

Kunnanvaltuusto

Aika Maanantai 10.06.2024 klo 19:00 - 20:38

Paikka Mosaiikki, Koulutie 4

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Savolainen Lassi	puheenjohtaja
	Kainulainen Helena	varapuheenjohtaja
	Ewane Tarja	jäsen
	Halonen Ester	jäsen
	Heiskanen Laura	jäsen
	Hynynen Veli	SDP:n 1. varavaltuutettu, § 28
	Hynynen Vesa	jäsen
	Julkunen Asko	jäsen
	Kainulainen Seppo	jäsen
	Kuittinen Jyri	jäsen
	Kärkkäinen Ilpo	jäsen
	Luukkonen Eino	jäsen
	Luukkonen Hannele	jäsen
	Moisanen Arto	jäsen
	Niskanen Tiina	jäsen
	Pirkkalainen Tarja	jäsen
	Raatikainen Eero	Keskustan 3. varavaltuutettu, §:t 28 ja 30
	Rönkkö Pirjo	jäsen
	Tauriainen Esa	Keskustan 1. varavaltuutettu
	Tissari Markku	Perussuomalaisten 2. varavaltuutettu
Tuovinen Merja	jäsen	
Vornanen Kari	jäsen	
Väisänen Pirkko	Keskustan 2. varavaltuutettu	
Poissa	Kraft Elias	jäsen
	Mykkänen Juha	jäsen
	Tommila Riitta	jäsen
Muu	Mäkinen Simo	kunnanjohtaja
	Katja Kurtelius Tornberg	pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintojohtaja

Käsitellyt asiat

23 - 35

Allekirjoitukset

Lassi Savolainen
puheenjohtaja

Katja Kurtelius Tornberg
pöytäkirjanpitäjä §:t 23-28 ja 30-35

Simo Mäkinen
pöytäkirjanpitäjä § 29

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Merja Tuovinen
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Ewane
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi 14.06.2024

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 24	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 25	Tilinpäätös 2023	5
§ 26	Tilintarkastuskertomus 2023 ja vastuuvapauden myöntäminen	10
§ 27	Arviointikertomus vuodelta 2023	12
§ 28	Sonkajärven kunnan antolaina Sonkakoti Oy:lle	13
§ 29	Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous Sonkapirtistä / Vuokraoikeuden lunastussopimuksen hyväksyminen / Avustuksen myöntäminen	16
§ 30	Sonkajärven Vesi Oy:n vesivuotoa koskeva korvausvaade	23
§ 31	Kiinteistöjen osto A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä	25
§ 32	Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen	28
§ 33	Hyvinvointikertomus 2023	34
§ 34	Eron myöntäminen Soile Niskaselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä	35
§ 35	Muut asiat	36

Kunnanvaltuusto

§ 23

10.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 23

Päätösesitys

Puheenjohtaja:
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto:
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 24

10.06.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 24

Päätösesitys

Puheenjohtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Merja Tuovinen ja Tarja Ewane.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Merja Tuovinen ja Tarja Ewane.

Kunnanhallitus	§ 68	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 35	21.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	10.06.2024

Tilinpäätös 2023

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 68

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Tilinpäätöksen laatimisesta

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kunnanhallitus	§ 68	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 35	21.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	10.06.2024

Sonkajärven kunnan tilinpäätös 2023

Sonkajärven kunnan tuloslaskelman 2023 mukaiset käyttötalouden ulkoiset toimintatuotot olivat 3,7 milj. euroa (2022: 3,8 milj. euroa), ulkoiset toimintakulut -14,2 milj. euroa (2022: -33,2 milj. euroa) ja toimintakate -10,5 milj. euroa (2022: -29,3 milj. euroa).

Valtionosuudet olivat yhteensä 4,5 milj. euroa (2022: 16,2 milj. euroa). Peruspalveluiden valtionosuus oli 3,2 milj. euroa (2022: 10,7 milj. euroa) ja opetus- ja kulttuuritoimen sekä vapaan sivistystyön muu rahoitus -14 000 euroa (2022: -0,2 milj. euroa). Verotuloperusteinen valtionosuuksien tase oli 0,4 milj. euroa (2022: 2,9 milj. euroa) ja verotulomenetysten korvaukset 0,9 milj. euroa (2022: 2,8 milj. euroa).

Rahoitustuottojen ja -kulujen yhteissumma oli 0,6 milj. euroa (2021: 0,6 milj. euroa).

Tuloslaskelman mukainen vuosikate oli 2,7 milj. euroa (2022: 2,5 milj. euroa). Vuosikate asukasta kohden oli 739 euroa (2022: 671 euroa). Vuosikate kattoi poistot ja arvonalennukset, jotka olivat yhteensä -1,3 milj. euroa. Vuosikate/poistot oli 219 %.

Tilikauden tulos oli 1,5 milj. euroa (2022: 1,2 milj. euroa). Tuloksenkäsittelyerien jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostui 0,9 milj. euroa (2022: 1,1 milj. euroa). Taseeseen kertynyt ylijäämä tilikauden jälkeen on 9,9 milj. euroa (2022: 9,1 milj. euroa).

