

**Kunnanhallitus**

---

Aika Maanantai 27.05.2024 klo 18:00 - 20:53

Paikka Kunnantalo, kahvio

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kärkkäinen Ilpo	puheenjohtaja
	Heiskanen Laura	varapuheenjohtaja,
		poistui §:n 107 käsittelyn jälkeen
	Hynynen Veli	Asko Julkusen varajäsen,
		§:n 106 käsittelyn ajan
		jäsen
Muu	Julkunen Asko	jäsen
	Luukkonen Eino	jäsen
	Rönkkö Pirjo	jäsen
	Tommila Riitta	jäsen
	Tuovinen Merja	jäsen
	Savolainen Lassi	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Kainulainen Helena	kunnanvaltuuston varapuheenjohtaja
	Mäkinen Simo	kunnanjohtaja, esittelijä
	Kurtelius Tornberg Katja	pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

102 - 121

---

## Allekirjoitukset

Ilpo Kärkkäinen  
puheenjohtaja

Katja Kurtelius Tornberg  
pöytäkirjanpitäjä,  
§:t 102-114 ja 116-121

Simo Mäkinen  
pöytäkirjanpitäjä § 115

---

## Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pirjo Rönkkö  
pöytäkirjantarkastaja

Merja Tuovinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi kunnan internetsivuilla [www.sonkajarvi.fi](http://www.sonkajarvi.fi) 31.05.2024

---

**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§	Otsikko	
§ 102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 103	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 104	Päätökset ja kirjelmät	5
§ 105	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 106	Sonkajärven kunnan antolaina Sonkakoti Oy:lle	8
§ 107	Maanvuokrasopimus/Jalkomäen vedenottamo, Ylä-Savon Vesi Oy	10
§ 108	Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen	11
§ 109	Kiinteistöjen osto A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä	17
§ 110	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön Luotosenmonttu 762-415-1-95 kaupassa	19
§ 111	Kaavoitusopimus/Honkamäen tuulivoimapuisto (Solarwind Finland Oy)	21
§ 112	Honkamäki-Viidankangas tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos)	24
§ 113	Siivoustyönohjaajan toimen täyttölupa	26
§ 114	Lausunto ehdotuksesta Pohjois-Savon merkittäviksi tulvariskialueiksi	27
§ 115	Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous Sonkapirtistä / Vuokraoikeuden lunastussopimuksen hyväksyminen / Avustuksen myöntäminen	28
§ 116	Hyvinvointikertomus 2023	34
§ 117	Kannanotto valtioneuvostolle sekä sosiaali- ja terveysministeriölle kehysriihen ratkaisuun sairaalaverkon tulevaisuudesta sekä aloite Pohjois-Savon hyvinvointialueelle	35
§ 118	Eron myöntäminen Soile Niskaselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä	39
§ 119	Erääntyneet saatavat 20.5.2024	40
§ 120	Muut asiat	41
<b>Lisäasia</b>		
§ 121	Maanvuokrasopimus, Sonkajärven Vesi Oy	42

Kunnanhallitus

§ 102

27.05.2024

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 102

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus yksimielisesti muutti asioiden käsittelyjärjestystä siten, että § 106 käsiteltiin §:n 104 jälkeen. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti ottaa käsiteltäväkseen yhden lisäasian §:n 121.

---

Kunnanhallitus

§ 103

27.05.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 103

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Laura Heiskanen ja Asko Julkunen.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirjo Rönkkö ja Merja Tuovinen.

---

Kunnanhallitus

§ 104

27.05.2024

**Päätökset ja kirjelmät**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 104

1. Valtiovarainministeriö
  - Lausuntopyyntö Suomi.fi-palvelujen strategisista tavoitteista
2. Sosiaali- ja terveysministeriö
  - Lausuntopyyntö: Hallituksen esitysluonnos sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön muutoksiksi lasten ja nuorten terapiatakuun toteuttamiseksi
3. Opetus- ja kulttuuriministeriö
  - Lausuntopyyntö: Jatkuvan oppimisen sanaston täydennysosa
4. Digi- ja väestövirasto
  - Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestövirastolle
5. Pohjois-Savon liitto
  - Maakuntahallituksen pöytäkirjanote 25.3.2024, Toimintakertomus ja tilinpäätös 2023
  - Maakuntahallituksen pöytäkirjanote 30.4.2024, Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 3.vaihe: vety, aurinko ja kauppa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute ja vastineet
6. Savon ICT-palvelut
  - Yhtiökokouksen 3.5.2024 pöytäkirja
7. Ylä-Savon Vesi Oy
  - Yhtiökokouskutsu 23.5.2024
8. Sukevan Liikekeskus Oy
  - Yhtiökokouskutsu 20.5.2024
  - Yhtiökokouksen 20.5.2024 pöytäkirja
9. Sansia Oy
  - Yhtiökokouskutsu 29.5.2024
10. Sakupe
  - Yhtiökokouksen 10.4.2024 pöytäkirja
11. Savolinum Oy
  - Yhtiökokouskutsu 24.5.2024
12. Kuntarahoitus Oyj
  - Yhtiökokouskutsu 17.5.2024
13. Kuntien Tiera Oy
  - Yhtiökokouskutsu 25.4.2024
14. Itä-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus
  - Tiedote 29.5.2024

Kunnanhallitus

§ 104

27.05.2024

15. Iisalmen kaupunki
  - Ylä-Savon ympäristölautakunnan pöytäkirja 18.4.2024
16. Keiteleen kunta
  - Valtuuston pöytäkirjanote 29.4.2024, Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n pankkitakauksen ja tililimiitin takaus
17. Sonkajärven kunta
  - Vanhus- ja vammaisneuvoston pöytäkirja 15.4.2024
  - Sonkajärven kylä- ja yhdistysparlamentin pöytäkirja 24.4.2024
  - Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset 18.4.2024-22.5.2024
  - Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset 18.4.2024-22.5.2024
  - Va. työllisyssihteerin viranhaltijapäätökset 18.4.2024-22.5.2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus meritsee tiedoksi edellä mainitut päätökset ja kirjelmät. Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti merkitsi tiedoksi edellä mainitut päätökset ja kirjelmät. Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

---

Kunnanhallitus

§ 105

27.05.2024

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 105

Kunnanjohtaja tiedotti seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Yhtiökokoukset: Savon Kuituverkko Oy, Savolinum Oy, Sukevan Liikekeskus Oy, Ylä-Savon Vesi Oy
  - YSAO
  - Päiväkeskus Pysäkki ry
-

**Sonkajärven kunnan antolaina Sonkakoti Oy:lle**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 106  
180/02.05.03/2024

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkakoti Oy:n hallitus on pyytänyt Sonkajärven kunnalta 100 000 euron lainaa huoneistojen pintaremontteja varten. Lainalla Sonkakoti Oy pystyisi pintaremontoimaan 10-15 huoneistoa. Lainan korkoksi on esitetty samaa kuin muissa Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämissä lainoissa, (3,00 %). Laina-ajaksi on esitetty 10 vuotta siten, että lainan lyhennykset alkavat vuonna 2025.

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävän osan. Kuntalain 129 § 4 mom. mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Sonkakoti Oy on Sonkajärven kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö. Sonkajärven kunta katsoo, ettei lainan myöntäminen Sonkakoti Oy:lle vaaranna sen kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Sonkajärven kunta katsoo myös, ettei lainan myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa takausta vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

**Päätösesitys**

Talous- ja hallintojohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää Sonkakoti Oy:lle 100 000 euron lainan. Laina-aika on 10 vuotta. Lainanlyhennykset alkavat vuodesta 2025. Lainan korko on 12 kk euribor. Lainan nostosta peritään 0,5 %:n suuruinen nostopalkkio.

Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa takausta vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.



Kunnanhallitus

§ 106

27.05.2024

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

**Asian käsittely:** Asko Julkunen, Eino Luukkonen, Riitta Tommila ja Simo Mäkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävyyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asko Julkusen tilalla tämän pykälän ajan toimi Veli Hynynen.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Sonkakoti Oy:n toimitusjohtaja Heikki Korolaista asiantuntijana.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää Sonkakoti Oy:lle 100 000 euron lainan. Laina-aika on 10 vuotta. Lainanlyhennykset alkavat vuodesta 2025. Lainan korko on 12 kk euribor. Lainan nostosta peritään 0,5 %:n suuruinen nostopalkkio.

Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa takausta vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

---

**Maanvuokrasopimus/Jalkomäen vedenottamo, Ylä-Savon Vesi Oy**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 107  
182/10.00.02.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Ylä-Savon Vesi Oy suunnittelee nykyisen Jalkomäen vedenottamon uusimista. Sonkajärven kunnan ja Ylä-Savon Vesi Oy:n välillä on voimassa oleva vuonna 2003 allekirjoitettu maanvuokrasopimus nykyisen vedenottamon alueesta.

Uuden vedenottamon on suunniteltu sijoittuvan nykyisen viereen. Uusi maanvuokrasopimus korvaa nykyisen maanvuokrasopimuksen.

