia muille kunnan toimielimille. Hallintosäännön 21 D 9 §:n mukaan tekninen lautakunta osoittaa kunnan tilapalveluille kuuluvista kiinteistöistä toimielimelle niiden tarvitsemat toimitilat, tarpeen määrittää toimieliin ja tarvittaessa kunnanhallitus. Työpajatoiminta on kunnanhallituksen alaista toimintaa.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Sukevan aluelautakunta päättää tehdä kunnanhallitukselle ja tekniselle lautakunnalle esittelytekstissä kuvatun ratkaisuehdotuksen Sukevan työpajan ja kirpputorin toiminnan muuttamisesta Puotilasta asiointipiste-kirjaston viereen liikekeskukselle.

Päätös

Sukevan aluelautakunta:

Sukevan aluelautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Sukevan aluelautakunta	§ 23	05.10.2023
Kunnanhallitus	§ 240	06.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 97	16.11.2023

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 240

Sukevan aluelautakunta on tehnyt tekniselle lautakunnalle ratkaisuehdotuksen siitä, että Sukevan työpajan ja kirpputorin toimitilat siirrettäisiin Puotilasta Liikekeskukselle. Hallintosäännön 21 D 9 §:n mukaan tekninen lautakunta osoittaa kunnan tilapalveluille kuuluvista kiinteistöistä toimitilalle niiden tarvitsemat toimitilat. Tarpeen tiloille määrittää toimitilin. Sukevan aluelautakunta on osoittanut ratkaisuehdotuksensa myös kunnanhallitukselle, koska työpajan ja kirpputorin toiminta on kunnanhallituksen alaista toimintaa.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää lähettää tekniselle lautakunnalle ratkaisuehdotusta koskevan kannanoton:

Liikekeskuksen päädyn kokous- ja keittiötila soveltuu Sukevan työpajan ja kuntakokeilun tarpeisiin. Toimitilojen siirtäminen on parannus työiihtyvyyteen ja työturvallisuuteen ratkaisuehdotuksessa esille tuoduin perustein. Toimitilojen muuttaminen on hyvä ratkaisu kuntouttavan työtoiminnan osallistujien työtehtävien monipuolistamisen ja ohjaamisen kannalta.

Kunnanhallitus pitää ratkaisuehdotuksen etuna sitä, että työpajan muutto ei edellytä kunnan kiinteistöomistusten kasvattamista. Kunnanhallitus pyytää teknistä lautakuntaa ottamaan päätöksenteossaan huomioon sen, että valtuuston 28.6.2021 hyväksymän talouden tasapainottamissuunnitelman mukaan Puotila kuuluu myytäviin kiinteistöihin. Ennakoiva toiminta mahdollistaa sen, että työpajan ja kirpputorin toiminnan siirto voidaan toteuttaa ilman pakosta johtuvaa aikataulupainetta.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti lähettää tekniselle lautakunnalle ratkaisuehdotusta koskevan kannanoton:

Liikekeskuksen päädyn kokous- ja keittiötila soveltuu Sukevan työpajan ja kuntakokeilun tarpeisiin. Toimitilojen siirtäminen on parannus työiihtyvyyteen ja työturvallisuuteen ratkaisuehdotuksessa esille tuoduin perustein. Toimitilojen muuttaminen on hyvä ratkaisu kuntouttavan työtoiminnan osallistujien työtehtävien monipuolistamisen ja ohjaamisen kannalta.

Kunnanhallitus pitää ratkaisuehdotuksen etuna sitä, että työpajan muutto ei edellytä kunnan kiinteistöomistusten kasvattamista. Kunnanhallitus pyytää teknistä lautakuntaa ottamaan päätöksenteossaan huomioon sen, että valtuuston 28.6.2021 hyväksymän talouden tasapainottamissuunnitelman mukaan Puotila kuuluu myytäviin kiinteistöihin. Ennakoiva toiminta mahdollistaa sen, että työpajan ja kirpputorin toiminnan siirto voidaan toteuttaa ilman pakosta johtuvaa aikataulupainetta.

Sukevan aluelautakunta	§ 23	05.10.2023
Kunnanhallitus	§ 240	06.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 97	16.11.2023

Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 97
320/00.01.02.05/2023

Valmistelija: kunnan rakennusmestari ja ma. tekninen johtaja
Sukevan aluelautakunta on tehnyt tekniselle lautakunnalle ratkaisuehdotuksen siitä, että Sukevan työpajan ja kirpputorin toimitilat siirrettäisiin Puotilasta Liikekeskukselle. Hallintosäännön 21 D 9 §:n mukaan tekninen lautakunta osoittaa kunnan tilapalveluille kuuluvista kiinteistöistä toimitilalle niiden tarvitsemat toimitilat. Tarpeen tiloille määrittää toimitilin.

Kunnanhallitus on ratkaisuehdotusta koskevassa tekniselle lautakunnalle osoitetussa kannanotossaan puoltanut Sukevan työpajan ja kirpputorin siirtämistä Puotilasta Liikekeskukselle.