Toteutuneet nettoinvestoinnit ilman kuntayhtymien purkuvaikutusta olivat -2,1 milj. euroa (2022: -3,0 milj. euroa).

Suurimmat yksittäiset investoinnit olivat urheilukentän peruskorjaus, terveyskeskuksen peruskorjaus, koulukeskuksen juhlasalin lattia sekä kirjaston iv-saneeraus.

Vuonna 2023 ei otettu uutta pitkäaikaista lainaa. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin 1,7 milj. euroa. Lainakanta vuoden 2023 lopussa oli 5,5 milj. euroa (2022: 7,2 milj. euroa) eli 1 509 euroa/asukas (2022: 1 959 euroa/asukas). Omavaraisuusaste oli 75,4 % (2022: 68,0 %). Taseen loppusumma oli 33,5 milj. euroa (2022: 35,4 milj. euroa). Konsernitaseen loppusumma oli 37,0 milj. euroa (2022: 52,8 milj. euroa) ja konsernin lainakanta 10,2 milj. euroa (2022: 20,8 milj. euroa) eli 2 797 euroa/asukas (2022: 5 677 euroa/asukas). Konsernin vuosikate oli 3,2 milj. euroa (2022: 3,7 milj. euroa) ja tilikauden ylijäämä 1,6 milj. euroa (2022: 1,1 milj. euroa).

Henkilöstökertomus vuodelta 2023 on tilinpäätöksen liitteenä.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus allekirjoittaa Sonkajärven kunnan tilinpäätöksen vuodelta 2023.

Kunnanhallitus lähettää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisen osalta.

Kunnanhallitus	§ 68	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 35	21.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	10.06.2024

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden 2023 tulokseen vaikuttavina toimenpiteinä toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

Tehdään poistoeroa lisäävä (-), varauksia vähentävä (+) kirjaus 2 800 000 euroa terveyskeskuksen peruskorjauksen ja 100 000 euroa kirjaston iv-saneerauksen osalta.

Tehdään suunnitelman mukaisia poistoja vastaavat, poistoeroa vähentävät (+) kirjaukset yhteensä 113 720,54 euroa: Rutakon koulu, Sonkajärvilisalmi siirtoviemäri, Mosaiikin keittiön investointi, Sukevan kyläkeskuksen katto ja Arkistotilat terveyskeskuksessa.

Tehdään investointivarausta lisäävät (-) kirjaukset yhteensä 650 000 euroa: Torin rakentaminen (investointi 4312) 100 000 euroa, Sonkajärven latukoneen uusiminen (investointi 3502) 200 000 euroa, Sukevan päiväkodin julkisivun ja katon maalaus (investointi 5314) 210 000 euroa ja Jäähallin kylmäaineen muutostyöt, jäähdytyskoneisto (investointi 5568) 140 000 euroa.

Tilikauden ylijäämä 922 306,30 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli/alijäämätileille.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi tilinpäätöksessä 2023 kohdassa 2.5 Yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta esitetyt sitovien määrärahojen ylitykset ja tulojen alitukset.

Kunnanhallitus valtuuttaa talous- ja hallintojohtaja ja pääkirjanpitäjän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia ja täsmennyksiä tasekirjaan.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Tarkastuslautakunta 21.05.2024 § 35

Talous- ja hallintojohtaja ja pääkirjanpitäjä ovat tehneet kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen teknisluonteisia tarkistuksia ja täsmennyksiä tasekirjaan.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Puheenjohtaja antoi seuraavan **päätösesityksen:**

Tarkastuslautakunta toteaa, että

1. kunnanhallitus ja kunnanjohtaja ovat 25.3.2024 laatineet kunnan tilinpäätöksen 2023 sekä jättäneet sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arvioitavaksi, ovatko vuoden 2023 toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet,

Kunnanhallitus	§ 68	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 35	21.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	10.06.2024

2. tilintarkastaja on suorittanut kunnan hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen 2023 tilintarkastuksen sekä esittää tilinpäätöksen hyväksymistä.

Tarkastuslautakunta tilintarkastajan esityksen mukaisesti esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan laatiman vuoden 2023 tilinpäätöksen liitteineen.

Päätös

Tarkastuslautakunta:
Tarkastuslautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 25
102/02.02.01/2024

Päätösesitys

Kunnanhallituksen päätösesitys:

Kunnanvaltuusto päättää, että tilikauden 2023 tulokseen vaikuttavina toimenpiteinä toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

Tehdään poistoeroa lisäävä (-), varauksia vähentävä (+) kirjaus 2 800 000 euroa terveyskeskuksen peruskorjauksen ja 100 000 euroa kirjaston iv-saneerauksen osalta.

Tehdään suunnitelman mukaisia poistoja vastaavat, poistoeroa vähentävät (+) kirjaukset yhteensä 113 720,54 euroa: Rutakon koulu, Sonkajärvi-lisalmi siirtoviemäri, Mosaiikin keittiön investointi, Sukevan kyläkeskuksen katto ja Arkistotilat terveyskeskuksessa.