Uusi vuokra-alue on pinta-alaltaan noin 4 592 m<sup>2</sup> ja se sijoittuu kiinteistöjen 762-414-2-75 Kauppila ja 762-414-2-31 Sorala alueille.

Ylä-Savon Vesi Oy esittää perusvuokrahinnaksi 0,014 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, joka on samaa tasoa kuin mitä Ylä-Savon Vesi Oy maksaa muille jäsenkunnilleen vuokraa vedenottamoiden maa-alueista. Vuokra-aika on 50 vuotta.

Vuokrasopimusluonnos, liitekartta ja asemakaavaote ovat oheismateriaalina.

**Päätösesitys**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Sonkajärven kunta vuokraa kiinteistöistä 762-414-2-75 Kauppila ja 762-414-2-31 Sorala Ylä-Savon Vesi Oy:lle 50 vuoden ajaksi pinta-alaltaan yhteensä noin 4 592 m<sup>2</sup> alueen perusvuokrahinnalla 0,014 euroa / euroa / m<sup>2</sup> / vuosi.

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan muista maanvuokrasopimuksen ehdoista.

**Päätös**

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, että Sonkajärven kunta vuokraa kiinteistöistä 762-414-2-75 Kauppila ja 762-414-2-31 Sorala Ylä-Savon Vesi Oy:lle 50 vuoden ajaksi pinta-alaltaan yhteensä noin 4 592 m<sup>2</sup> alueen perusvuokrahinnalla 0,014 euroa / euroa / m<sup>2</sup> / vuosi.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan muista maanvuokrasopimuksen ehdoista.

**Oheismateriaali**

Maanvuokrasopimusluonnos Jalkomäen vedenottamo, Ylä-Savon Vesi Oy  
Maanvuokrasopimusluonnoksen liitekartta Jalkomäen vedenottamo, Ylä-Savon Vesi Oy  
Asemakaavaotekartta Jalkomäen vedenottamo, Ylä-Savon Vesi Oy

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 34  
§ 108

22.05.2024  
27.05.2024

## Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 34

Valmistelija: Tekninen johtaja

Ylä-Savon kunnat ovat selvittäneet vesihuollon yhteistyön mahdollisuuksia jo 1990-luvulta alkaen. Aiemmin selvitystyön painopiste oli talousveden hankinnan ja jakelun puolella, mutta myöhemmin selvitettiin myös jäteveden käsittelyyn ja koko vesihuollon hallintoon liittyviä asioita. Selvitystyön yksi johtajatuksista oli Ylä-Savon alueen asukkaiden, maatalouden ja teollisuuden vedensaannin turvaaminen muuttuvissa olosuhteissa.

Selvitystyön perusteella päätettiin perusta vuonna 2003 yhteinen tukkuvesiyhtiö Ylä-Savon Vesi Oy huolehtimaan osakaskuntien tukkuveden hankkimisesta ja siirrosta osakaskuntien verkostoihin. Yhtiön perustamissopimuksessa on lisäksi maininta mahdollisuudesta yhtiön toimialan laajentumiseen mm. jätevesipuolelle. Vuonna 2012 selvitettiin yhteistyömahdollisuuksia jätevedenpuhdistamisessa ja vesihuollon hallinnoinnissa, mutta selvitystyö ei johtanut konkreettiseen suunnitelmaan.

Vuonna 2020 valmistuneessa selvityksessä tarkasteltiin Ylä-Savon alueen vesihuollon operoinnin yhteistyömahdollisuuksia. Selvityksen perusteella ohjausryhmä päätyi ehdottamaan vesihuollon operointipalvelujen keskittämistä Ylä-Savon Vesi Oy:n toiminnan alle. Selvitystyötä jatkettiin ja vuonna 2022 valmistuneen operointiselvityksen lopputuloksena valmisteltiin operointisopimukset ja selvitettiin operointiyhteistyön järjestämisen organisoitumista.

Kunnat ovat käsitelleet operointiyhteistyön edistämistä luottamuselimissä, ja päätösten perusteella operointiyhteistyöhön olisi alkuvaiheessa osallistumassa kolme kuntaa: Iisalmi, Sonkajärvi ja Vieremä. Lapinlahden kanta operointiin osallistumiseen on tässä vaiheessa kielteinen. Kiuruvesi olisi mahdollisesti liittymässä operointipalvelun piiriin myöhemmin, kun kokemusta toiminnasta on karttunut.

Yhteistyön käynnistyminen pilot-tyyppisesti vaatii Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sisällön tarkistamista. Nämä muutokset vaativat kaikkien osakaskuntien yksimielisen päätöksen.

Ylä-Savon Vesi Oy kilpailutti tehtyjen päätösten ja esisuunnitelmien pohjalta vesihuollon operointipalvelujen pohjalta vesihuollon operointipalvelujen pilotin käynnistämiseen tarvittavat asiakirjojen tarkistukset ja muutosehdotukset ja työhön valittiin Ramboll Finland Oy. Operointipalvelujen vaatimien asiakirjamuutosten valmistelua varten perustettiin ohjausryhmä, jonka kokoonpanosta päätettiin Ylä-Savon Vesi Oy:n hallituksen kokouksessa. Selvitystyö käsitti osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen juridisten asioiden tarkastelun operointiyhteistyön pilotin käynnistämisen osalta. Työssä huomioitiin pilotoinnin käynnistämisen taloudelliset vaikutukset ja kustannusten tasapuolisen jakautumisen osakassopimuksen kannalta. Työn lopputuloksena on laadittu luonnokset uudesta osakassopimuksesta sekä yhtiöjärjestyksestä

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 34  
§ 108

22.05.2024  
27.05.2024

päätösehdotuksineen Ylä-Savon Vesi Oy:n ja osakaskuntien luottamuselimien päätöksentekoa varten.

### **Osakassopimuksen muutokset**

Operointiyhteistyön pilotin käynnistäminen Ylä-Savon Vesi Oy:n alla tukkuvesitoimintojen rinnalla ei edellytä Ylä-Savon Vesi Oy:n omaisuuden kasvattamista investoinneilla eikä omaisuuden siirroilla tai kaupoilla.

Osakassopimukseen lisätään kohdat, joissa määritellään periaatteet operointipalveluiden tuottamisesta sekä kustannusten ja vastuiden kohdentamisesta palveluita käyttäville laitoksille.

Nykyinen osakassopimus ja ehdot päivitetystä osakassopimuksesta ovat esityksen oheismateriaalina.

Osakassopimukseen nyt esitettävät muutokset eivät mahdollista Ylä-Savon Vesi Oy:n osakaslaitosten varsinaisen vesihuolto-omaisuuden kuten verkostojen ja jätevedenpuhdistamoiden siirtämistä Ylä-Savon Vesi Oy:n omistukseen, vaan ne pysyvät edelleen suoraan kuntien omistuksessa.

Ylä-Savon Vesi Oy:n omistusosuuksiin ei esitetä muutoksia.

Edellinen muutos Ylä-Savon Vesi Oy:n omistusosuuksiin on tehty, kun Varpaisjärjen ja Lapinlahden kunnat yhdistyivät ja Varpaisjärven vedenottamot ja yhdysvesijohdot siirrettiin Ylä-Savon Vesi Oy:lle. Perusteena oli merkittävä muutos käyttöomaisuuteen liittyvissä vastuissa sekä vedenkäytössä.

Ylä-Savon Vesi Oy:n nykyiset omistusosuudet vastaavat suhteellisen hyvin vedenkulutuksen jakautumista osakaskuntien kesken. Jos vedenkulutuksen perusteella omistusosuuksia koettaisiin tarpeellisiksi muuttaa, niin lähinnä Kiuruveden ja Vieremän osuuksia olisi tällöin hieman nostettava ja lisälmen laskettava. Tällaisen omistusosuuksien hienosäädöllä ei kuitenkaan olisi käytännön merkitystä, sillä Ylä-Savon Vesi Oy ei osakassopimuksen mukaisesti saa tuottaa voittoa enempää kuin yhtiön vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen, osakkaiden vesihuoltovelvoitteiden ja yhteiskunnallisten velvoitteiden sekä kehittämis- ja rakentamistoimien tarkoituksenmukainen hoitaminen vaatii. Yhtiö ei ole myöskään koskaan maksanut osakkailleen osinkoa. Omistusosuuksien muutos vaatisi kaikkien omistajakuntien yksimielisen päätöksen.

Hallituspaikoista on operointipilottiin osallistuvilla kunnilla puolet 4/8 silloin, kun kiertävä jäsenyys on Kiuruvedellä, muulloin operointipilottiin osallistuvilla kunnilla on yhden äänen enemmistö hallituksessa. Jos operointipilotin aikana halutaan säilyttää tuo hallituspaikkojen jako 4-4, niin helpoin keino olisi "jäädyyttää" kiertävä jäsenyys Kiuruvedelle ainakin pilotin ajaksi.

### **Yhtiöjärjestyksen muutokset**

Ylä-Savon Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen ei ole operointipalveluiden aloittamisen vuoksi tarpeen tehdä muutoksia.

