

Omistajaohjauksellinen kannanotto kiinteistöjen purkamiseen

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 291
394/00.04.02/2023

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkakoti Oy pyytää Sonkajärven kunnanhallitukselta omistajaohjauksellista kannanottoa kiinteistöjen purkamiseen.

Yhtiön käyttöaste on ollut suunniteltua pienempi lähes koko kuluneen vuoden ajan. Sukevalla tilannetta loppuvuodesta on heikentänyt Ukrainan pakolaisten poismuutto. Tällä hetkellä vapaita asuntoja on Sonkajärvellä 9 asuntoa ja Sukevalla 3 asuntoa. Lisäksi vapautumassa on Sonkajärvellä 4 asuntoa ja Sukevalla 3 asuntoa. Kyseisten asuntojen vuokraamattomuus vähentää vuokratuloja 11 500 €/kk. Samalla kuitenkin asuntojen ylläpitokustannuksia maksetaan.

Sonkajärven kunnan väkiluku on pienentynyt viimeisen viiden vuoden aikana noin 300 hengellä.

Kiinteistökannasta huonoimmassa kunnossa ovat Sonkajärvellä Koulutie 5 rivitalot. Koulutie 5 on rakennettu vuonna 1963, merkittäviä remontteja ei ole lähiaikoina kiinteistöön tehty. Kiinteistön tasearvo on 12 570,71 € (30.10.2023 tilanne). Kiinteistö ei ole ARA kohde, joten siihen ei ole mahdollista hakea purkuavustusta.

Koulutie 5 rivitalojen purkukustannusten budjettihinta on 70 000 € (kaikki kolme taloa ja talosauna).

Yhtiöllä ei ole varaa purkaa asuntoja kassavaroilla.

Sonkakoti Oy:n hallitukselle on esitetty 13.12.2023, että yhtiön käyttöasteen parantamiseksi huonokuntoinen Koulutie 5 (12-asuntoa) suljetaan ja asukkaiden vuokrasopimukset irtisanotaan. Asukkaille tarjotaan vuokrattavaksi muita Sonkakodin vapaita asuntoja. Sonkakoti Oy:n hallitus on päättänyt pyytää Sonkajärven kunnanhallitukselta omistajaohjauksellista kannanottoa kiinteistöjen purkamiseen.

Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Riitta Tommila ja Eino Luukkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Heidän tilallaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon osallistuivat varajäsenet Pirkko Väisänen ja Elias Kraft. Kunnanjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjääviyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla kunnanjohtajaa asiantuntijana asiassa. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Sonkakoti Oy:n toimitusjohtajaa asiantuntijana asiassa.

Talous- ja hallintojohtaja antoi kokouksessa **seuraavan päätösesityksen:** Kunnanhallitus päättää esittää omistajaohjauksellisena kannanottonaan, että Koulutie 5 puretaan. Asukkaille tarjotaan vuokrattavaksi muita Sonkakodin vapaita asuntoja.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