Tehdään investointivarausta lisäävät (-) kirjaukset yhteensä 650 000 euroa: Torin rakentaminen (investointi 4312) 100 000 euroa, Sonkajärven latukoneen uusiminen (investointi 3502) 200 000 euroa, Sukevan päiväkodin julkisivun ja katon maalaus (investointi 5314) 210 000 euroa ja Jäähallin kylmäaineen muutostyöt, jäähdytyskoneisto (investointi 5568) 140 000 euroa.

Tilikauden ylijäämä 922 306,30 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli/alijäämätilille.

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi tilinpäätöksessä 2023 kohdassa 2.5 Yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta esitetyt sitovien määrärahojen ylitykset ja tulojen alitukset.

Tarkastuslautakunnan päätösesitys:

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan laatiman vuoden 2023 tilinpäätöksen liitteineen.

Asian käsittely: Kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja esittelivät vuoden 2023 tilinpäätöstä kunnanvaltuustolle.

Kunnanhallitus	§ 68	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 35	21.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 25	10.06.2024

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti, että tilikauden 2023 tulokseen vaikuttavina toimenpiteinä toteutetaan seuraavat toimenpiteet:

Tehdään poistoeroa lisäävä (-), varauksia vähentävä (+) kirjaus 2 800 000 euroa terveyskeskuksen peruskorjauksen ja 100 000 euroa kirjaston iv-saneerauksen osalta.

Tehdään suunnitelman mukaisia poistoja vastaavat, poistoeroa vähentävät (+) kirjaukset yhteensä 113 720,54 euroa: Rutakon koulu, Sonkajärvi-lisälmi siirtoviemäri, Mosaiikin keittiön investointi, Sukevan kyläkeskuksen katto ja Arkistotilat terveyskeskuksessa.

Tehdään investointivarausta lisäävät (-) kirjaukset yhteensä 650 000 euroa: Torin rakentaminen (investointi 4312) 100 000 euroa, Sonkajärven latukoneen uusiminen (investointi 3502) 200 000 euroa, Sukevan päiväkodin julkisivun ja katon maalaus (investointi 5314) 210 000 euroa ja Jäähallin kylmäaineen muutostyöt, jäähdytyskoneisto (investointi 5568) 140 000 euroa.

Tilikauden ylijäämä 922 306,30 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli/alijäämätilille.

Kunnanvaltuusto yksimielisesti merkitsi tiedoksi tilinpäätöksessä 2023 kohdassa 2.5 Yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta esitetyt sitovien määrärahojen ylitykset ja tulojen alitukset.

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan laatiman vuoden 2023 tilinpäätöksen liitteineen.

Oheismateriaali

Tilinpäätös 2023, hyväksytty 10.6.2024

Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

§ 34
§ 26

21.05.2024
10.06.2024

Tilintarkastuskertomus 2023 ja vastuuvapauden myöntäminen

Tarkastuslautakunta 21.05.2024 § 34

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Tilintarkastaja on tarkastanut Sonkajärven kunnan hallinnon, kirjanpidon, tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen sekä antaa 21.5.2024 tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023 annetaan kokouksessa.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Puheenjohtaja antoi seuraavan päätösesityksen:

Tarkastuslautakunta toteaa, että

1. kunnanhallitus ja kunnanjohtaja ovat 25.3.2024 laatineet kunnan tilinpäätöksen 2023 sekä jättäneet sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi,
2. tilintarkastaja on suorittanut kunnan hallinnon, kirjanpidon, tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen 2023 tarkastuksen sekä antanut 21.5.2024 tilintarkastuskertomuksen, ja
3. ettei tilintarkastuskertomuksessa ole kuntalain 125 §:n tarkoittamaa muistutusta eikä muuta merkittävää huomauttamista, joten tarkastuslautakunta ei pidä tarpeellisena lausunnon pyytämistä kunnanhallitukselta tilintarkastuskertomuksesta.

Tarkastuslautakunta lähettää vuoden 2023 tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle. Tilintarkastuskertomus liitetään tilinpäätöksen liitteeksi.

Tarkastuslautakunta tilintarkastajan esityksen mukaisesti esittää, että kunnanvaltuusto myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden vuoden 2023 hallinnosta ja taloudesta tilintarkastuskertomuksen mukaisesti.

Päätös

Tarkastuslautakunta:
Tarkastuslautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 26
170/00.03.00.01/2024

Päätösesitys

Tarkastuslautakunta:
Kunnanvaltuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi. Kunnanvaltuusto myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden vuoden 2023 hallinnosta ja taloudesta tilintarkastuskertomuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

§ 34
§ 26

21.05.2024
10.06.2024

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti merkitsi tilintarkastuskertomuksen tiedoksi. Kunnanvaltuusto yksimielisesti myönsi kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden vuoden 2023 hallinnosta ja taloudesta tilintarkastuskertomuksen mukaisesti.