Tilapalvelut ei näe estettä työpajan ja kirpputoritoiminnan muuttamisesta Puotilan kiinteistöistä Sukevan asiointipiste-kirjaston viereen Liikekeskukselle. Tietoliikenneyhteydet saadaan siirron myötä kirjaston valokuituyhteyden piiriin.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää, että työpaja- ja kirpputoritoiminta voidaan siirtää Puotilasta Liikekeskukselle.
Liikekeskuksen tilojen päivittäminen toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa yhteistyössä tilapalvelujen, työpajan ja Sukevan aluelautakunnan kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Tekninen lautakunta

§ 75

06.09.2023

Tekninen lautakunta

§ 98

16.11.2023

Omatalo Oy:n oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 6.9.2023 § 75 vesihuollon perusmaksuista vuokrakiinteistöjen vesi- ja viemäriiliittymien osalta

Tekninen lautakunta 06.09.2023 § 75

Valmistelija: tekninen johtaja

Omatalo Oy:ltä on tullut oikaisuvaatimus Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n vuokraamien kolmen (3) teollisuuskiinteistön vesihuollon mittauspisteiden osalta ja oikaisuvaatimuksessa vaaditaan perusmaksua mitattavaksi vain yhden päämittauspisteen mukaan.

Oikaisuvaatimuksessa Omatalo Oy:n toimitusjohtaja toteaa seuraavaa:

”Sonkajärven kunta laskuttaa Omatalo Oy:tä jokaisesta kolmesta mittauspisteistä perusmaksua talous- ja jäteveden osalta. 1.4.2023 voimaan tulleen vesihuollon hinnaston mukaisesti. Omatalo Oy maksaa perusmaksuja vuodessa yhteensä 12 331,56 € alv 0 %. Nykyisellä toiminnallamme yrityksemme vedenkulutus vuositasolla on noin 215 m³, jolloin talous- ja jäteveden käyttökustannus on 1227,65 € alv 0 % (talous- ja jätevesi yht. 5,71 €/m³ alv 0 %). Näin ollen perusmaksujen osuus kokonaiskustannuksista on peräti 91 %.

Katsomme, että nykyinen käytäntö laskuttaa perusmaksu jokaisesta kolmesta mittauspisteestä on kohtuuton ja vaadimme, että perusmaksu laskutetaan ainoastaan päämittauspisteen mukaan. Lisäksi vaadimme, että 1.2.2022 alkaen maksetut perusmaksut alamittauspisteiden osalta hyvitetään täysimääräisenä tulevissa vesilaskuissa.”

Sonkajärven kunnan tekninen lautakunta on Sonkajärven vesihuoltolaitoksen talousennusteen päivityksen 2022 käsittelyn yhteydessä 29.12.2022 § 68 hyväksynyt perusmaksut jotka perustuvat kiinteistökohtaisiin vedenkäyttöyksiköihin ja niiden kerrosalaan sidottuun talousveden ja jäteveden perusmaksuihin. Aikaisemmin edellisen omistajan kiinteistönhallinnan yhteydessä kiinteistötiedot ja niihin liittyvät perusmaksut eivät ole olleet enää ajantasaiset.

Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n Omatalo Oy:lle vuokralle tulleiden kiinteistöjen kerrosalatiedot on tarkastettu vuodenvaihteessa 2021/2022 ja niiden tietojen perusteella päivitettiin Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n vesi- ja viemäriiliittymäsopimukset. Kullekin rakennukselle on laadittu oma vesi- ja viemäriiliittymäsopimus (1.2.2022).

Teknisen lautakunnan päätöksen 29.12.2022 § 68 mukaisesti vahvistettiin kiinteistöille rakennusten kerrosalaan sidotut perusmaksut talousvesiliittymälle ja jätevesiliittymälle 1.4.2023 alkaen. Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n vuokraamia rakennuksia Omatalo Oy:lle ovat:

- toimistorakennus, kerrosala 4120 m²

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 75
§ 98

06.09.2023
16.11.2023

- ristikkohalli, kerrosala 1932 m²
- suurelementtihalli, kerrosala 4934 m².

Teollisuusrakennuksille tehtyjen liittymäsopimusten ja teknisen lautakunnan päätöksen 29.12.2022 § 68 vesihuollon maksut on määritetty perusmaksutaulukon 1.4.2023 alkaen mukaisesti. Kullakin rakennuksella on oma vesimittari.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Omatalo Oy:n oikaisuvaatimus hylätään. Omatalo Oy:n hallinnassa olevien teollisuuskiinteistöjen perusmaksujen määräytymisessä on noudatettu teknisen lautakunnan 29.12.2022 § 68 päätöstä ja siinä hyväksytyjen Perusmaksut 1.4.2023 alkaen talousveden ja jäteveden perusmaksutaulukon mukaan.

