

Suomen Lantakaasu Oy:n kaavoitusaloite

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 270
381/10.02.03/2023

Valmistelija: ma. tekninen johtaja

Valio Oy:n ja St1 Oy:n yhteisesti omistama Suomen Lantakaasu Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Sonkajärven kunnalle satelliittibiokaasulaitoksen toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan laadinnasta Kajaanintien länsipuolelle Rahvaanmäentien liittymän läheisyyteen. Alueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Suomen Lantakaasu Oy suunnittelee biokaasulaitoskokonaisuuden rakentamista Ylä-Savoon, joka koostuu yhdestä teollisen mittakaavan biokaasulaitoksesta Kiuruvedellä ja sen yhteydessä toimivasta biokaasun nesteytyslaitoksesta sekä pienemmistä Ylä-Savon ja Pohjois-Karjalan alueella sijaitsevista satelliittibiokaasulaitoksista, joiden vaikutuspiirissä on useampia maatiloja laitosten läheisyydessä.

Satelliittibiokaasulaitoksilla tuotetaan lähialueen useamman maatalan lannasta paineistettua biokaasua ja se kuljetetaan keskuslaitokselle nesteytettäväksi. Suomen Lantakaasu Oy hakee veloitusta tuoreen lannan tiloilta biokaasulaitoksille ja palauttaa biokaasun tuotannossa syntyvän biolannoitteen maatiloille.

Yhtenä satelliittibiokaasulaitoksen potentiaalisena sijaintina on tunnistettu maa-alue, joka sijoittuu Lammasmäki- ja Jaakonmäki-nimisille kiinteistöille Sonkajärvellä. Sijainnilla pystyttäisiin hyödyntämään vuosittain n. 34 500 tonnia lähimaatilojen sivuvirtoja, joista n. 80-90 % lantasyötettä ja loput peltobiomassoja, joista syntyy vuosikapasiteettina enintään n. 10 GWh paineistettua biokaasua. Itse laitos vie varastointeen ja säilöinteen noin hehtaarin maa-alaa.

Suomen Lantakaasu Oy on tarkastellut kiinteistöiltä noin 2,4 hehtaarin kokoista maa-aluetta ja hakee kyseiselle määrälle asemakaava-aloitetta T/Kem-kaavalle. Suomen Lantakaasu Oy haluaa varmistaa kaava-aloitteen kautta, että kaavoitus mahdollistaa yllä kuvatun biokaasulaitostoiminnan ja suunnitelma soveltuu tarkastelulle tontille. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 500 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Lammasmäki- ja Jaakonmäki-kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa, ja Suomen Lantakaasu Oy on hankkimassa kuvatun 2,4 hehtaarin määrälän kiinteistöistä omaan omistukseensa. Suomen Lantakaasu Oy hakee kaava-aloitetta kiinteistöjen omistajien valtuuttamilla valtakirjoilla.

Suomen Lantakaasu Oy ja Sonkajärven kunnan tekninen toimi ovat neuvotteluissa sopineet, että Suomen Lantakaasu Oy hankkii asemakaavan laadintaan pätevän kaavakonsultin, hyväksyttää sen kunnalla ja vastaa kaikista kaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista sisältäen muun muassa kaavan laadinnan, tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat sekä kunnalle aiheutuvat kuulutus- ja ilmoituskustannukset.

Suomen Lantakaasu Oy on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskukselta ratkaisua YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta Sonkajärven biokaasulaitoshankkeeseen. ELY-keskus ratkaisee YVA-menettelyn soveltamista koskevan asian Sonkajärven

biokaasulaitoshankkeen osalta tekemällä asiasta YVA-yksittäistapauspäätöksen.

Koska alueella ei ole yleiskaavaa, on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavaa laadittaessa otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Suomen Lantakaasu Oy:n suunnitteleman biokaasulaitoksen toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan laatiminen käynnistetään kaavoitusaloitteen mukaisesti karttaliitteen mukaiselle alueelle.

Suomen Lantakaasu Oy esittää kunnalle asemakaavan laadintaan pätevän kaavakonsultin ja hyväksyytään sen kunnalla. Suomen Lantakaasu Oy vastaa kaikista kaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista sisältäen kaavan laadinnan, tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat sekä kuulutus- ja ilmoituskustannukset.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, että Suomen Lantakaasu Oy:n suunnitteleman biokaasulaitoksen toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan laatiminen käynnistetään kaavoitusaloitteen mukaisesti karttaliitteen mukaiselle alueelle.

Suomen Lantakaasu Oy esittää kunnalle asemakaavan laadintaan pätevän kaavakonsultin ja hyväksyytään sen kunnalla. Suomen Lantakaasu Oy vastaa kaikista kaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista sisältäen kaavan laadinnan, tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat sekä kuulutus- ja ilmoituskustannukset.