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 34  
§ 108

22.05.2024  
27.05.2024

### **Operointipilotin taloudellisten vaikutusten tarkastelu**

Operointiyhteistyön käynnistämisen taloudellisia vaikutuksia tarkasteltiin laatimalla Ylä-Savon Vesi Oy:lle talousennusteet kahdessa eri vaihtoehdossa:

Vaihtoehto VE 0 – nykyinen toimintalaajuus tukkuvesiyhtiönä  
Vaihtoehto VE 1 – operointipalveluiden tuottaminen pilot-vaiheessa kolmelle osakslaitokselle

Ylä-Savon Vesi Oy:n taloudellinen tilanne on ollut vakaa ja yhtiö on toiminut viime vuodet voitollisesti varautuen edessä oleviin vesilaitos- ja verkostoinvestointeihin. Tukkuveden hinta on pysynyt pitkään vakaana. Yhtiöllä on aiempina vuosina tehtyjä investointeja varten otettua lainaa vielä n. 2,0 M€, joka tulee maksetuksi pois vuoteen 2026 mennessä. Yhtiö on käytännössä kuitenkin nettovelaton, sillä rahoitusomaisuus on 3,6 M€ eli selvästi suurempi kuin lainat.

Ylä-Savon Vesi Oy:n investoinnit tulevat joka tapauksessa kasvamaan vuodesta 2024 lähtien merkittävästi, kun kolme vesilaitosta uusitaan ja lisäksi ikääntyviä vesijohtoverkostoja aletaan saneerata. Näiden tukkuvesitoimintaan liittyvien investointien rahoittaminen edellyttää tukkuveden hinnan asteittaista nostamista tulevina vuosina.

Tämän vuoksi on ollut tärkeää ensin muodostaa nykyisen toimintamallin talousennuste ja määrittää tukkuveden hintakehitys, joka on toteutumassa joka tapauksessa operointipilotin alkamisesta riippumatta.

Taloudellisen tarkastelun yhteenvetona esitetään:

- Operointipalveluihin liittyvät toiminnot erotetaan talouden seurannassa ja kirjanpidossa omaksi kokonaisuudeksi, jolloin siitä aiheutuvat kustannukset voidaan kohdistaa kyseisiä palveluita käyttäviltä laitoksilta veloitettaviin palvelumaksuihin
- Operointipalveluiden käynnistäminen ei vaadi varsinaisia investointeja, sillä toimintaan käytetään osakaskunnilta ja asiakaslaitoksilta vuokrattavia tiloja ja kalustoa
- Operointiyhteistyöpilottiin osallistuvien vesihuoltolaitosten henkilöstö siirtyisi Ylä-Savon Vesi Oy:n palvelukseen entisin ehdoin, jolloin laitosten toimintamenoissa olleet henkilöstökulut siirtyvät Ylä-Savon Vesi Oy:n palveluliiketoiminnan alle.
- Myös vesihuoltolaitosten ostot (aineet, tarvikkeet, tavarat ja palvelut) sekä liiketoiminnan muut kulut siirtyvät Ylä-Savon Vesi Oy:lle
- Ylä-Savon Vesi Oy:n kirjanpidossa nämä kulut kohdistetaan laitoksittain omille tileille
- Ylä-Savon Vesi Oy laskuttaa asiakaslaitoksilta muodostuneita kuluja vastaavan summan palvelumaksuina aiheuttamisperiaatteen mukaisesti

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 34  
§ 108

22.05.2024  
27.05.2024

- Operointipalveluiden pilot-vaiheessa Iisalmen, Sonkajärven ja Vieremän vesihuoltolaitosten operatiiviset toiminnot siirtyvät Ylä-Savon Vesi Oy:n hoidettavaksi. Näistä toiminnoista aiheutuvat kustannukset arvioidaan olevan ensimmäisen kolmen vuoden ajan nykyisellä tasolla eli yhteensä n. 5,5 milj. euroa, mutta sen jälkeen alkaisi yhteistoiminnasta muodostua asteittain synergiasäästöjä, jotka enimmillään olisivat n. 10 % alkuperäisestä kustannustasosta
- Palveluliiketoiminnan osuus Ylä-Savon Vesi Oy:n liikevaihdosta tulisi olemaan noin 2/3 (67 %) ja toimintakuluista noin 87 %
- Ylä-Savon Vesi Oy:n pääomakulut (poistot ja korot) muodostuvat edelleen yksinomaan tukkuvesitoiminnasta, jossa on kiinni paljon omaisuutta ja tarvitaan investointeja
- Palveluliiketoiminnasta ei muodostu juurikaan pääomakuluja, sillä omaisuus säilyy kuntien omistuksessa
- Operointipalvelut erotetaan Ylä-Savon Vesi Oy:n kirjanpidossa omaksi palvelusektoriksi ja sille laaditaan eriytetty tilinpäätös kustannusten kohdentumisen seuraamiseksi, mutta yhdistetään yhtiön lopullisessa tilinpäätöksessä
- Tukkuvesitoiminnan käyttömaksutuloista kertyneitä varoja ei saa käyttää operointipalveluiden rahoittamiseen eikä päinvastoin
- Osakassopimukseen lisätään kohdat, joissa määritellään periaatteet operointipalveluiden tuottamisesta sekä kustannusten ja vastuiden kohdentamisesta palveluita käyttäville laitoksille.

Nykyinen osakassopimus, ehdotus päivitettyksi osakassopimukseksi sekä yhteenvetoraportti operointiyhteistyön vaikutusten tarkastelusta toimitetaan lautakunnan saataville sisäiseen kokousportaaliin kokouksen oheismateriaalina.

#### Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että hyväksytään Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimukseen tehtävät lisäykset, jotka mahdollistavat Ylä-Savon Vesi Oy:n aloittamaan operointipalveluiden tuottamisen Ylä-Savon Vesi Oy:n osakkaiden omistamille vesihuoltolaitoksille, jotka kukin päättävät itsenäisesti operointipalveluiden hankkimisesta ja palvelusopimuksen tekemisestä Ylä-Savon Vesi Oy:n kanssa.

Päivitetty osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki osakkaat ovat sen hyväksyneet lainvoimaisilla päätöksillään ja allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Osakassopimuksen allekirjoittajaksi valtuutetaan kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 34  
§ 108

22.05.2024  
27.05.2024

**Asian käsittely:**

Ennen asian käsittelyä Kari Vornanen ja Ulla Vornanen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteistöjääviyden perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi Ville Kamaja.

Päätös

Tekninen lautakunta:  
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 108  
171/00.04.01/2024

Sonkajärven Vesi Oy on kunnanhallitukselle antamassa lausunnossaan esittänyt Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimukseen tehtävien muutoksien hyväksymistä.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimukseen tehtävät lisäykset, jotka mahdollistavat Ylä-Savon Vesi Oy:n aloittamaan operointipalveluiden tuottamisen Ylä-Savon Vesi Oy:n osakkaiden omistamille vesihuoltolaitoksille, jotka kukin päättävät itsenäisesti operointipalveluiden hankkimisesta ja palvelusopimuksen tekemisestä Ylä-Savon Vesi Oy:n kanssa.

Päivitetty osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki osakkaat ovat sen hyväksyneet lainvoimaisilla päätöksillään ja allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Osakassopimuksen allekirjoittajaksi valtuutetaan kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

**Asian käsittely:** Riitta Tommila ilmoitti olevansa esteellinen yhteistöjääviyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimukseen tehtävät lisäykset, jotka mahdollistavat Ylä-Savon Vesi Oy:n aloittamaan operointipalveluiden tuottamisen Ylä-Savon Vesi Oy:n osakkaiden omistamille vesihuoltolaitoksille, jotka kukin päättävät itsenäisesti operointipalveluiden hankkimisesta ja palvelusopimuksen tekemisestä Ylä-Savon Vesi Oy:n kanssa.

Päivitetty osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki osakkaat ovat sen hyväksyneet lainvoimaisilla päätöksillään ja allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Osakassopimuksen allekirjoittajaksi valtuutettiin kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

---

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 34  
§ 108

22.05.2024  
27.05.2024

**Oheismateriaali**

Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimus, voimassa oleva

Ylä-Savon Vesi Oy osakassopimus pohja 6.2.2024

Ylä-Savon Vesi Oy operointipilotin vaikutukset, yhteenvetoraportti



**Kiinteistöjen osto A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 109  
184/10.00.01.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

A. Ahlström Kiinteistöt Oy on tarjonnut Sonkajärven kunnalle ostettavaksi neljää erillistä maa-aluetta. Tarjouksen mukaan kyseiset maa-alueet on ostettavissa tarjotulla hinnalla yhdessä tai erikseen.

1. 762-403-1-84 Luomanen, määräala noin 3,75 ha, hinta: 15 000 euroa

Koirakosken alueella sijaitsevalle määräalalle ei Sälevän rantaosayleiskaavassa ole osoitettu rantarakentamista. Määräalla sijaitsee pysäköintialue, joka palvelee määräalan eteläpuolella sijaitsevan Koirakosken seudun kyläyhdistyksen omistaman Savottakämpän ja Koirakosken laivarannan toimintoja.

2. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 2,57 ha, hinta: 24 000 euroa

Jyrkän kylän osayleiskaavassa osa määräalasta on osoitettu asuntoalueeksi ja osa matkailupalvelualueeksi. Määräalalla sijaitsee Museoviraston omistama pajarakennus, joka on luovutettu kunnan käyttöön Museoviraston ja kunnan välisellä sopimuksella vuonna 2001. Kyseisen sopimuksen mukaan kunta sitoutui tekemään pajan maapohjan käyttöä koskevan sopimuksen maanomistajan kanssa. Sonkajärven kunnalla ei ole sopimusta A. Ahlström kiinteistöt Oy:n kanssa pajan maapohjan käytöstä.

3. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 0,5 ha, hinta: 10 000 euroa

Määräalalla sijaitsee uimaranta, jota on aikanaan ylläpitänyt paikallinen kyläyhdistys. Jyrkän kylän osayleiskaavassa alue on osoitettu uimaranta- ja venevalkama-alueeksi. Lisäksi kaavaan on alueelle merkitty mahdollisesti pilaantuneen maa-alueen raja-alue, joka kaavaselostuksen mukaan tulee alueella aikoinaan mahdollisesti toimineesta kaatopaikasta.

4. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 1,28 ha, hinta: 3 000 euroa

Haapajärven rannalla sijaitseva määräala on merkitty Itä-Sonkajärven rantaosayleiskaavassa venevalkama-alueeksi.

Sonkajärven kunnan talousarviossa vuodelle 2024 kiinteistöjen oston on varattu 10 000 euroa.

Kartta- sekä kaavaotteet määräaloista ovat oheismateriaalina.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta ostaa seuraavat määräalat tarjotuilla hinnoilla A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan muista kaupan ehdoista:

Kunnanhallitus

§ 109

27.05.2024

2. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 2,57 ha, hinta: 24 000 euroa

4. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 1,28 ha, hinta: 3 000 euroa

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosaa tehdään talousarviomuutos 27 000 euroa maa-alueiden ostamiseen. Investointi katetaan kassavaroista.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta ostaa seuraavat määräalat tarjotuilla hinnoilla A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan muista kaupan ehdoista:

2. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 2,57 ha, hinta: 24 000 euroa

4. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 1,28 ha, hinta: 3 000 euroa

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosaa tehdään talousarviomuutos 27 000 euroa maa-alueiden ostamiseen. Investointi katetaan kassavaroista.

---

Oheismateriaali

- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 1. Koirakoski n. 3,75 ha
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 1. Koirakoski n. 3,75 ha
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 2. Jyrkkä kaavaote
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 2. Jyrkkä kaavaote
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 3. Jyrkkä kaavaote
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 3. Jyrkkä n. 0,5 ha
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 4. Jyrkkä kaavaote
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 4. Jyrkkä n. 1,28 ha

**Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön Luotosenmonttu 762-415-1-95 kaupassa**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 110  
179/10.00.01.01/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeudella tarkoitetaan kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö. Etuosto-oikeuden käyttämisellä, sitten kun se on loppuun saatettu, kunnan katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

1. kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän
2. ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso
3. ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
4. myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Etuostolain 21 §:n mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kunnanhallitus.

Kauppahinnan lisäksi kunnan maksettavaksi saattaa tulla Etuostolain 3 luvun mukaiset ostajalle aiheutuneet kulut, mikäli tällaisia on syntynyt. Kunta on velvollinen maksamaan kauppahinnan ja mahdolliset korvaukset heti sen jälkeen, kun etuosto on käynyt lopulliseksi eli päätös on saavuttanut lainvoiman.

Sonkajärven kunta on vastaanottanut 18.3.2024 tehdyn kiinteistökaupan kiinteistönluovutusilmoituksen koskien Sonkajärven kunnan alueella sijaitsevaa kiinteistöä Luotosenmonttu 762-415-1-95, myyjänä Destia Oy ja ostajana [REDACTED]. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 66000 m<sup>2</sup> ja kauppahinta 6 600 €.

Destia Oy:tä on pyydetty 26.4.2024 toimittamaan kunnalle kauppakirjassa mainitut liitteet sekä kaikki sellaiset kaupan ehdot, jotka eivät ilmene kauppakirjasta tai pyydettyistä asiakirjoista. Destia Oy on lähettänyt 29.4.2024 kunnalle kauppakirjan liitteet. Kauppakirjan mukaan kaupan yhteydessä ei ole sovittu kirjallisesti tai suullisesti muista ehdoista kauppakirjassa olevien ehtojen lisäksi.

Kyseinen kiinteistö sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä Luotosenkankaan 1. luokan pohjavesialueen varsinaisella muodostumisalueella. Kiinteistön kaakkoispuolella sijaitsee Sonkajärven kunnan omistama Luotosenkangas-niminen kiinteistö 762-420-4-26, jossa

Kunnanhallitus

§ 110

27.05.2024

sijaitsee Luotosenkankaan vesiosuuskunnan vedenottamo. Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevia asema- tai yleiskaavoja.

Talousarvion 2024 investointiosassa on varattu kiinteistöjen ostoon 10 000 euroa.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Sonkajärven kunta käyttää Etuostolain mukaista kunnan etuosto-oikeutta 18.3.2024 tehdyssä kiinteistökaupassa koskien Sonkajärven kunnan alueella sijaitsevaa kiinteistöä Luotosenmonttu 762-415-1-95, myyjänä Destia Oy ja ostajana [REDACTED]. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 66000 m<sup>2</sup> ja kauppahinta 6 600 €.

Etuosto-oikeuden käyttämisen perusteluna on vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen suojelu sekä vedenottamon toiminnan turvaaminen ja kehittäminen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Kunnanhallitus

§ 193

11.09.2023

Kunnanhallitus

§ 111

27.05.2024

**Kaavoitussopimus/Honkamäen tuulivoimapuisto (Solarwind Finland Oy)**

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 193

Valmistelija: kunnanjohtaja

Solarwind Finland Oy tehnyt Sonkajärven kunnalle kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi tuulivoimaa varten Honkamäen alueelle MRL 44 § ja 77a § mukaisesti.

**Hankkeen kuvaus:**

Tavoitteena on, että tuulivoimapuistoon sijoitetaan enintään seitsemän kappaletta nimellistehoaltaan maksimissaan 7,2 MW:n tuulivoimaloita. Tuulivoimapuiston maksimi kokonaisteho on siten 50,4 MW. Voimaloiden napakorkeus on 175 m ja roottorien maksimi siiven pituus 86 m. Voimaloiden korkeus maanpinnasta on näin enintään 261 metriä. Voimaloiden tyyppi voi muuttua, jos markkinoille tulee uusia hyötysuhteeltaan parempia laitteita. Tuulipuisto on alustavasti suunniteltu liitettäväksi kantaverkkoon lähistölle rakentuvan Fingridin Järvilinjan kautta. Maakaapelointi tehdään tietä pitkin, jolloin ilmajohdoista ei tule ylimääräisiä ympäristörasituksia.

Melu- ja välkemallinnukset on tehty tornin korkeudella 166 m, joka on myös mahdollinen vaihtoehto. Solarwinf Finland Oy teettää tarvittaessa uudet mallinnukset ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa osayleiskaavamenettelyssä, jossa myös hankealue ja voimaloiden paikat tarkentuvat. Hankkeella on vaikutuksia ympäristöön. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä on tarpeen soveltaa Honkamäen tuulivoimapuistohankkeessa läheisten tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutusten johdosta. Ympäristövaikutusten arviointimenettely on tavoitteena toteuttaa samanaikaisesti osayleiskaavan laatimisen kanssa erillisenä prosessina. Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelut luonnos- ja ehdotusvaiheissa sekä tarpeen mukaan työpalaveria.

**Maanhallinnan tilanne:**

Pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset on allekirjoitettu voimala-alueelle pääosin/kokonaan riippuen voimaloiden lopullisesta lukumäärästä. Maanvuokrasopimukset ovat voimaloille T1-T5 ja parhaillaan neuvotellaan voimaloiden T6 ja T7 maanomistajien kanssa.

Solarwind Finland Oy esittää Sonkajärven kunnalle seuraavaa menettelyä:

- Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Solarwind Finland Oy ja Sonkajärven kunta laativat kaavoitussopimuksen.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 193  
§ 111

11.09.2023  
27.05.2024

- Kunta hyväksyy Solarwind Finland Oy:n esittämän kaavakonsultin A-Insinöörit
- Solarwind Finland Oy vastaa kaikista Honkamäen tuulivoimahankkeen kaavoituksen ja sitä varten tehtävien selvitysten ja suunnitelmien sekä alueelle toteutettavan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kustannuksista sekä kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.
- Kunta vastaa kaavaprosessin lakisäätteisistä hallinnollisista tehtävistä.

#### Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitussopimuksen tekemisen Sonkajärven kunnan ja Solarwind Finland Oy:n kesken oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Kunnanvaltuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluonteiset tarkistukset.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavakonsultiksi A-Insinöörit.