Oheismateriaali
Tilintarkastuskertomus 2023

Tarkastuslautakunta § 32
Kunnanvaltuusto § 27

21.05.2024
10.06.2024

Arviointikertomus vuodelta 2023

Tarkastuslautakunta 21.05.2024 § 32

Kunnanhallituksen on Kuntalain 115 §:n mukaisesti toimintakertomuksessa selvitettävä valtuuston tilikaudelle asettamien tavoitteiden toteutumista.

Tarkastuslautakunnan on Kuntalain 121 §:n mukaan tehtävä valtuustolle arvionsa toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Tarkastuslautakunta on kokouksissaan 22.2.2024, 21.3.2024 ja 18.4.2024 valmistellut vuoden 2023 arviointikertomusta.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:
Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen valmistelua sekä hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2023 arviointikertomuksen. Tarkastuslautakunta saattaa vuoden 2023 arviointikertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että kunnanhallitus antaa kunnanvaltuustolle selvityksen arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lokakuun 2024 loppuun mennessä. Arviointikertomus liitetään tilinpäätöksen liitteeksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta:
Tarkastuslautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 27
257/00.03.00.00/2023

Päätösesitys

Tarkastuslautakunta:
Kunnanvaltuusto merkitsee vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedoksi. Kunnanvaltuusto pyytää kunnanhallituksen selvityksen arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lokakuun 2024 loppuun mennessä.

Asian käsittely: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Tarja Pirkkalainen esitteli vuoden 2023 arviointikertomusta kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanvaltuusto:
Kunnanvaltuusto yksimielisesti merkitsi vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedoksi. Kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti pyytää kunnanhallituksen selvityksen arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lokakuun 2024 loppuun mennessä.

Oheismateriaali
Arviointikertomus 2023

Kunnanhallitus § 106
Kunnanvaltuusto § 28

27.05.2024
10.06.2024

Sonkajärven kunnan antolaina Sonkakoti Oy:lle

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 106

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkakoti Oy:n hallitus on pyytänyt Sonkajärven kunnalta 100 000 euron lainaa huoneistojen pintaremontteja varten. Lainalla Sonkakoti Oy pystyisi pintaremontoimaan 10-15 huoneistoa. Lainan koroksi on esitetty samaa kuin muissa Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämissä lainoissa, (3,00 %). Laina-ajaksi on esitetty 10 vuotta siten, että lainan lyhennykset alkavat vuonna 2025.

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kuntalain 129 §:n 2 mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Vaadittavien vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskienhallinnan näkökulmasta riittävän osan. Kuntalain 129 § 4 mom. mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Sonkakoti Oy on Sonkajärven kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö. Sonkajärven kunta katsoo, ettei lainan myöntäminen Sonkakoti Oy:lle vaaranna sen kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Sonkajärven kunta katsoo myös, ettei lainan myöntämiseen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa takausta vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää Sonkakoti Oy:lle 100 000 euron lainan. Laina-aika on 10 vuotta. Lainanlyhennykset alkavat vuodesta 2025. Lainan korko on 12 kk euribor. Lainan nostosta peritään 0,5 %:n suuruinen nostopalkkio.

Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa takausta vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 106
§ 28

27.05.2024
10.06.2024

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

Asian käsittely: Asko Julkunen, Eino Luukkonen, Riitta Tommila ja Simo Mäkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäviiden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asko Julkunen tilalla tämän pykälän ajan toimi Veli Hynynen.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Sonkakoti Oy:n toimitusjohtaja Heikki Korolaista asiantuntijana.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto myöntää Sonkakoti Oy:lle 100 000 euron lainan. Laina-aika on 10 vuotta. Lainanlyhennykset alkavat vuodesta 2025. Lainan korko on 12 kk euribor. Lainan nostosta peritään 0,5 %:n suuruinen nostopalkkio.

Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa takausta vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3— 10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 28
180/02.05.03/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto myöntää Sonkakoti Oy:lle 100 000 euron lainan. Laina-aika on 10 vuotta. Lainanlyhennykset alkavat vuodesta 2025. Lainan korko on 12 kk euribor. Lainan nostosta peritään 0,5 %:n suuruinen nostopalkkio.

Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa takausta vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20 päivänä joulukuuta 2011

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 106
§ 28

27.05.2024
10.06.2024

annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

Asian käsittely: Asko Julkunen, Eino Luukkonen, Hannele Luukkonen ja Simo Mäkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäävyyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asko Julkusen tilalla tämän pykälän ajan toimi Veli Hynynen ja Eino Luukkosen tilalla Eero Raatikainen. Hannele Luukkosen tilalle ei ollut varajäsentä.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti myöntää Sonkakoti Oy:lle 100 000 euron lainan. Laina-aika on 10 vuotta. Lainanlyhennykset alkavat vuodesta 2025. Lainan korko on 12 kk euribor. Lainan nostosta peritään 0,5 %:n suuruinen nostopalkkio.

Vastavakuudeksi Sonkakoti Oy antaa takausta vastaavan kiinteistökiinnityksen, josta yhtiö antaa kunnalle panttikirjat.

