

**Kunnanhallitus**

---

Aika Maanantai 18.12.2023 klo 18:00 - 19:55

Paikka Kunnantalo, kahvio

## Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kärkkäinen Ilpo	puheenjohtaja
	Heiskanen Laura	varapuheenjohtaja
	Hynynen Veli	Asko Julkusen varajäsen, saapui klo 18.10 §:n 284 käsittelyn jälkeen
	Julkunen Asko	jäsen, poistui klo 18.10 §:n 284 käsittelyn jälkeen
	Kraft Elias	Eino Luukkosen varajäsen, §:t 289, 290 ja 291
	Luukkonen Eino	jäsen
	Rönkkö Pirjo	jäsen
	Tommila Riitta	jäsen
	Tuovinen Merja	jäsen
	Väisänen Pirkko	Riitta Tommilan varajäsen, §:t 289, 290 ja 291
Muu	Savolainen Lassi	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Kainulainen Helena	kunnanvaltuuston varapuheenjohtaja
	Mäkinen Simo	kunnanjohtaja, esittelijä
	Kurtelius Tornberg Katja	pöytäkirjanpitäjä
	Korolainen Heikki	Sonkakoti Oy:n toimitusjohtaja, §:t 289, 290 ja 291

---

Käsitellyt asiat

283 - 292

---

## Allekirjoitukset

Ilpo Kärkkäinen  
puheenjohtaja

Katja Kurtelius Tornberg  
pöytäkirjanpitäjä

§ 289

Merja Tuovinen

---

## Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Laura Heiskanen  
pöytäkirjantarkastaja

Pirjo Rönkkö  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi kunnan internetsivuilla [www.sonkajarvi.fi](http://www.sonkajarvi.fi) 22.12.2023

---

**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 283	Otsikko	3
§ 284	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 285	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 286	Päätökset ja kirjelmät	5
§ 287	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 288	Kiinteistöhoitajan toimen täyttölupa	7
§ 289	Sakupe Oy:n osakkeet	8
§ 290	Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous Sonkapirtistä	10
§ 291	Tertiäärilainan myöntäminen Sonkakoti Oy:lle	14
§ 292	Omistajaohjauksellinen kannanotto kiinteistöjen purkamiseen	17
	Muut asiat	19

Kunnanhallitus

§ 283

18.12.2023

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 283

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että §:t 289, 290 ja 291 käsiteltiin §:n 284 jälkeen.

---

Kunnanhallitus

§ 284

18.12.2023

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 284

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Laura Heiskanen ja Asko Julkunen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Laura Heiskanen ja Pirjo Rönkkö.

---

Kunnanhallitus

§ 285

18.12.2023

**Päätökset ja kirjelmät**

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 285

1. Työ- ja elinkeinoministeriö
  - TE-palvelut 2024 uudistusta tukevan viitearkkitehtuurin hyväksyminen
2. Iisalmen kaupunki
  - Ylä-Savon ympäristölautakunnan esityslista 14.12.2023
  - Elinkeinojohtajan viranhaltijapäätös 14.12.2023, Iisalmen kaupungin osallistuminen OMA2 – Strateginen kumppanuus ja omistajaohjaus ammatillisessa koulutuksessa hankkeeseen
3. Vieremän kunta
  - Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 11.12.2023, Hyvinvointialueen, kuntien ja maakunnan liiton välinen yhdyspintasopimus
4. Keiteleen kunta
  - Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 4.12.2023, Hyvinvointialueen, kuntien ja maakunnan liiton välinen yhdyspintasopimus
5. Siilinjärven kunta
  - Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 5.12.2023, Hyvinvointialueen, kuntien ja maakunnan liiton välinen yhdyspintasopimus

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus merkitsi edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi.

---

Kunnanhallitus

§ 286

18.12.2023

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 286

Kunnanjohtaja tiedotti ajankohtaisista asioista.