**Asian käsittely:** Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki **muutetun päätösesityksen:** Asia jätetään pöydälle.

#### Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 111  
252/10.02.02/2023

Solarwind Finland Oy:n suunnittelema Honkamäen tuulivoimahanke sijoittuu vireillä olevan Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan hankealueelle. Alue on varattu kunnanvaltuuston 14.11.2022 § 43 hyväksymällä kaavoitussopimuksella Tuulipuisto Honkamäki-Viidankangas Oy:lle Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimapuiston hanke- ja kavasuunnittelua varten.

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaava on kuulutettu vireille ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-menettelyn ympäristövaikutusten arviointiohjelma ovat olleet julkisesti nähtävillä lausuntojen ja mielipiteiden antamista varten 4.9. – 10.10.2023.

Sonkajärven kunnan kaavoitustoimikunta on käsitellyt kokouksessaan 20.5.2024 Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineistoa ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle valmisteluaineiston hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

#### Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Honkamäen alueelle ei käynnistetä Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavahankkeesta erillistä tuulivoimarakentamisen mahdollistavaa osayleiskaavahanketta.

Kunnanhallitus

§ 193

11.09.2023

Kunnanhallitus

§ 111

27.05.2024

Kunnanhallitus toteaa, että Solarwind Finland Oy:n Honkamäen hankkeen käynnistämismahdollisuuksia voidaan tarkastella uudelleen, kun Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaava on ratkennut.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, että Honkamäen alueelle ei käynnistetä Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavahankkeesta erillistä tuulivoimarakentamisen mahdollistavaa osayleiskaavahanketta.

Kunnanhallitus totesi, että Solarwind Finland Oy:n Honkamäen hankkeen käynnistämismahdollisuuksia voidaan tarkastella uudelleen, kun Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaava on ratkennut.

---

Oheismateriaali

Kaavoitusaloite, Honkamäen tuulivoimapuisto

Kaavoitussopimusluonnos, Honkamäen tuulivoimapuisto

Solarwind voimaloiden sijoittuminen kaavaluonnoksiin

Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 11  
§ 112

20.05.2024  
27.05.2024

## Honkamäki-Viidankangas tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos)

Kaavoitustoimikunta 20.05.2024 § 11

Valmistelija: tekninen johtaja

Pohjan Voima Oy:n jättämä kaavoitusaloite koskien Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan laatimista on hyväksytty Sonkajärven kunnanvaltuustossa 14.11.2022. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennusluvat tuulivoimaloiden rakentamiselle. Kaavoituksen ohella on samanaikaisesti käynnissä hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely). Hankkeen kaavoitus- ja YVA-menettely toteutetaan erillismenettelynä.

Tuulivoimaosayleiskaava on kuulutettu vireille 4.9.2023 ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-menettelyn ympäristövaikutusten arviointiohjelma ovat olleet julkisesti nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 4.9. - 10.10.2023. Kaavan vireilletulosta on myös tiedotettu kirjeitse alueen maanomistajia. Hanketta, YVA-menettelyä ja kaavoitusta koskeva esittely- ja yleisötilaisuus järjestettiin 11.9.2023 Sukevan kyläkeskuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 12 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen on laadittu vastineet.

Kaavaluonnosvaiheeseen on valmisteltu kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnoskarttaa VE1 (31 tuulivoimalaa) ja VE2 (23 tuulivoimalaa). Molemmassa vaihtoehdoissa tuulivoimaloiden yksikköteho on enintään 14 MW ja kokonaiskorkeus enintään 295 metriä. Alueella laadittujen selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella on alkuperäistä OAS- ja YVA-ohjelmavaiheen sijoitussuunnittelua muutettu monin paikoin. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin n. 4 496 ha. Kaava-alueen rajalta on etäisyyttä Sonkajärven taajamaan noin 11 km ja Sukevan taajamaan noin 4 km. Lähimmät asuin- tai lomarakennukset sijaitsevat noin 1,5 km etäisyydellä suunnitelluista tuulivoimaloista.

Tuulivoimala-alueiden lisäksi kaavakartoilla on esitetty maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, energiahuollon ja energiavarastojen alueet, maa-ainesten ottoalueet, luonnonsuojelualueet, Natura 2000-verkoston alueet, luontoarvojen kannalta huomioitavat alueet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet, arvokkaat geologiset muodostumat ja muinaisjäännealueet. Lisäksi kartoilla on esitetty ohjeellisina uuden suurjännitelinjan, uusien maakaapelireittien, uusien huoltoteiden sekä moottorikelkkareitin yhteystarpeen sijainnit.

Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana pidetään kaavaluonnoksen ja YVA-selostuksen yhteinen julkinen esittelytilaisuus.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimayleiskaavan valmisteluaineiston,



Kaavoitustoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 11  
§ 112

20.05.2024  
27.05.2024

asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Ennen kokouksen alkua valmisteluaineistoa esitteli kaavan laatija Sweco Finland Oy:n kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:  
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 112  
433/10.02.02/2023

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimayleiskaavan valmisteluaineiston, asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

#### Oheismateriaali

Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaava, luonnosvaiheen kaavaselostus  
Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavakarttaluonnos VE1  
Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaavan kaavakarttaluonnos VE2  
Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaava liite 1, osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaava liite 2, OAS vastine  
Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaava liite 3, havainnekuvat  
Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaava liite 4, arkeologinen inventointi 2023  
Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaava liite 5, meluselvitys  
Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimaosayleiskaava liite 6, Natura-arvioinnin tarvehankinta

Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 33  
§ 113

22.05.2024  
27.05.2024

## Siivoustyönohjaajan toimen täyttölupa

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 33

Valmistelija: Tekninen johtaja

Sonkajärven kunnan teknisen toimen siivoustyönohjaaja on irtisanoutunut toimestaan eläköitymisen takia siten, että hänen viimeinen työpäivänsä on 31.12.2024.

Siivoustyönohjaaja toimii kunnan siivoojien (4 vakituista) lähiesihenkilönä, vastaa kunnan omana työnä toteutettavasta siivoustyöstä, vastaa tarvittavista siivousväline- ja pehmopaperihankinnoista, osallistuu ostopalveluna toteutettavien siivoustöiden hankintojen valmisteluun ja valvoo ostopalveluna toteutettavaa siivoustyötä. Lisäksi siivoustyönohjaajan työajasta on varattu noin 60 % varsinaiseen siivoustyöhön.

Keväällä 2024 on valmistunut CN Group Oy:n tekemä siivoustyön mitoitus kunnan omana työnä tehtävien kiinteistöjen osalta. Valmistuneen mitoituksen perusteella nykyisellä työntekijämäärällä pystytään siivoustöiden osalta suoriutumaan nykyisistä tehtävistä, mutta vähentämisen varaa ei ole.

Mikäli kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan siivoustyönohjaajalle, on uuden siivoustyönohjaajan rekrytointi tarkoitus aikataulullisesti suorittaa siten, että nykyinen siivoustyönohjaaja pystyy perehdyttämään uutta siivoustyönohjaajaa noin kuukauden ajan.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:  
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää tekniselle toimelle siivoustyönohjaajan toimen täyttöluvan.

Päätös

Tekninen lautakunta:  
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 113  
174/01.01.01.00/2024

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus myöntää tekniselle toimelle siivoustyönohjaajan toimen täyttöluvan.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti myönsi tekniselle toimelle siivoustyönohjaajan toimen täyttöluvan.

**Lausunto ehdotuksesta Pohjois-Savon merkittäviksi tulvariskialueiksi**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 114  
183/00.04.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Pohjois-Savon ELY-keskus on pyytänyt Sonkajärven kunnalta lausuntoa ehdotuksesta merkittäviksi tulvariskialueiksi Pohjois-Savon alueella. Ehdotuksen asiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävissä osoitteessa [www.vesi.fi/trh](http://www.vesi.fi/trh). Lausunto pyydetään toimittamaan 17.6.2024 mennessä.