Sonkajärven kunnan näkemyksen mukaan Sonkakodin hakema laina täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annettua komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset. Sonkajärven kunnan Sonkakoti Oy:lle myöntämä laina on siten SGEI-tukea.

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	10.06.2024

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous Sonkapirtistä / Vuokraoikeuden lunastussopimuksen hyväksyminen / Avustuksen myöntäminen

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 173

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja

Sonkakoti Oy:lle on esitetty osoitteessa Taivallahdentie 3 sijaitsevan Sonkapirtin ostamista. Sonkakoti Oy on käsitellyt asiaa ensimmäisen kerran kokouksessa 26.10.2021, jolloin hallitus on päättänyt, ettei Sonkapirtin kiinteistöä osteta. Sonkakoti Oy:n hallitus on käsitellyt asiaa seuraavan kerran 6.2.2023. Sonkakoti Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjassa todetaan, että Sonkapirti on rivitalo, jossa on kahdeksan huoneistoa, ja jonka pinta-ala on 350 m². Kohteessa on käytetty ulkopuolinen arvioija ja kohteen arvoksi on arvioitu 157 000 euroa. Lisäksi pöytäkirjassa todetaan, että omistajaohjauksesta vastaava Sonkajärven kunnanhallitus on keskustellut asiasta kokouksessaan 16.1.2023. Pöytäkirjassa todetaan edelleen, että kohteen ostaminen arvioidulla hinnalla ei ole Sonkakoti Oy:lle kannattavaa. Sonkakoti Oy:n hallitus on päättänyt, että se tekee tarjouksen Sonkapirtistä 60 000 euron hintaan (ALV 0 %, hintaan ei lisätä ALV:a) edellyttäen, että Sonkajärven kunta ryhtyy lainan takaajaksi.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on tehnyt vastatarjouksen hintaan 109 000 euroa. Ylä-Savon Osuuspankki on pantinhaltijana hyväksynyt esitetyn myyntihinnan edellyttäen, että kauppahinta käytetään lyhentämättömänä sen saataviin Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä. Sonkakoti Oy:n hallitus on käsitellyt vastatarjousta 14.6.2023 ja päättänyt, että se hylkää Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n tarjouksen ja pitäytyy aikaisemmassa 60 000 euron tarjouksessaan.

Tämän jälkeen Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on 28.6.2023 tehnyt Sonkajärven kunnalle myyntitarjouksen kiinteistöstä hintaan 109 000 euroa. Ylä-Savon Osuuspankki on pantinhaltijana hyväksynyt myyntitarjouksen.

Sonkajärven kunnan vuokra-asuntojen tuottamisesta ja ylläpitämisestä vastaa Sonkakoti Oy. Yhtiöllä on hallinnassaan 300 vuokra-asuntoa. Sonkakoti Oy on Sonkajärven kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö ja kuuluu Sonkajärven kuntakonserniin.

Sonkajärven kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus mm. antaa ohjeet kuntaa eri yhteisöjen ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	10.06.2024

Kiinteistön myyntitarjouksen käsittelyssä on toimittu Sonkajärven kunnan hallintosäännön ja konserniohjeen mukaan. Kunnanhallitus on antanut ohjeet kuntaa Sonkakoti Oy:n hallituksessa edustaville henkilöille myyntitarjouksen käsittelemiseksi. Edustajat ovat toimineet kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti.

Päätösesitys

Talous- ja hallintojohtaja:

Koska vuokra-asuntojen tuottaminen ja ylläpitäminen on Sonkajärven kunnassa määritelty kunnan 100 %:sesti omistaman Sonkakoti Oy:n tehtäväksi, ja kunta ohjaa yhtiötä omistajaohjauksella, ja ohjauksessa on noudatettu kunnanhallituksen antamaa ohjeistusta, hylkää Sonkajärven kunta Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n tarjouksen, ja ohjeistaa Palvelutaloyhdistyksen jatkamaan tarvittaessa neuvotteluja Sonkakoti Oy:n kanssa.

Asian käsittely: Eino Luukkonen, Riitta Tommila ja Simo Mäkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Simo Mäkistä asiantuntijana asiassa.

Keskustelun jälkeen kunnanhallitus yksimielisesti päätti palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi Sonkakoti Oy:lle.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi Sonkakoti Oy:lle.

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 282

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti ottaa käsittelyyn Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n 11.12.2023 toimittaman myyntiesityksen ja kirjelmän. Riitta Tommila, Asko Julkunen, Eino Luukkonen, kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian esitteli kunnanhallituksen puheenjohtaja. Pöytäkirjanpitäjänä toimi Laura Heiskanen.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntiesityksen ja kirjelmän tiedoksi. Kunnanhallitus päättää, että asia valmistellaan kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen maanantaina 18.12.2023.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	10.06.2024