---

Tekninen lautakunta § 105  
Kunnanhallitus § 287

13.12.2023  
18.12.2023

### Kiinteistönhoitajan toimen täyttölupa

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 105

Valmistelija: Ma. tekninen johtaja

Sonkajärven kunnan teknisen toimen tilapalvelun kiinteistönhoitaja on irtisanoutunut toimestaan siten, että hänen viimeinen työpäivänsä on 31.12.2023. Hän on vastannut koulukeskuksen, Onnelan ja liikuntahallin kiinteistönhoidosta. Irtisanoutuneen kiinteistönhoitajan lisäksi Sonkajärven taajamassa on tällä hetkellä tilapalvelussa vakinaisessa työsuhteessa kaksi kokoaikaista kiinteistönhoitajaa, kaksi määräaikaista oppisopimuskoulutuksella olevaa kiinteistönhoitajatutkinnon suorittajaa sekä yksi vakinainen kirvesmies. Lisäksi Sukevalla on kiinteistönhoitajapalomies.

Tilapalveluiden nykyinen vakinaisessa työsuhteessa oleva henkilöstö on minimimiehityksellä tarvittaviin palveluihin nähden. Osa kiinteistönhoitajista osallistuu myös kiinteistöjen ja vesihuoltolaitoksen päivystysrinkiin.

Kiinteistönhoitajan valinnassa painotetaan aikaisempaa kokemusta kiinteistönhoidon työtehtävistä. Kiinteistönhoitajan edellytetään osallistuvan kiinteistöjen ja Sonkajärven Vesi Oy:n yhteiseen päivystysrinkiin.

Päätösesitys

Ma. tekninen johtaja:  
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää tekniselle toimelle kiinteistönhoitajan toimen täyttöluvan.

Päätös

Tekninen lautakunta:  
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 287  
380/01.01.01.00/2023

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus myöntää tekniselle toimelle kiinteistönhoitajan toimen täyttöluvan.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti myönsi tekniselle toimelle kiinteistönhoitajan toimen täyttöluvan.

Kunnanhallitus

§ 288

18.12.2023

**Sakupe Oy:n osakkeet**

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 288  
396/02.05.05.00/2023

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä purkautui 28.2.2023 ja kuntayhtymän omistamat osakkeet siirtyivät kuntayhtymän jäsenkunnille kuntayhtymän purkamista koskevan sopimuksen mukaisesti. Sakupe Oy:n osakkeet jakaantuivat seuraavasti:

Iisalmi 173 kpl  
Kiuruvesi 46 kpl  
Sonkajärvi 29 kpl  
Vieremä 32 kpl  
Yhteensä 280 kpl

Sakupe Oy:n yhtiöjärjestyksen 9 §:ssä on lunastuslauseke, jonka mukaan osakkeenomistajalla tai yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Lunastushinta on osakkeen käypä hinta. Sakupe Oy:n hallitus on lähestynyt yhtiön osakkeenomistajia kirjeellä, jossa tiedustellaan nykyisten osakkeenomistajien halukkuutta lunastaa Ylä-Savon kunnille siirtyneet Sakupe Oy:n osakkeet. Sakupe Oy:n osakkeenomistajista ainoastaan Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ilmaisi alustavan kiinnostuksensa osakkeiden lunastamiseen.

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän purkusopimuksessa ja sen pohjana olleessa kuntayhtymän loppuselvityksessä Sakupe Oy:n osakkeen arvoksi on määriteltä 500 euroa/osake, joka on samalla yhtiön osakkeen voimassa oleva hinta yhtiön suunnatussa osakeannissa.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on 30.11.2023 tehnyt päätöksen, jonka mukaan se päättää käyttää Sakupe Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeutta ja lunastaa Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän purkautumisesta Iisalmen ja Kiuruveden kaupungeille sekä Sonkajärven ja Vieremän kunnille siirtyneet osakkeet, yhteensä 280 kappaletta hintaan 500 €/osake, yhteensä 140 000 eurolla.