Asian käsittely: Kari Vornanen ilmoitti esteellisyytensä intressijääviyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Simo Mäkinen ilmoitti esteellisyytensä intressijääviyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Elias Kraft jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 98
293/02.05.00.00/2023

Valmistelija: tekninen johtaja ja ma. tekninen johtaja

Omatalo Oy on 19.9.2023 jättänyt oikaisuvaatimuksen Sonkajärven kunnan teknisen lautakunnan 6.9.2023 § 75 tekemästä päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että talous- ja jäteveden perusmaksun tulee tapahtua yhden kulutuspisteen mukaisesti aikaisemman käytännön mukaisesti ja, että vuoden 2022 ja 2023 aikana suoritettujen alamittauspisteiden perusmaksut hyvitetään takautuvasti täysimääräisinä.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että ”Sonkajärven kunta ja Rakentajain Puusepät Oy ovat solmineet vesilaitoksen liittymissopimuksen v. 1978 (liite 1), joka on siirtynyt edelleen uusille yhtiöille. Laskutus on siis tapahtunut vuosikymmeniä yhden kulutuspisteen mukaisesti, aina vuoden 2021 loppuun saakka, jolloin kunnan aloitteesta uudet mittauspisteet asennettiin ja otettiin käyttöön. Omatalo Oy:lle ei ole missään vaiheessa annettu tiedoksi maksuperusteita ja uusista vesimittareista aiheutuvia, kohtuuttomia kustannusvaikutuksia. Mittariasennuksen yhteydessä asiasta on kysytty silloiselta vesihuoltomestarilta, joka kertoi, ettei lisäkustannuksia aiheudu. Sonkajärven kunnan ja Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n allekirjoittamissa sopimuksissa kiinteistön liittämistä vesihuoltolaitokseen ja sen käytöstä on olemassa kolme erillistä sopimusta (liite 2). Kahdesta sopimuksesta puuttuu allekirjoituspäivämäärä; sopimus nro 970 (suurelementtihalli) ja sopimus 969 (ristikkohalli). Allekirjoituspäivä on yksi

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 75
§ 98

06.09.2023
16.11.2023

sopimuksen olennaisista ehdoista ja katsomme, että kyseiset sopimukset eivät ole lainvoimaisia.”

Vastaavissa tilanteissa, jossa tontille/rakennuspaikalle on rakennettu uusi vesipisteellinen rakennus, on Sonkajärven kunnan vesihuoltolaitos tehnyt hakemuksen perusteella uudelle rakennukselle erillisen uuden liittymäsopimuksen. Vastaavissa tilanteissa olevilta tonteilta/rakennuspaikoilta, joissa on enemmän kuin yksi vesihuoltoverkkoon liitetty rakennus, on vesihuoltolaitos perinyt vesihuollon perusmaksut kulloinkin voimassa olleen hinnaston mukaisesti erikseen kultakin liittymäsopimukselliselta vesipisteelliseltä rakennukselta siitä lähtien, kun Sonkajärven kunta on päättänyt ottaa vesihuollon perusmaksut käyttöön vuonna 2003.

Vesihuoltolaitos ei ole veloittanut liittyjää uusien mittariasennuksien osalta. Liittymäsopimukset on allekirjoitettu Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja Sonkajärven kunnan vesihuoltolaitoksen välillä, eikä Sonkajärven Teollisuuskiinteistöt Oy ole kyseenalaistanut kyseisten sopimusten lainmukaisuutta. Sonkajärven kunnan vesihuoltolaitos ja Omatalo Oy ovat allekirjoittaneet liittymäsopimuksia vastaavat käyttösopimukset vuokraamiensa rakennusten osalta.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Omatalo Oy:n oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 6.9.2023 § 75 hylätään.

Asian käsittely: Kari Vornanen ilmoitti esteellisyytensä yhteisöjäävyyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kari Vornasen tilalle tämän pykälän ajaksi tuli varajäsen Eero Kurtelius.

Simo Mäkinen ilmoitti esteellisyytensä yhteisöjäävyyden perusteella ja poistui kokouksesta.

Ilpo Kärkkäinen ilmoitti esteellisyytensä palvelussuhdejäävyyden perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tarja Ewane esitti asian jättämistä pöydälle ja Elias Kraft kannatti esitystä.

Puheenjohtaja kysyi onko lautakunta yksimielinen asian jättämisestä pöydälle, johon lautakunta vastasi kyllä.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti päätti jättää asian pöydälle.

Oheismateriaali

Omatalo Oy, 19.9.2023 Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 6.9.2023 § 75
Oikaisuvaatimuksen liite 1, liittymissopimus Rakentajain Puusepät Oy
Oikaisuvaatimuksen liite 2 Sopimukset nro 969 ja 970
Oikaisuvaatimuksen liite 3 lasku 30.9.2021

Tekninen lautakunta

§ 99

16.11.2023

Muut asiat

Tekninen lautakunta 16.11.2023 § 99

Lautakunta keskusteli kiinteistöihin liittyvistä puutteista ja korjausehdotuksista sekä Siikalammen leikkipuiston valaistuksesta.

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään keskiviikkona 13.12.2023 klo 17.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 98, § 99

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu lainsäädäntö

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sonkajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:
Osoite: Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi
Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi
Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Sonkajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI
Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi
Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.