

## Maanvuokrasopimus, Sonkajärven Vesi Oy

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 121  
186/10.00.02.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven Vesi Oy on aloittanut toimintansa 1.1.2024 alkaen. Kaupassa 1.12.2023 Sukevan jätevedenpuhdistamo, Sonkajärven vesitorni, Sonkajärven välppä, Jyrkän vedenottamo, Jyrkän jätevedenpuhdistamo ja Iisalmen kaupungin puolella sijaitseva tasausallas ovat siirtyneet Sonkajärven Vesi Oy:n omistukseen. Kyseiset kohteet sijaitsevat Sonkajärven kunnan omistamilla kiinteistöillä eikä niistä ole tehty maanvuokrasopimuksia.

Tekninen toimi ja Sonkajärven Vesi Oy ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksista kyseisille kohteille.

### Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Sonkajärven kunta vuokraa seuraavat alueet ja kiinteistöt Sonkajärven Vesi Oy:lle 50 vuoden ajaksi mainitulla perusvuokrahinnalla:

1. Sonkajärven vesitorni  
762-413-66-27 Seurapalsta, noin 95 m<sup>2</sup>:n alue  
762-413-16-138 Ketunmäki, noin 640 m<sup>2</sup>:n alue  
perusvuokra: 0,014 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, yhteensä 10,29 euroa / vuosi
2. Sukevan jätevedenpuhdistamo  
762-425-3-159 Puhdistamo, noin 2,74 ha:n alue  
762-425-3-11 Savilahti, noin 1,87 ha:n alue  
perusvuokra: 0,007 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, yhteensä 322,70 euroa / vuosi
3. Sonkajärven välppä  
762-413-18-39 Rönkkölä, noin 3450 m<sup>2</sup>:n alue  
762-413-10-47 Jätelampi, noin 1360 m<sup>2</sup>:n alue  
perusvuokra: 0,007 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, yhteensä 33,67 euroa / vuosi.
4. Jyrkän vedenottamo  
762-418-9-1 Vedenottamo, koko kiinteistö 3000 m<sup>2</sup>  
perusvuokra: 0,014 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, yhteensä 42,00 euroa / vuosi.
5. Jyrkän jätevedenpuhdistamo  
762-402-3-74 Pumppula, koko kiinteistö 1850 m<sup>2</sup>  
perusvuokra: 0,014 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, yhteensä 25,90 euroa / vuosi.
6. Tasausalla  
140-409-1-28 Tasausallas, koko kiinteistö 1570 m<sup>2</sup>  
perusvuokra: 0,014 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, yhteensä 21,98 euroa / vuosi.

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan muista maanvuokrasopimuksen ehdoista.

**Asian käsittely:** Riitta Tommila ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävyyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---