Lunastuksesta on laadittu oheismateriaalina oleva kauppakirja. Sonkajärven kunnan saama lunastushinta on yhteensä 14 500 euroa.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on lunastanut Sonkajärven kunnalle Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän purkautumisen johdosta siirtyneet Sakupe Oy:n osakkeet 29 kpl, lunastushinnaltaan yhteensä 14 500 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on lunastanut Sonkajärven kunnalle Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän



Kunnanhallitus

§ 288

18.12.2023

purkautumisen johdosta siirtyneet Sakupe Oy:n osakkeet 29 kpl,  
lunastushinnaltaan yhteensä 14 500 euroa.

---

Oheismateriaali

Osakkeiden kauppakirja, Sakupe Oy:n osakkeet 12.12.2023

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023

## Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous Sonkapirtistä

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 173

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkakoti Oy:lle on esitetty osoitteessa Taivallahdentie 3 sijaitsevan Sonkapirtin ostamista. Sonkakoti Oy on käsitellyt asiaa ensimmäisen kerran kokouksessa 26.10.2021, jolloin hallitus on päättänyt, ettei Sonkapirtin kiinteistöä osteta. Sonkakoti Oy:n hallitus on käsitellyt asiaa seuraavan kerran 6.2.2023. Sonkakoti Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjassa todetaan, että Sonkapirti on rivitalo, jossa on kahdeksan huoneistoa, ja jonka pinta-ala on 350 m<sup>2</sup>. Kohteessa on käytetty ulkopuolinen arvioija ja kohteen arvoksi on arvioitu 157 000 euroa. Lisäksi pöytäkirjassa todetaan, että omistajaohjauksesta vastaava Sonkajärven kunnanhallitus on keskustellut asiasta kokouksessaan 16.1.2023. Pöytäkirjassa todetaan edelleen, että kohteen ostaminen arvioidulla hinnalla ei ole Sonkakoti Oy:lle kannattavaa. Sonkakoti Oy:n hallitus on päättänyt, että se tekee tarjouksen Sonkapirtistä 60 000 euron hintaan (ALV 0 %, hintaan ei lisätä ALV:a) edellyttäen, että Sonkajärven kunta ryhtyy lainan takaajaksi.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on tehnyt vastatarjouksen hintaan 109 000 euroa. Ylä-Savon Osuuspankki on pantinhaltijana hyväksynyt esitetyn myyntihinnan edellyttäen, että kauppahinta käytetään lyhentämättömänä sen saataviin Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä. Sonkakoti Oy:n hallitus on käsitelly vastatarjousta 14.6.2023 ja päättänyt, että se hylkää Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n tarjouksen ja pitäytyy aikaisemmassa 60 000 euron tarjouksessaan.

Tämän jälkeen Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on 28.6.2023 tehnyt Sonkajärven kunnalle myyntitarjouksen kiinteistöistä hintaan 109 000 euroa. Ylä-Savon Osuuspankki on pantinhaltijana hyväksynyt myyntitarjouksen.

---

Sonkajärven kunnan vuokra-asuntojen tuottamisesta ja ylläpitämisestä vastaa Sonkakoti Oy. Yhtiöllä on hallinnassaan 300 vuokra-asuntoa. Sonkakoti Oy on Sonkajärven kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö ja kuuluu Sonkajärven kuntakonserniin.

Sonkajärven kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus mm. antaa ohjeet kuntaa eri yhteisöjen ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kiinteistön myyntitarjouksen käsittelyssä on toimittu Sonkajärven kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan. Kunnanhallitus on antanut ohjeet kuntaa Sonkakoti Oy:n hallituksessa edustaville henkilöille

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023

myyntitarjouksen käsittelemiseksi. Edustajat ovat toimineet kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti.

#### Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja:

Koska vuokra-asuntojen tuottaminen ja ylläpitäminen on Sonkajärven kunnassa määritelty kunnan 100 %:sesti omistaman Sonkakoti Oy:n tehtäväksi, ja kunta ohjaa yhtiötä omistajaohjauksella, ja ohjauksessa on noudatettu kunnanhallituksen antamaa ohjeistusta, hylkää Sonkajärven kunta Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n tarjouksen, ja ohjeistaa Palvelutaloyhdistyksen jatkamaan tarvittaessa neuvotteluja Sonkakoti Oy:n kanssa.