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 289

Valmistelija: Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Sonkakoti Oy on käsitellyt Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjousta Sonkapirtistä 29.8.2023. Päätöksenä on ollut, että Sonkakoti Oy pyytää Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä selvitystä kohteen ARAVA-rajoituksista. Mikäli kohteessa on ARAVA-rajoituksia, tulee ARA:n määrittää kohteelle luovutushinta.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys on hakenut Sonkapirtille ARAVA-rajoituksista vapauttamista. ARA:n näkemyksen mukaan Sonkapirtti voitaisiin luovuttaa rajoituksineen luovutusmenettelyllä hakemalla ARA:lta luovutuksensaajan nimeämistä ja luovutuskorvauksen vahvistamista. Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on toimittanut kunnanhallitukselle 11.12.2023 myyntiesityksen ja kirjelmän. Myyntiesityksen sisältö on, että Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry tarjoaa Sonkapirtti-kiinteistöä myytäväksi Sonkajärven kunnalle hintaan 90 000 euroa (alv 0%, hintaan ei lisätä arvonlisäveroa). Ylä-Savon Osuuspankki on hyväksynyt myyntiesityksen edellyttäen, että kauppahinta käytetään lyhentämättömänä pankin saataviin Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä. Lisäksi Sonkajärven Palvelutaloyhdistys esittää, että kunta nimeäisi ARA-kohteen luovutuksen saajan ja vahvistaisi luovutuskorvaukseksi 90 000 euroa. Palvelutaloyhdistys tiedustelee myös, puoltaako Sonkajärven kunta ARA-rajoituksista vapauttamista.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys on pyytänyt asian pikaista käsittelyä ja päätöksentekoa. Päätös on ilmoitettava Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:lle 22.12.2023 mennessä. Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n mukaan kielteinen päätös aiheuttaa yhdistyksen ajautumisen maksukyvyttömäksi ja toimenpiteiden käynnistämisen yhdistyksen lakkauttamiseksi.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 11.12.2023, että se merkitsee Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n myyntiesityksen ja kirjelmän tiedoksi, ja että asia valmistellaan kunnanhallituksen ylimääräiseen kokoukseen 18.12.2023.

--

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n ja Sonkajärven kunnan välille on laadittu vuokrasopimus 17.10.1996. Vuokrasopimuksessa kunta on vuokrannut Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:lle Rutakon kylässä sijaitsevasta Mäntymäki 7:107 tilasta määrälän rakennuksineen ja liittymineen. Vuokraan sisältyy sekä maa-alue että rakennus. Vuokra-ajaksi on määritetty 50 vuotta. Maa-alueen ja rakennuksen omistaa Sonkajärven kunta.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n Sonkajärven kunnalle tekemässä myyntiesityksessä 11.12.2023 on kyse vuokraoikeuden siirtymisestä

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	10.06.2024

vastiketta vastaan. Vastikkeen suuruudeksi on myyntisesityksessä määritetty 90 000 euroa.

Sonkajärven kunnan on tehtävä päätös, puoltaako kunta ARA-rajoituksista vapauttamista.

Vuokraoikeuden siirto edellyttää ARA:n hyväksyntää.

Päätösesitys

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Riitta Tommila ja Eino Luukkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Heidän tilallaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon osallistuivat varajäsenet Pirkko Väisänen ja Elias Kraft. Kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla kunnanjohtajaa sekä talous- ja hallintojohtajaa asiantuntijoina asiassa. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Sonkakoti Oy:n toimitusjohtajaa asiantuntijana asiassa. Merja Tuovinen valittiin tämän pykälän ajaksi pöytäkirjanpitäjäksi.

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen puheenjohtaja antoi **seuraavan päätösesityksen:** Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta lunastaa Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä jäljellä olevan vuokraoikeuden 90 000 eurolla. ARA on 15.12.2023 päättänyt antaa kohteelle vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Lunastus katetaan kunnan kassavaroista.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanvaltuusto 05.02.2024 § 5

Päätösesitys

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto päättää, että Sonkajärven kunta lunastaa Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä jäljellä olevan vuokraoikeuden 90 000 eurolla. ARA on 15.12.2023 päättänyt antaa kohteelle vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Lunastus katetaan kunnan kassavaroista.

Asian käsittely: Eino Luukkonen, Riitta Tommila ja Simo Mäkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Eino Luukkosen ja Riitta Tommilan tilalla tämän pykälän ajan olivat Esa Tauriainen ja Pirkko Väisänen.

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	10.06.2024

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti, että Sonkajärven kunta lunastaa Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:ltä jäljellä olevan vuokraoikeuden 90 000 eurolla. ARA on 15.12.2023 päättänyt antaa kohteelle vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Lunastus katetaan kunnan kassavaroista. Kunnanvaltuusto valtuutti kunnanhallituksen hyväksymään vuokrasopimuksen siirtoon liittyvät asiakirjat Sonkajärven kunnan ja Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n välillä.

Kunnanhallitus 13.03.2024 § 58

Sonkajärven kunnan ja Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n välille on laadittu kunnanvaltuuston päätöksen mukainen vuokraoikeuden lunastussopimusluonnos, joka on oheismateriaalina.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaana olevan vuokraoikeuden lunastussopimusluonnoksen. Sopimus allekirjoitetaan, kun kunnanvaltuuston 5.2.2024 tekemä päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi oheismateriaalina olevan vuokraoikeuden lunastussopimusluonnoksen. Sopimus allekirjoitetaan, kun kunnanvaltuuston 5.2.2024 tekemä päätös on saanut lainvoiman.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 115

Vuokraoikeuden lunastussopimus on allekirjoitettu 20.3.2024 ja Sonkajärven kunta on samalla maksanut 90.000 euron vuokraoikeuden lunastuskorvauksen.