Pohjois-Savon ELY-keskus ei ehdota nimettäväksi toimialueensa vesistöalueilta merkittäviä tulvariskialueita. ELY-keskus on tulvariskien alustavassa arvioinnissa tunnistanut tulvariskialueita, joilla vesistötulvan arvioidaan aiheuttavan suuria vahinkoja, mutta merkittävän tulvariskialueen kriteerit jäävät täyttymättä. Näitä alueita Pohjois-Savossa ovat Iisalmen ja Kiuruveden keskustat ympäristöineen.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Sonkajärven kunnalla ei ole huomautettavaa ehdotuksesta Pohjois-Savon merkittäviksi tulvariskialueiksi.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024

## **Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous Sonkapirtistä / Vuokraoikeuden lunastussopimuksen hyväksyminen / Avustuksen myöntäminen**

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 173

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkakoti Oy:lle on esitetty osoitteessa Taivallahdentie 3 sijaitsevan Sonkapirtin ostamista. Sonkakoti Oy on käsitellyt asiaa ensimmäisen kerran kokouksessa 26.10.2021, jolloin hallitus on päättänyt, ettei Sonkapirtin kiinteistöä osteta. Sonkakoti Oy:n hallitus on käsitellyt asiaa seuraavan kerran 6.2.2023. Sonkakoti Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjassa todetaan, että Sonkapirti on rivitalo, jossa on kahdeksan huoneistoa, ja jonka pinta-ala on 350 m<sup>2</sup>. Kohteessa on käytetty ulkopuolinen arvioija ja kohteen arvoksi on arvioitu 157 000 euroa. Lisäksi pöytäkirjassa todetaan, että omistajaohjauksesta vastaava Sonkajärven kunnanhallitus on keskustellut asiasta kokouksessaan 16.1.2023. Pöytäkirjassa todetaan edelleen, että kohteen ostaminen arvioidulla hinnalla ei ole Sonkakoti Oy:lle kannattavaa. Sonkakoti Oy:n hallitus on päättänyt, että se tekee tarjouksen Sonkapirtistä 60 000 euron hintaan (ALV 0 %, hintaan ei lisätä ALV:a) edellyttäen, että Sonkajärven kunta ryhtyy lainan takaajaksi.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on tehnyt vastatarjouksen hintaan 109 000 euroa. Ylä-Savon Osuuspankki on pantinhaltijana hyväksynyt esitetyn myyntihinnan edellyttäen, että kauppahinta käytetään lyhentämättömänä sen saataviin Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä. Sonkakoti Oy:n hallitus on käsitelly vastatarjousta 14.6.2023 ja päättänyt, että se hylkää Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n tarjouksen ja pitäytyy aikaisemmassa 60 000 euron tarjouksessaan.

Tämän jälkeen Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on 28.6.2023 tehnyt Sonkajärven kunnalle myyntitarjouksen kiinteistöstä hintaan 109 000 euroa. Ylä-Savon Osuuspankki on pantinhaltijana hyväksynyt myyntitarjouksen.

---

Sonkajärven kunnan vuokra-asuntojen tuottamisesta ja ylläpitämisestä vastaa Sonkakoti Oy. Yhtiöllä on hallinnassaan 300 vuokra-asuntoa. Sonkakoti Oy on Sonkajärven kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö ja kuuluu Sonkajärven kuntakonserniin.

Sonkajärven kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus mm. antaa ohjeet kuntaa eri yhteisöjen ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024

Kiinteistön myyntitarjouksen käsittelyssä on toimittu Sonkajärven kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan. Kunnanhallitus on antanut ohjeet kuntaa Sonkakoti Oy:n hallituksessa edustaville henkilöille myyntitarjouksen käsittelemiseksi. Edustajat ovat toimineet kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti.

#### Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja:

Koska vuokra-asuntojen tuottaminen ja ylläpitäminen on Sonkajärven kunnassa määritelty kunnan 100 %:sesti omistaman Sonkakoti Oy:n tehtäväksi, ja kunta ohjaa yhtiötä omistajaohjauksella, ja ohjauksessa on noudatettu kunnanhallituksen antamaa ohjeistusta, hylkää Sonkajärven kunta Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n tarjouksen, ja ohjeistaa Palvelutaloyhdistyksen jatkamaan tarvittaessa neuvotteluja Sonkakoti Oy:n kanssa.

**Asian käsittely:** Eino Luukkonen, Riitta Tommila ja Simo Mäkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Simo Mäkistä asiantuntijana asiassa.

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus yksimielisesti päätti palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi Sonkakoti Oy:lle.

#### Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi Sonkakoti Oy:lle.

#### Kunnanhallitus 11.12.2023 § 282

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti ottaa käsittelyyn Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n 11.12.2023 toimittaman myyntiesityksen ja kirjelmän. Riitta Tommila, Asko Julkunen, Eino Luukkonen, kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian esitteli kunnanhallituksen puheenjohtaja. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Laura Heiskanen.

#### Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntiesityksen ja kirjelmän tiedoksi. Kunnanhallitus päättää, että asia valmistellaan kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen maanantaina 18.12.2023.

#### Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 289

Valmistelija: Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Sonkakoti Oy on käsitellyt Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjousta Sonkapirtistä 29.8.2023. Päätöksenä on ollut, että Sonkakoti Oy pyytää Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä selvitystä kohteen ARAVA-rajoituksista. Mikäli kohteessa on ARAVA-rajoituksia, tulee ARA:n määrittää kohteelle luovutushinta.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys on hakenut Sonkapirtille ARAVA-rajoituksista vapauttamista. ARA:n näkemyksen mukaan Sonkapirtti voitaisiin luovuttaa rajoituksineen luovutusmenettelyllä hakemalla ARA:lta luovutuksensaajan nimeämistä ja luovutuskorvauksen vahvistamista. Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on toimittanut kunnanhallitukselle 11.12.2023 myyntiesityksen ja kirjelmän. Myyntiesityksen sisältö on, että Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry tarjoaa Sonkapirtti-kiinteistöä myytäväksi Sonkajärven kunnalle hintaan 90 000 euroa (alv 0%, hintaan ei lisätä arvonlisäveroa). Ylä-Savon Osuuspankki on hyväksynyt myyntiesityksen edellyttäen, että kauppahinta käytetään lyhentämättömänä pankin saataviin Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä. Lisäksi Sonkajärven Palvelutaloyhdistys esittää, että kunta nimeäisi ARA-kohteen luovutuksen saajan ja vahvistaisi luovutuskorvaukseksi 90 000 euroa. Palvelutaloyhdistys tiedustelee myös, puoltaako Sonkajärven kunta ARA-rajoituksista vapauttamista.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys on pyytänyt asian pikaista käsittelyä ja päätöksentekoa. Päätös on ilmoitettava Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:lle 22.12.2023 mennessä. Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n mukaan kielteinen päätös aiheuttaa yhdistyksen ajautumisen maksukyvyttömäksi ja toimenpiteiden käynnistämisen yhdistyksen lakkauttamiseksi.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 11.12.2023, että se merkitsee Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntiesityksen ja kirjelmän tiedoksi, ja että asia valmistellaan kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen 18.12.2023.

--

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n ja Sonkajärven kunnan välille on laadittu vuokrasopimus 17.10.1996. Vuokrasopimuksessa kunta on vuokrannut Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:lle Rutakon kylässä sijaitsevasta Mäntymäki 7:107 tilasta määrälän rakennuksineen ja liittymineen. Vuokraan sisältyy sekä maa-alue että rakennus. Vuokra-ajaksi on määritetty 50 vuotta. Maa-alueen ja rakennuksen omistaa Sonkajärven kunta.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n Sonkajärven kunnalle tekemässä myyntiesityksessä 11.12.2023 on kyse vuokraoikeuden siirtymisestä

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024

vastiketta vastaan. Vastikkeen suuruudeksi on myyntisesityksessä määritetty 90 000 euroa.

Sonkajärven kunnan on tehtävä päätös, puoltaako kunta ARA-rajoituksista vapauttamista.

Vuokraoikeuden siirto edellyttää ARA:n hyväksyntää.

#### Päätösesitys

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:  
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

**Asian käsittely:** Riitta Tommila ja Eino Luukkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Heidän tilallaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon osallistuivat varajäsenet Pirkko Väisänen ja Elias Kraft. Kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla kunnanjohtajaa sekä talous- ja hallintojohtajaa asiantuntijoina asiassa. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Sonkakoti Oy:n toimitusjohtajaa asiantuntijana asiassa. Merja Tuovinen valittiin tämän pykälän ajaksi pöytäkirjanpitäjäksi.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen puheenjohtaja antoi **seuraavan päätösesityksen:** Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta lunastaa Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä jäljellä olevan vuokraoikeuden 90 000 eurolla. ARA on 15.12.2023 päättänyt antaa kohteelle vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Lunastus katetaan kunnan kassavaroista.

#### Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanvaltuusto 05.02.2024 § 5

#### Päätösesitys

Kunnanhallitus:  
Kunnanvaltuusto päättää, että Sonkajärven kunta lunastaa Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä jäljellä olevan vuokraoikeuden 90 000 eurolla. ARA on 15.12.2023 päättänyt antaa kohteelle vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Lunastus katetaan kunnan kassavaroista.

**Asian käsittely:** Eino Luukkonen, Riitta Tommila ja Simo Mäkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Eino Luukkosen ja Riitta Tommilan tilalla tämän pykälän ajan olivat Esa Tauriainen ja Pirkko Väisänen.

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024

## Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti, että Sonkajärven kunta lunastaa Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä jäljellä olevan vuokraoikeuden 90 000 eurolla. ARA on 15.12.2023 päättänyt antaa kohteelle vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Lunastus katetaan kunnan kassavaroista. Kunnanvaltuusto valtuutti kunnanhallituksen hyväksymään vuokrasopimuksen siirtoon liittyvät asiakirjat Sonkajärven kunnan ja Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n välillä.

---

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 58

Sonkajärven kunnan ja Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n välille on laadittu kunnanvaltuuston päätöksen mukainen vuokraoikeuden lunastussopimusluonnos, joka on oheismateriaalina.

## Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaana olevan vuokraoikeuden lunastussopimusluonnoksen. Sopimus allekirjoitetaan, kun kunnanvaltuuston 5.2.2024 tekemä päätös on saanut lainvoiman.

## Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi oheismateriaalina olevan vuokraoikeuden lunastussopimusluonnoksen. Sopimus allekirjoitetaan, kun kunnanvaltuuston 5.2.2024 tekemä päätös on saanut lainvoiman.

---

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 115  
246/10.03.02.03/2023

Vuokraoikeuden lunastussopimus on allekirjoitettu 20.3.2024 ja Sonkajärven kunta on samalla maksanut 90.000 euron vuokraoikeuden lunastuskorvauksen.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys r.y.:lle on kuitenkin jäänyt maksamattomia ostolaskuja noin 13.080 euroa. Maksamattomat laskut koostuvat mm. kiinteistönhoito-, lämpö-, sähkö- ja vesimaksuista. Lisäksi vuonna 2023 sattuneesta vesivahingosta (korjausarvio 12.000 euroa) on arvioitu jäävän omavastuuosuutta (arvioitu ikävähennys 2.520 euroa ja omavastuu 500 euroa) noin 3.020 euroa. Vastuut ovat yhteensä noin 16.100 euroa.

Sonkajärven valtuustoryhmät (Ryhmä 15 ja Ryhmä 6) ovat pitäneet yhteiskokouksen 2.5.2024. Muistion mukaan ”Kokous päätti yksimielisesti hyväksyä Sonkapirtin hoitomeneihin (n. 12.000 € + putkiremontin korjauskustannukset) lisärahoituksen. Raha voitaisiin siirtää talousarviomuutoksella joltakin momentilta Sonkapirtin hoitokustannuksiin. Lisämääräraha perittäisiin vuokralaisilta rahoitusvastikkeena. Asiasta tulisi keskustella tilintarkastajan kanssa.”



Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024

Asiasta on keskusteltu tilintarkastajan kanssa. Kunta voi harkintansa mukaan tukea yhdistyksiä esimerkiksi myöntämällä ylimääräistä harkinnanvaraista yhdistysavustusta. Yhdistyksen tulee antaa kunnalle selvitys avustuksen käytöstä.

Yhdistyksen tunnettujen velkojen kanssa yhdistys on sopinut, että ostovelat tulevat maksuun 15.7.2024.

#### Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven Palvelutaloyhdistys r.y.:lle myönnetään ylimääräistä yhdistysavustusta 16.100 euroa yhdistyksen vastuitten hoitamiseen. Avustus katetaan kunnan kassavaroista.

**Asian käsittely:** Talous- ja hallintojohtaja ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjääviyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän pykälän ajan pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanjohtaja.

#### Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven Palvelutaloyhdistys r.y.:lle myönnetään ylimääräistä yhdistysavustusta 16.100 euroa yhdistyksen vastuitten hoitamiseen. Avustus katetaan kunnan kassavaroista.

---

Kunnanhallitus

§ 116

27.05.2024

**Hyvinvointikertomus 2023**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 116  
177/00.01.02.01/2024

Valmistelija: va. työllisyyskoordinaattori

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisessä annetun lain (612/2021) 6 §:ssä säädetään, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisäätöihin tehtäviin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä ja toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Hyvinvointiraportti vuodelta 2023 on oheismateriaalina. Raportin laatimiseen ovat osallistuneet kunnan toimialat ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä. Raportti sisältää kuntalaisilta hyvinvointikyselyllä kerätyn palautteen yhteenvedon.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Sonkajärven kunnan hyvinvointiraportin 2023.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Sonkajärven kunnan hyvinvointiraportin 2023.

---

Oheismateriaali

Hyvinvointiraportti 2023

**Kannanotto valtioneuvostolle sekä sosiaali- ja terveysministeriölle kehysriihen ratkaisuun sairaalaverkon tulevaisuudesta sekä aloite Pohjois-Savon hyvinvointialueelle**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 117

178/00.04.00/2024

Valmistelija: kunnanjohtaja

Iisalmen kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.4.2024 laatinut seuraavan kannanoton valtioneuvostolle ja sosiaali- ja terveysministeriölle sekä seuraavan aloitteen Pohjois-Savon hyvinvointialueelle.

**”Asian tausta:**

Iisalmi on Pohjois-Savon maakunnan pohjoinen seutukeskus, joka tunnetaan kansainvälisesti arvostetusta teknologiateollisuudesta, vahvasta puutuoteteollisuudesta sekä monipuolisesta elintarviketeollisuudesta. Alueen elinkeinorakenteessa myös alkutuotannolla on merkittävä rooli.

Iisalmi on Ylä-Savon seutukunnan keskuskaupunki ja suuri osuus koko lähiseutujen asiointiliikenteestä suuntautuu Iisalmeen. Iisalmi mukaan lukien Ylä-Savon kuntien alueella asuu n. 50 000 ihmistä. Välimatkat ovat pitkiä: Iisalmeista matkaa Kuopion yliopistolliseen sairaalaan on n. 90 km, pisimmällään matkaa seutukunnan pohjoisosista Kuopioon on n. 150 km.

Iisalmen ja Ylä-Savon seutukunnan väestö ikääntyy muuta maata nopeammin, mistä seuraa, että hoitoa tarvitsevia potilaita on runsaasti.

Ylä-Savon kunnat Iisalmi, Kiuruvesi, Sonkajärvi ja Vieremä ovat tehneet tiivistä yhteistyötä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämisessä ja kehittäneet sote-palveluja määrätietoisesti kustannustehokkaaseen suuntaan; tästä esimerkkinä kuntien yhteinen Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä ja yhteisesti järjestetyt seudulliset perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon palvelut. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän toiminta päättyi 31.12.2022 ja sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämisvastuun siirtyessä Pohjois-Savon hyvinvointialueelle.

Iisalmen sairaalassa on järjestetty perusterveydenhuollon yöpäivystystä hyvinvointialueen ja kuntien toimesta vuosikymmeniä ja perusterveydenhuollon yöpäivystys on palvellut koko Ylä-Savon alueen väestöä.

Pohjois-Savon hyvinvointialue aloitti toimintansa vuoden 2023 alusta. Lähtökohtana uudistuksen valmistelussa on ollut palvelujen kolminapaisuus maakunnan alueella. Maakunnan pohjoisen alueen seudulliset palvelut ovat keskittyneet Iisalmeen ja eteläisen alueen seudulliset palvelut Varkauteen. Nykyinen palvelujärjestelmä on ollut toimiva ja turvannut yhdenvertaiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut koko maakunnan alueella.

Hyvinvointialueuudistuksen tavoite:

Vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyi kunnilta 21 uudelle hyvinvointialueille 1.1.2023. **Uudistuksen tavoitteena oli luoda tasa-arvoisempi palvelujen saatavuus ja vähentää ihmisten välisiä terveys- ja hyvinvointieroja (lähde: <https://stm.fi/soteuudistus>).**

Hyvinvointialuelain 7 §:n mukaan hyvinvointialue vastaa sille lailla säädettyjen tehtävien hoitamisesta, hyvinvointialueen asukkaan laissa säädettyjen oikeuksien toteutumisesta ja palvelukokonaisuuksien yhteensovittamisesta sekä järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden:

- 1) yhdenvertaisesta saatavuudesta;
- 2) tarpeen, määrän ja laadun määrittämisestä;
- 3) tuottamistavan valinnasta;
- 4) tuottamisen ohjauksesta ja valvonnasta;
- 5) viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Kehysriihen päätös 2024:

Valtioneuvoston (VN) 16.4.2024 antaman tiedotteen mukaan sairaala- ja päivystysverkon tulevaisuus on ratkaistu kehysriihessä. Tiedotteen mukaan päätöksiä on tehty perusterveydenhuollon yöpäivystyksiin ja tiettyjen sairaaloiden erikoissairaanhoidon.

Tavoitteena on tasapainottaa julkisia menoja ja vastata terveydenhuollon henkilöstöpulaan. VN:n tiedotteen mukaan yöpäivystys lakkaa lisalnessa, Jämsässä, Kouvolassa, Raahessa ja Varkaudessa viimeistään 31.12.2025.

Kaikki hyvinvointialueet voivat vapaasti järjestää ilta- ja viikonloppuaikaista kiirevastaanottoa, minkä toivotaan alueilla yleistyvän ja helpottavan sairaalapäivystysten ruuhkia.

**lisalmen kaupungin kannanotto valtioneuvostolle sekä sosiaali- ja terveysministeriölle:**

lisalmen kaupunki katsoo, että lisalmen sairaalan perusterveydenhuollon yöpäivystys tulisi säilyttää palveluiden yhdenvertaisen saatavuuden turvaamiseksi Pohjois-Savossa (laki hyvinvointialueesta 7 § kohta 1, laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 4 §).

Julkisen hallinnon velkataakka ja paine säästöjen saavuttamiseksi on todellinen ja ymmärrettävä. Pitkien etäisyyksien maakunnassa hallitsematon yöpäivystyksen vähentäminen saattaa kuitenkin alueen asukkaat eriarvoiseen asemaan ja aiheuttaa turvattomuuden tunnetta.