**Asian käsittely:** Eino Luukkonen, Riitta Tommila ja Simo Mäkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävyyden perusteella ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Simo Mäkistä asiantuntijana asiassa.

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus yksimielisesti päätti palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi Sonkakoti Oy:lle.

#### Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi Sonkakoti Oy:lle.

#### Kunnanhallitus 11.12.2023 § 282

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti ottaa käsittelyyn Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n 11.12.2023 toimittaman myyntiesityksen ja kirjelmän. Riitta Tommila, Asko Julkunen, Eino Luukkonen, kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävyyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian esitteli kunnanhallituksen puheenjohtaja. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Laura Heiskanen.

#### Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntiesityksen ja kirjelmän tiedoksi. Kunnanhallitus päättää, että asia valmistellaan kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen maanantaina 18.12.2023.

#### Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

#### Kunnanhallitus 18.12.2023 § 289 246/10.03.02.03/2023

Valmistelija: Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Sonkakoti Oy on käsitellyt Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjousta Sonkapirtistä 29.8.2023. Päätöksenä on ollut, että Sonkakoti Oy pyytää Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä selvitystä

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023

kohteen ARAVA-rajoituksista. Mikäli kohteessa on ARAVA-rajoituksia, tulee ARA:n määrittää kohteelle luovutushinta.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys on hakenut Sonkapirtille ARAVA-rajoituksista vapauttamista. ARA:n näkemyksen mukaan Sonkapirtti voitaisiin luovuttaa rajoituksineen luovutusmenettelyllä hakemalla ARA:lta luovutuksensaajan nimeämistä ja luovutuskorvauksen vahvistamista. Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on toimittanut kunnanhallitukselle 11.12.2023 myyntiesityksen ja kirjelmän. Myyntiesityksen sisältö on, että Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry tarjoaa Sonkapirtti-kiinteistöä myytäväksi Sonkajärven kunnalle hintaan 90 000 euroa (alv 0%, hintaan ei lisätä arvonlisäveroa). Ylä-Savon Osuuspankki on hyväksynyt myyntiesityksen edellyttäen, että kauppahinta käytetään lyhentämättömänä pankin saataviin Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä. Lisäksi Sonkajärven Palvelutaloyhdistys esittää, että kunta nimeäisi ARA-kohteen luovutuksen saajan ja vahvistaisi luovutuskorvaukseksi 90 000 euroa. Palvelutaloyhdistys tiedustelee myös, puoltaako Sonkajärven kunta ARA-rajoituksista vapauttamista.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys on pyytänyt asian pikaista käsittelyä ja päätöksentekoa. Päätös on ilmoitettava Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:lle 22.12.2023 mennessä. Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n mukaan kielteinen päätös aiheuttaa yhdistyksen ajautumisen maksukyvyttömäksi ja toimenpiteiden käynnistämisen yhdistyksen lakkauttamiseksi.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 11.12.2023, että se merkitsee Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntiesityksen ja kirjelmän tiedoksi, ja että asia valmistellaan kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen 18.12.2023.

--

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n ja Sonkajärven kunnan välille on laadittu vuokrasopimus 17.10.1996. Vuokrasopimuksessa kunta on vuokrannut Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:lle Rutakon kylässä sijaitsevasta Mäntymäki 7:107 tilasta määräalan rakennuksineen ja liittymineen. Vuokraan sisältyy sekä maa-alue että rakennus. Vuokra-ajaksi on määritetty 50 vuotta. Maa-alueen ja rakennuksen omistaa Sonkajärven kunta.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n Sonkajärven kunnalle tekemässä myyntiesityksessä 11.12.2023 on kyse vuokraoikeuden siirtymisestä vastiketta vastaan. Vastikkeen suuruudeksi on myyntiesityksessä määritetty 90 000 euroa.

Sonkajärven kunnan on tehtävä päätös, puoltaako kunta ARA-rajoituksista vapauttamista.