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys r.y.:lle on kuitenkin jäänyt maksamattomia ostolaskuja noin 13.080 euroa. Maksamattomat laskut koostuvat mm. kiinteistönhoito-, lämpö-, sähkö- ja vesimaksuista. Lisäksi vuonna 2023 sattuneesta vesivahingosta (korjausarvio 12.000 euroa) on arvioitu jäävän omavastuuosuutta (arvioitu ikävähennys 2.520 euroa ja omavastuu 500 euroa) noin 3.020 euroa. Vastuut ovat yhteensä noin 16.100 euroa.

Sonkajärven valtuustoryhmät (Ryhmä 15 ja Ryhmä 6) ovat pitäneet yhteiskokouksen 2.5.2024. Muistion mukaan ”Kokous päätti yksimielisesti hyväksyä Sonkapirtin hoitomenoihin (n. 12.000 € + putkiremontin korjauskustannukset) lisärahoituksen. Raha voitaisiin siirtää talousarviomuutoksella joltakin momentilta Sonkapirtin hoitokustannuksiin. Lisämääräraha perittäisiin vuokralaisilta rahoitusvastikkeena. Asiasta tulisi keskustella tilintarkastajan kanssa.”

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	10.06.2024

Asiasta on keskusteltu tilintarkastajan kanssa. Kunta voi harkintansa mukaan tukea yhdistyksiä esimerkiksi myöntämällä ylimääräistä harkinnanvaraista yhdistysavustusta. Yhdistyksen tulee antaa kunnalle selvitys avustuksen käytöstä.

Yhdistyksen tunnettujen velkojen kanssa yhdistys on sopinut, että ostovelat tulevat maksuun 15.7.2024.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven Palvelutaloyhdistys r.y.:lle myönnetään ylimääräistä yhdistysavustusta 16.100 euroa yhdistyksen vastuitten hoitamiseen. Avustus katetaan kunnan kassavaroista.

Asian käsittely: Talous- ja hallintojohtaja ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjääviyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän pykälän ajan pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanjohtaja.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven Palvelutaloyhdistys r.y.:lle myönnetään ylimääräistä yhdistysavustusta 16.100 euroa yhdistyksen vastuitten hoitamiseen. Avustus katetaan kunnan kassavaroista.

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 29
246/10.03.02.03/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että Sonkajärven Palvelutaloyhdistys r.y.:lle myönnetään ylimääräistä yhdistysavustusta 16.100 euroa yhdistyksen vastuitten hoitamiseen. Avustus katetaan kunnan kassavaroista.

Asian käsittely: Talous- ja hallintojohtaja ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjääviyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän pykälän ajan pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanjohtaja.

Keskustelun kuluessa ryhmä 15 esitti, että Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:lle myönnetään ylimääräistä yhdistysavustusta 18.100 euroa yhdistyksen vastuitten hoitamiseen. Avustus katetaan kunnan kassavaroista. Lisäksi ryhmä 15 esitti, että päätös voidaan täytäntöönpanna heti valitusajasta huolimatta. Puheenjohtaja avasi keskustelun ja tiedusteli, onko valtuusto yksimielinen asiassa. Valtuusto ilmoitti olevansa yksimielinen asiassa.

Kunnanhallitus	§ 173	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 282	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 289	18.12.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 58	13.03.2024
Kunnanhallitus	§ 115	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	10.06.2024

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti, että Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:lle myönnetään yhdistysavustusta 18.100 euroa yhdistyksen vastuitten hoitamiseen. Avustus katetaan kunnan kassavaroista. Lisäksi valtuusto yksimielisesti päätti, että päätös voidaan täytäntöönpanna heti valitusajasta huolimatta.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 71
§ 30

25.03.2024
10.06.2024

Sonkajärven Vesi Oy:n vesivuotoa koskeva korvausvaade

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 71

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Sonkajärven kirkonkylän vesijohtoverkostossa havaittiin loppuvuodesta 2023 vesivuoto, jota etsittiin Sonkajärven kunnan toimesta ja tammikuun 2024 ajan Sonkajärven Vesi Oy:n toimesta. Vesivuoto sijoittui Taivallahdentielle ja on saatu korjattua.

Vesihuoltolaitoksen liiketoiminta siirtyi 1.12.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla 1.1.2024 alkaen Sonkajärven Vesi Oy:lle. Sonkajärven Vesi Oy teki 27.12.2023 vesivuodosta johtuen Sonkajärven kunnalle reklamaation, jossa yhtiö ilmaisi huolensa vesihuoltolaitoksen liiketoiminnan kaupanteon jälkeen ilmenneessä vesivuotoasiassa. Reklamaatiossa yhtiö toi esille, että mikäli vuodosta aiheutuu korvausvastuuta, tulee Sonkajärven kunnan vastata niistä.

