

## Kiinteistöjen osto A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 109  
184/10.00.01.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

A. Ahlström Kiinteistöt Oy on tarjonnut Sonkajärven kunnalle ostettavaksi neljää erillistä maa-aluetta. Tarjouksen mukaan kyseiset maa-alueet on ostettavissa tarjotulla hinnalla yhdessä tai erikseen.

1. 762-403-1-84 Luomanen, määräala noin 3,75 ha, hinta: 15 000 euroa

Koirakosken alueella sijaitsevalle määräalalle ei Sälevän rantaosayleiskaavassa ole osoitettu rantarakentamista. Määräalla sijaitsee pysäköintialue, joka palvelee määräalan eteläpuolella sijaitsevan Koirakosken seudun kyläyhdistyksen omistaman Savottakämpän ja Koirakosken laivarannan toimintoja.

2. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 2,57 ha, hinta: 24 000 euroa

Jyrkän kylän osayleiskaavassa osa määräalasta on osoitettu asuntoalueeksi ja osa matkailupalvelualueeksi. Määräalalla sijaitsee Museoviraston omistama pajarakenus, joka on luovutettu kunnan käyttöön Museoviraston ja kunnan välisellä sopimuksella vuonna 2001. Kyseisen sopimuksen mukaan kunta sitoutui tekemään pajan maapohjan käyttöä koskevan sopimuksen maanomistajan kanssa. Sonkajärven kunnalla ei ole sopimusta A. Ahlström kiinteistöt Oy:n kanssa pajan maapohjan käytöstä.

3. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 0,5 ha, hinta: 10 000 euroa

Määräalalla sijaitsee uimaranta, jota on aikanaan ylläpitänyt paikallinen kyläyhdistys. Jyrkän kylän osayleiskaavassa alue on osoitettu uimaranta- ja venevalkama-alueeksi. Lisäksi kaavaan on alueelle merkitty mahdollisesti pilaantuneen maa-alueen rajausta, joka kaavaselostuksen mukaan tulee alueella aikoinaan mahdollisesti toimineesta kaatopaikasta.

4. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 1,28 ha, hinta: 3 000 euroa

Haapajärven rannalla sijaitseva määräala on merkitty Itä-Sonkajärven rantaosayleiskaavassa venevalkama-alueeksi.

Sonkajärven kunnan talousarviossa vuodelle 2024 kiinteistöjen oston on varattu 10 000 euroa.

Kartta- sekä kaavaotteet määräaloista ovat oheismateriaalina.

### Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta ostaa seuraavat määräalat tarjotuilla hinnoilla A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan muista kaupan ehdoista:

2. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 2,57 ha, hinta: 24 000 euroa

4. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 1,28 ha, hinta: 3 000 euroa

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosaa tehdään talousarviomuutos 27 000 euroa maa-alueiden ostamiseen. Investointi katetaan kassavaroista.

## Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta ostaa seuraavat määräalat tarjotuilla hinnoilla A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan muista kaupan ehdoista:

2. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 2,57 ha, hinta: 24 000 euroa

4. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 1,28 ha, hinta: 3 000 euroa

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosaa tehdään talousarviomuutos 27 000 euroa maa-alueiden ostamiseen. Investointi katetaan kassavaroista.

---