Vuokraoikeuden siirto edellyttää ARA:n hyväksyntää.

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023

**Asian käsittely:** Riitta Tommila ja Eino Luukkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävyyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Heidän tilallaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon osallistuivat varajäsenet Pirkko Väisänen ja Elias Kraft. Kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävyyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla kunnanjohtajaa sekä talous- ja hallintojohtajaa asiantuntijoina asiassa. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Sonkakoti Oy:n toimitusjohtajaa asiantuntijana asiassa. Merja Tuovinen valittiin tämän pykälän ajaksi pöytäkirjanpitäjäksi.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen puheenjohtaja antoi **seuraavan päätösesityksen:** Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta lunastaa Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä jäljellä olevan vuokraoikeuden 90 000 eurolla. ARA on 15.12.2023 päättänyt antaa kohteelle vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Lunastus katetaan kunnan kassavaroista.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Oheismateriaali

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n kiinteistön myyntitarjous 8.12.2023

Vuokrasopimus, Sonkapirtti

ARAN päätös, aravarajoituksista vapauttaminen Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry

**Tertiäärilainan myöntäminen Sonkakoti Oy:lle**

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 290  
395/02.05.03/2023

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Kaukolämpöyhtiö Adven ilmoitti Sonkakoti Oy:lle että 1.1.2024 alkaen kaukolämmön hinta on 103€/MWh (+8,6%). Hinnankorotus koskee Sonkakodin 19 kiinteistöä. Sonkakoti Oy:n talousarvio ja vuokrankorotukset vuodelle 2024 on käsitelty talousarviokokouksessa 27.10.2023. Asukkaille on ilmoitettu vuokrat vuodelle 2024 kokouksen mukaisesti. Kaukolämpöyhtiö nosti aiemmin kaukolämmön hintaa 6.10.2022 +11% ja 29.8.2023 +15,1%. Aiemmat hinnankorotukset on otettu huomioon vuokranmäärityksessä. Hinnankorotuksesta on lähetetty reklamaatio Adven Oy:lle 1.12.2023.

1.1.2024 voimaan astuva hinnankorotus vaikuttaa Sonkakodin talouteen noin 20 000 - 25 000 € suuruisena lisäkustannuksena.

Kaukolämpöyhtiön hinnankorotuksen myötä Sonkakodin talousarvio on alijäämäinen. Pysyäkseen budjetissa Sonkakoti Oy:n tulee saada lisärahoitusta tai korottaa vuokria kesken tilikauden.

Sonkakoti Oy:n hallitus on pyytänyt Sonkajärven kunnalta tertiäärilainaa 50 000 €. Lainan koroksi on esitetty samaa kuin muissa Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämissä tertiäärilainoissa, eli 3,00 %. Laina-ajaksi on esitetty 5 vuotta siten, että lainan lyhennykset alkavat vuonna 2025. Laina käytetään kaukolämpöyhtiön hinnan korotuksiin ja yhtiön toimintojen kehittämiseen.

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävän osan.

Kuntalain 129 § 4 mom. mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Sonkakoti Oy on Sonkajärven kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö. Sonkajärven kunta katsoo, ettei lainan myöntäminen Sonkakoti Oy:lle vaaranna sen kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Sonkajärven kunta katsoo myös, ettei lainan myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa takausta vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Kunnanhallitus

§ 290

18.12.2023

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää Sonkakoti Oy:lle 50 000 euron lainan. Laina-aika on 5 vuotta. Lainanlyhennykset alkavat vuodesta 2025. Lainan korko on 12 kk euribor. Lainan nostosta peritään 0,5 %:in suuruinen nostopalkkio. Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa takausta vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

**Asian käsittely:** Riitta Tommila ja Eino Luukkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävyyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyyn ja päätöksenteon ajaksi. Heidän tilallaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon osallistuivat varajäsenet Pirkko Väisänen ja Elias Kraft. Kunnanjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävyyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla kunnanjohtajaa asiantuntijana asiassa. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Sonkakoti Oy:n toimitusjohtajaa asiantuntijana asiassa.