Julkisuudessa on avoimesti todettu, että sairaalaverkon suorituskyvyn vähentäminen on ollut poliittinen kehysriiheen liittyvä päätös ja sen todellisia vaikutuksia ei ole vielä arvioitu. Yöpäivystyksen keskittäminen Kuopioon aiheuttaa merkittäviä kustannuksia, kun potilaita joudutaan

kuljettamaan pitkien välimatkojen päästä. Kustannukset ja turvattomuuden tunne lisääntyvät.

Yöpäivystyksen poistuminen vaarantaa maakunnan reuna-alueilla erityisesti potilaat, jotka saavat yöaikaan esimerkiksi suuren avohaavan kolarin tai kaatumisen seurauksena. Nykytilanteessa vakavat vammat hoidetaan yöaikaan automaattisesti Kuopiossa, mutta esimerkiksi lisäveren antaminen ei ambulanssissa ole pääsääntöisesti mahdollista. Henkeä pelastavat toimenpiteet tällaisessa tilanteessa tehdään lisälmen sairaalassa. Vastuulliseen päätöksentekoon kuuluu, että edellä mainitun kaltaiset riskit arvioidaan ja tuodaan esille avoimesti riskitaso ja seuraukset, jotka säästöjen saavuttamiseksi ollaan valmiita hyväksymään.

Kansalaisten tasavertaisen kohtelun turvaamiseksi ja päätöksen vaikutuksen arvioimiseksi olisi suositeltavaa, että hyvinvointialueet voisivat itsenäisesti päättää alueellaan olevien sairaaloiden palveluista. lisälmen sairaalarakennus on uusi ja hyväkuntoinen ja tilat on tehty vastaamaan päivystystoiminnan vaatimuksia. Ylä-Savon seutukunnan palvelujen näkökulmasta lisälmen sairaalan yöpäivystyksen jatkuminen olisi tarkoituksenmukaista.

Hyvin toimivat perusterveydenhuollon palvelut kuuluvat ihmisten perusoikeuksiin ja ovat edellytys kuntien pito- ja vetovoimalle sekä elinkeinoelämän kehitykselle ja työvoiman saatavuudelle. Yöpäivystyksen lakkauttamista koskeva päätös tulisi arvioida erityisesti ihmisten perusoikeuksien ja perustuslain näkökulmasta.

Yritysten toimintaympäristön ja -edellytysten parantaminen, joihin sosiaali- ja terveyspalvelut kuuluvat, luo osaltaan mahdollisuuksia yritysten kasvu- ja kehittymiselle. Alueen yrityksillä on merkittäviä kasvu- ja investointisuunnitelmia, joista syntyy uusia työpaikkoja, liikevaihtoa ja erityisesti verotuloja. Perusterveydenhuollon palvelujen saatavuus on alueen elinvoiman kannalta erittäin tärkeää.

### **Aloite Pohjois-Savon hyvinvointialueelle:**

Hyvinvointialuelain 3 §:n mukaan lisälmen kaupunki on Pohjois-Savon hyvinvointialueen jäsen. Lain 30 §:n mukaan hyvinvointialueen jäsenellä on oikeus tehdä aloitteita hyvinvointialueen toimintaa koskevissa asioissa.

lisälmen kaupunki tekee aloitteen Pohjois-Savon hyvinvointialueelle siitä, että lisälmen sairaalan perusterveydenhuollon yöpäivystystä tulisi edelleen jatkaa alueen tasa-arvoisten sote-palvelujen saatavuuden turvaamiseksi sekä ihmisten terveys- ja hyvinvointierojen kaventamiseksi. Lisäksi lisälmen kaupunki esittää, että hyvinvointialue järjestäisi ilta- ja viikonloppuaikaista kiirevastaanottoa mahdollisimman laaja-alaisesti, mikä helpottaisi sairaalapäivystysten ruuhkia.

lisalmi ja Ylä-Savon seutukunta muodostavat merkittävän väestö- ja elinkeinoelämän keskittymän maakunnassa ja seudun väestön ja elinkeinoelämän edellytysten turvaamiseksi yöpäivystyksen jatkuminen olisi ensiarvoisen tärkeää.”

Kunnanhallitus

§ 117

27.05.2024

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Sonkajärven kunta yhtyy Iisalmen kaupungin kannanottoon valtionneuvostolle ja sosiaali- ja terveysministeriölle sekä aloitteeseen Pohjois-Savon hyvinvointialueelle.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, että Sonkajärven kunta yhtyy Iisalmen kaupungin kannanottoon valtionneuvostolle ja sosiaali- ja terveysministeriölle sekä aloitteeseen Pohjois-Savon hyvinvointialueelle.

---

Kunnanhallitus

§ 118

27.05.2024

**Eron myöntäminen Soile Niskaselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 118  
185/00.00.01.00/2024

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Soile Niskanen on pyytänyt 23.4.2024 saapuneella kirjeellä eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Soile Niskaselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen Soile Niskasen tilalle toimikauden 1.8.2021-31.5.2025 jäljellä olevaksi ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Soile Niskaselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen Soile Niskasen tilalle toimikauden 1.8.2021-31.5.2025 jäljellä olevaksi ajaksi.

---

Kunnanhallitus

§ 119

27.05.2024

**Erääntyneet saatavat 20.5.2024**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 119  
31/02.06.01.03/2024

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Kunnan saatavatilanne on ollut maaliskuu - toukokuu 2024 seuraava:

18.3.2024	72 731
15.4.2024	42 298
20.5.2024	55 615

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saatavatilanteen ajalta maaliskuu –  
toukokuu 2024.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti merkitsi tiedoksi saatavatilanteen ajalta  
maaliskuu – toukokuu 2024.

---



Kunnanhallitus § 120

27.05.2024

**Muut asiat**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 120

Ei muita asioita.

**Maanvuokrasopimus, Sonkajärven Vesi Oy**

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 121  
186/10.00.02.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven Vesi Oy on aloittanut toimintansa 1.1.2024 alkaen. Kaupassa 1.12.2023 Sukevan jätevedenpuhdistamo, Sonkajärven vesitorni, Sonkajärven välppä, Jyrkän vedenottamo, Jyrkän jätevedenpuhdistamo ja Iisalmen kaupungin puolella sijaitseva tasausallas ovat siirtyneet Sonkajärven Vesi Oy:n omistukseen. Kyseiset kohteet sijaitsevat Sonkajärven kunnan omistamilla kiinteistöillä eikä niistä ole tehty maanvuokrasopimuksia.

Tekninen toimi ja Sonkajärven Vesi Oy ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksista kyseisille kohteille.

**Päätösesitys**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Sonkajärven kunta vuokraa seuraavat alueet ja kiinteistöt Sonkajärven Vesi Oy:lle 50 vuoden ajaksi mainitulla perusvuokrahinnalla:

1. Sonkajärven vesitorni  
762-413-66-27 Seurapalsta, noin 95 m<sup>2</sup>:n alue  
762-413-16-138 Ketunmäki, noin 640 m<sup>2</sup>:n alue  
perusvuokra: 0,014 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, yhteensä 10,29 euroa / vuosi
2. Sukevan jätevedenpuhdistamo  
762-425-3-159 Puhdistamo, noin 2,74 ha:n alue  
762-425-3-11 Savilahti, noin 1,87 ha:n alue  
perusvuokra: 0,007 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, yhteensä 322,70 euroa / vuosi
3. Sonkajärven välppä  
762-413-18-39 Rönkkölä, noin 3450 m<sup>2</sup>:n alue  
762-413-10-47 Jätelampi, noin 1360 m<sup>2</sup>:n alue  
perusvuokra: 0,007 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, yhteensä 33,67 euroa / vuosi.
4. Jyrkän vedenottamo  
762-418-9-1 Vedenottamo, koko kiinteistö 3000 m<sup>2</sup>  
perusvuokra: 0,014 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, yhteensä 42,00 euroa / vuosi.
5. Jyrkän jätevedenpuhdistamo  
762-402-3-74 Pumppula, koko kiinteistö 1850 m<sup>2</sup>  
perusvuokra: 0,014 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, yhteensä 25,90 euroa / vuosi.
6. Tasausalla  
140-409-1-28 Tasausallas, koko kiinteistö 1570 m<sup>2</sup>  
perusvuokra: 0,014 euroa / m<sup>2</sup> / vuosi, yhteensä 21,98 euroa / vuosi.

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan muista maanvuokrasopimuksen ehtoista.

Kunnanhallitus

§ 121

27.05.2024

**Asian käsittely:** Riitta Tommila ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjääviyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 108, § 109, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 111, § 121****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sonkajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi

Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Sonkajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI  
Sähköpostiosoite: [sonkajarvi@sonkajarvi.fi](mailto:sonkajarvi@sonkajarvi.fi)  
Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 110****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle/yy:lle

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2501  
Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sonkajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI  
Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi  
Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.