

Tertiäärilainan myöntäminen Sonkakoti Oy:lle

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 290
395/02.05.03/2023

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Kaukolämpöyhtiö Adven ilmoitti Sonkakoti Oy:lle että 1.1.2024 alkaen kaukolämmön hinta on 103€/MWh (+8,6%). Hinnankorotus koskee Sonkakodin 19 kiinteistöä. Sonkakoti Oy:n talousarvio ja vuokrankorotukset vuodelle 2024 on käsitelty talousarviokokouksessa 27.10.2023. Asukkaille on ilmoitettu vuokrat vuodelle 2024 kokouksen mukaisesti. Kaukolämpöyhtiö nosti aiemmin kaukolämmön hintaa 6.10.2022 +11% ja 29.8.2023 +15,1%. Aiemmat hinnankorotukset on otettu huomioon vuokranmäärityksessä. Hinnankorotuksesta on lähetetty reklamaatio Adven Oy:lle 1.12.2023.

1.1.2024 voimaan astuva hinnankorotus vaikuttaa Sonkakodin talouteen noin 20 000 - 25 000 € suuruisena lisäkustannuksena.

Kaukolämpöyhtiön hinnankorotuksen myötä Sonkakodin talousarvio on alijäämäinen. Pysyäkseen budjetissa Sonkakoti Oy:n tulee saada lisärahoitusta tai korottaa vuokria kesken tilikauden.

Sonkakoti Oy:n hallitus on pyytänyt Sonkajärven kunnalta tertiäärilainaa 50 000 €. Lainan koroksi on esitetty samaa kuin muissa Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämissä tertiäärilainoissa, eli 3,00 %. Laina-ajaksi on esitetty 5 vuotta siten, että lainan lyhennykset alkavat vuonna 2025. Laina käytetään kaukolämpöyhtiön hinnan korotuksiin ja yhtiön toimintojen kehittämiseen.

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävän osan.

Kuntalain 129 § 4 mom. mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Sonkakoti Oy on Sonkajärven kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö. Sonkajärven kunta katsoo, ettei lainan myöntäminen Sonkakoti Oy:lle vaaranna sen kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Sonkajärven kunta katsoo myös, ettei lainan myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa takausta vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin

tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja:
Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää Sonkakoti Oy:lle 50 000 euron lainan. Laina-aika on 5 vuotta. Lainanlyhennykset alkavat vuodesta 2025. Lainan korko on 12 kk euribor. Lainan nostosta peritään 0,5 %:in suuruinen nostopalkkio. Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa takausta vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

Asian käsittely: Riitta Tommila ja Eino Luukkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävyyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Heidän tilallaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon osallistuivat varajäsenet Pirkko Väisänen ja Elias Kraft. Kunnanjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävyyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla kunnanjohtajaa asiantuntijana asiassa. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Sonkakoti Oy:n toimitusjohtajaa asiantuntijana asiassa.

Keskustelun kuluessa talous- ja hallintojohtaja **täydensi päätösesitystään**. Päätösesitykseen lisätään lause: Lainananto katetaan kunnan kassavaroista. Teknisenä korjauksena korjataan, että Sonkakoti Oy antaa lainaa, ei takausta koskevan kiinteistökiinnityksen.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää Sonkakoti Oy:lle 50 000 euron lainan. Laina-aika on 5 vuotta. Lainanlyhennykset alkavat vuodesta 2025. Lainan korko on 12 kk euribor. Lainan nostosta peritään 0,5 %:in suuruinen nostopalkkio. Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa lainaa vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat. Lainananto katetaan kunnan kassavaroista.

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