Keskustelun kuluessa talous- ja hallintojohtaja **täydensi päätösesitystään**. Päätösesitykseen lisätään lause: Lainananto katetaan kunnan kassavaroista. Teknisenä korjauksena korjataan, että Sonkakoti Oy antaa lainaa, ei takausta koskevan kiinteistökiinnityksen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää Sonkakoti Oy:lle 50 000 euron lainan. Laina-aika on 5 vuotta. Lainanlyhennykset alkavat vuodesta 2025. Lainan korko on 12 kk euribor. Lainan nostosta peritään 0,5 %:in suuruinen nostopalkkio. Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa lainaa vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat. Lainananto katetaan kunnan kassavaroista.

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista

Kunnanhallitus

§ 290

18.12.2023

palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

---



**Omistajaohjauksellinen kannanotto kiinteistöjen purkamiseen**

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 291  
394/00.04.02/2023

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkakoti Oy pyytää Sonkajärven kunnanhallitukselta omistajaohjauksellista kannanottoa kiinteistöjen purkamiseen.

Yhtiön käyttöaste on ollut suunniteltua pienempi lähes koko kuluneen vuoden ajan. Sukevalla tilannetta loppuvuodesta on heikentänyt Ukrainan pakolaisten poismuutto. Tällä hetkellä vapaita asuntoja on Sonkajärvellä 9 asuntoa ja Sukevalla 3 asuntoa. Lisäksi vapautumassa on Sonkajärvellä 4 asuntoa ja Sukevalla 3 asuntoa. Kyseisten asuntojen vuokraamattomuus vähentää vuokratuloja 11 500 €/kk. Samalla kuitenkin asuntojen ylläpitokustannuksia maksetaan.

Sonkajärven kunnan väkiluku on pienentynyt viimeisen viiden vuoden aikana noin 300 hengellä.

Kiinteistökannasta huonoimmassa kunnossa ovat Sonkajärvellä Koulutie 5 rivitalot. Koulutie 5 on rakennettu vuonna 1963, merkittäviä remonteja ei ole lähiaikoina kiinteistöön tehty. Kiinteistön tasearvo on 12 570,71 € (30.10.2023 tilanne). Kiinteistö ei ole ARA kohde, joten siihen ei ole mahdollista hakea purkuavustusta.

Koulutie 5 rivitalojen purkukustannusten budjettihinta on 70 000 € (kaikki kolme taloa ja talosauna).

Yhtiöllä ei ole varaa purkaa asuntoja kassavaroilla.

Sonkakoti Oy:n hallitukselle on esitetty 13.12.2023, että yhtiön käyttöasteen parantamiseksi huonokuntoinen Koulutie 5 (12-asuntoa) suljetaan ja asukkaiden vuokrasopimukset irtisanotaan. Asukkaille tarjotaan vuokrattavaksi muita Sonkakodin vapaita asuntoja. Sonkakoti Oy:n hallitus on päättänyt pyytää Sonkajärven kunnanhallitukselta omistajaohjauksellista kannanottoa kiinteistöjen purkamiseen.

Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja:  
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

**Asian käsittely:** Riitta Tommila ja Eino Luukkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävyyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Heidän tilallaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon osallistuivat varajäsenet Pirkko Väisänen ja Elias Kraft. Kunnanjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävyyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla kunnanjohtajaa asiantuntijana asiassa. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Sonkakoti Oy:n toimitusjohtajaa asiantuntijana asiassa.

Kunnanhallitus

§ 291

18.12.2023

Talous- ja hallintojohtaja antoi kokouksessa **seuraavan päätösesityksen**:  
Kunnanhallitus päättää esittää omistajaohjauksellisena kannanottonaan,  
että Koulutie 5 puretaan. Asukkaille tarjotaan vuokrattavaksi muita  
Sonkakodin vapaita asuntoja.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Kunnanhallitus

§ 292

18.12.2023

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 292

Muita asioita ei ollut.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.