



OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Yleiskaava-alueen raja.
- M Maa- ja metsätaloustuotantomaan alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (lv), sekä niitä varten huoltotie, teknisiä verkkoja sekä pysty- ja kokonaisnoolettia. Maankäyttö- ja rakennuslain 163 § nojalla alue määrätään suunnitteluvaiheessa: Suunnitteluvaihehankintavaihe ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista eikä tuulivoimarakentamista.
- MY Maa- ja metsätaloustuotantomaan alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen, mikäli se ei heikennä alueen luontoarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 163 § nojalla alue määrätään suunnitteluvaiheessa.
- EN Energiatuotanto- ja energiasäätöaluetta. Merkinnällä osoitettu lämmitysaluetta, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistarakennuksia, akkuvastastoja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- EO Maa-ainesten ottoalue.
- SL Luonnonsuojelualue tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue.
- Vesialue.
- Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita. Luku 1:n merkinnän mukaisesti suojella tuulivoimaloita alueella saa rakentaa.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla maanpinnasta enintään 295 metriä.
 - Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
 - Tuulivoimalat on merkittävä tunnusmerkinnän.
 - Alue on maisemointava rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tietä lukuunottamatta.
- Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja alue.
 - voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvun yhteydessä.
 - ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.
- Tuulivoimalan numero.
- Ohjeellinen uusi suurjännitelinja.
- Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- Ohjeellinen merkittävät parannettavat huoltolinjat.
- Ohjeellinen uusi huoltolinjaus.
- Ohjeellinen moottorikaareiden yhteydet.
- Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Maisemasuunnittelun toteuttamiseksi ei saa suorittaa ilman maisematuotantoa (toimintaperusteinen MRL 162 §). Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelun perusteena olevien luonnonsuojelun merkittävien heikenäisten. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelevaron säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
- Luontoarvojen kannalta huomioitava alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (lilo-orava) lisääntymis- ja leviäyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun 49 §:n nojalla kielletty. Ennen aluetta muuttavien toimenpiteiden on oltava huomioon lilo-oravan lisääntymis- ja leviäyspaikkojen turvaaminen sekä niiden vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilain 2, luvun 11, §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kieltoa, jos momentissa mainittujen vesiuuhoittotyyppien suojelevoitteet eivät huomattavasti vaarannu.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on metsäin 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- Luontoarvojen kannalta huomioitava alue. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (immasto) lisääntymis- ja leviäyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun 49 §:n nojalla kielletty. Ennen aluetta muuttavien toimenpiteiden tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna alueen suojelun luonnontilan eilnoita.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huomioida, että maankäytöllä on vaikutusta luonnon monimuotoisuuden osittamiseen, ja että osa-alueen luontoarvo turvataan. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- Arvokas geologinen muodostuma. Erityistä huomiota on kiinnitettävä arvokkaan geologisen muodostuman suojeluun ja hoitoon. Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttava toimenpide tulee välttää ja rakentamaton osat tulee silyttää luonnontilassa.
- Muinismuistola (290/1963) rauhoittama muinismuistola. Alueen kaavallinen, peltomaa, peltomaa ja muu siihen kajoaminen on muinismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen esuolu. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana osayleiskaavana yleiskaava. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan muuttamisen tuulivoimaloiden rakennusluvun myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (lv-alue). Osayleiskaavaan osoitetulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa esitetyt tuulivoimalat ja niiden vaatimat rakennukset.

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimatyypille, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimavaihtoehto tai vaikutustilain kyseistä voimatyypille vastaava tai vaikutustilain vähäisempi sekä tuulivoimalakokoonasetulle, jonka tuulivoimaloiden yleiskaavalliset melu- ja valon vaikutusten osat eivät ylitä kaavakäytön perusteena olevien mallinusten ja selvitysten raja-arvoja.

Toteutettavaksi valittu voimalan melu- ja väikemallinnukset tulee toimittaa rakennusluvavaiheessa rakennusvalvottavien osalle, mikäli toteutettava voimala eroaa mallinusten ja mitasuhteiden kaavassa tutkittu voimatyypistä.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä sisäinen sähkönsiirto on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Mikäli toteutettavien tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus, määrä, sijoittelu tai muut perusteet poikkeavat kaavaselostuksessa annetuista tiedoista, tulee voimailoista pyytää Pääesikunnan lausunto rakennusluvavaiheessa.

Melu- ja värinän vähentämiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettava valtiollisluonnosvoiton päätöstä (VnK 903/1992) melutasojen ohjeista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ohjeita. Melu- ja värinän vähentämiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettava valtiollisluonnosvoiton päätöstä (VnK 903/1992) melutasojen ohjeista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ohjeita. Melu- ja värinän vähentämiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on noudatettava valtiollisluonnosvoiton päätöstä (VnK 903/1992) melutasojen ohjeista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ohjeita.

SONKAJÄRVEN KUNTA
HONKAMÄKI-VIIDANKANGAS
TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

LUONNOS VE1
1:10 000
 Laadittu: 8.5.2024
 Julkistettu: 15.5.2024
 Kunnanhallitus: XX.XX.202X, Kunnanvaltuusto: XX.XX.202X

Turku 8.5.2024
 Samu Lahti
 Kaavoselostuksen laati: YKS-446

