

Myllykankaan tuulivoimapuisto/YIT Energy Oy

Kaavoitustoimikunta 20.11.2023 § 15
365/10.02.02/2023

Valmistelija: ma. tekninen johtaja

Sonkajärven kunnanvaltuusto on 14.11.2022 § 42 hyväksynyt kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen YIT Suomi Oy:n kanssa tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisesta Myllykankaan alueelle. Osayleiskaava on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheeseen (OAS). Kaavakonsulttina hankkeessa toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.

Suunnittelualue sijaitsee Sonkajärven kunnan luoteiskulmassa rajautuen pohjoisreunaltaan Kajaanin kaupungin ja eteläreunaltaan Vieremän kunnan rajoihin. Suunnittelualue sijaitsee Sukevan taajamasta noin 10 kilometriä luoteeseen. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 2 160 hehtaaria.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennusluvat tuulivoimaloiden rakentamiselle (MRL 77a §). Myllykankaan alueelle suunnitellaan enimmillään 12 tuulivoimalan rakentamista. Voimaloiden määrä tarkentuu kaavaprosessin aikana. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho 7-9 MW. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja ympäristövaikutusten arvioinnin edetessä.

Osayleiskaavoituksen rinnalla on samanaikaisesti meneillään Myllykankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely), jossa yhteysviranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. YVA- menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyssä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämisestä.

Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on muun muassa kuvattu kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa ja suunnittelualue. Vaikutusten arvioinnin osalta viitataan ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn. Tavoiteaikataulun mukaisesti kaavaluonnoksen on tarkoitus valmistua kesällä 2024 samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa ja kaavaehdotuksen loppuvuodesta 2024. Tavoitteena on, että osayleiskaava saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2025.

Tavoitteena on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelma asetetaan samanaikaisesti nähtäville joulukuussa. Ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitellään yhteisessä yleisötilaisuudessa aineistojen nähtävillä oloaikana.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Myllykankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja

arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta sekä muilta tarpeelliseksi katsotuilta tahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