Sonkajärven Vesi Oy on esittänyt Sonkajärven kunnalle korvattavaksi vesivuodon aiheuttamat kustannukset, jotka ovat 19 964 € (alv 0 %). Lisäksi kustannettavaksi tulee myöhemmin asfaltin paikkaus, joka on arviolta noin 10 000 €. Korjauspäiväkirja/kustannuslaskelma on oheismateriaalina.

Vesihuoltolaitoksen liiketoiminnan kauppakirjan kohdan 9 mukaan myyjä vastaa kaikista liiketoimintaa kohdistuvista veloista, kuluista ja veroista, joiden peruste on syntynyt ennen luovutushetkeä. Ostaja vastaa kaikista liiketoimintaan kohdistuvista veloista, kuluista ja veroista, joiden peruste on syntynyt luovutushetken jälkeisenä aikana. Lisäksi kohdan 9 mukaan osapuolten on viipymättä ilmoitettava toiselle osapuolelle tietoonsa tulleista mahdollisista liiketoimintaan liivyyistä reklamaatiosta ja vaatimuksista, joiden peruste on luovutushetkeä edeltävältä ajalta.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta korvaa Sonkajärven Vesi Oy:lle vesivuodon kustannukset 19 964 € (alv 0 %). Lisäksi varataan määräraha 10 000 € (alv 0 %) tienpinnoitteen korjaamiseen. Määräraha 29 964 € katetaan kunnanhallituksen kustannuspaikalta.

Asian käsittely: Riitta Tommila ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävyyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus § 71
Kunnanvaltuusto § 30

25.03.2024
10.06.2024

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 30
108/00.04.02/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että Sonkajärven kunta korvaa Sonkajärven Vesi Oy:lle vesivuodon kustannukset 19 964 € (alv 0 %). Lisäksi varataan määräraha 10 000 € (alv 0 %) tienpinnoitteen korjaamiseen. Määräraha 29 964 € katetaan kunnanhallituksen kustannuspaikalta.

Asian käsittely: Kari Vornanen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjääviyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän pykälän ajan hänen tilallaan toimi Eero Raatikainen.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti, että Sonkajärven kunta korvaa Sonkajärven Vesi Oy:lle vesivuodon kustannukset 19 964 € (alv 0 %). Lisäksi varataan määräraha 10 000 € (alv 0 %) tienpinnoitteen korjaamiseen. Määräraha 29 964 € katetaan kunnanhallituksen kustannuspaikalta.

Oheismateriaali

Sonkajärven Vesi Oy:n vesivuotoa koskevan korvausvaateen liite 2, korjauspäiväkirja/kustannukset

Kunnanhallitus § 109
Kunnanvaltuusto § 31

27.05.2024
10.06.2024

Kiinteistöjen osto A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 109

Valmistelija: tekninen johtaja

A. Ahlström Kiinteistöt Oy on tarjonnut Sonkajärven kunnalle ostettavaksi neljää erillistä maa-aluetta. Tarjouksen mukaan kyseiset maa-alueet on ostettavissa tarjotulla hinnalla yhdessä tai erikseen.

1. 762-403-1-84 Luomanen, määräala noin 3,75 ha, hinta: 15 000 euroa

Koirakosken alueella sijaitsevalle määräalalle ei Sälevän rantaosayleiskaavassa ole osoitettu rantarakentamista. Määräalla sijaitsee pysäköintialue, joka palvelee määräalan eteläpuolella sijaitsevan Koirakosken seudun kyläyhdistyksen omistaman Savottakämpän ja Koirakosken laivarannan toimintoja.

2. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 2,57 ha, hinta: 24 000 euroa

Jyrkän kylän osayleiskaavassa osa määräalasta on osoitettu asuntoalueeksi ja osa matkailupalvelualueeksi. Määräalalla sijaitsee Museoviraston omistama pajarakenus, joka on luovutettu kunnan käyttöön Museoviraston ja kunnan välisellä sopimuksella vuonna 2001. Kyseisen sopimuksen mukaan kunta sitoutui tekemään pajan maapohjan käyttöä koskevan sopimuksen maanomistajan kanssa. Sonkajärven kunnalla ei ole sopimusta A. Ahlström kiinteistöt Oy:n kanssa pajan maapohjan käytöstä.

3. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 0,5 ha, hinta: 10 000 euroa

Määräalalla sijaitsee uimaranta, jota on aikanaan ylläpitänyt paikallinen kyläyhdistys. Jyrkän kylän osayleiskaavassa alue on osoitettu uimaranta- ja venevalkama-alueeksi. Lisäksi kaavaan on alueelle merkitty mahdollisesti pilaantuneen maa-alueen rajausta, joka kaavaselostuksen mukaan tulee alueella aikoinaan mahdollisesti toimineesta kaatopaikasta.

4. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 1,28 ha, hinta: 3 000 euroa

Haapajärven rannalla sijaitseva määräala on merkitty Itä-Sonkajärven rantaosayleiskaavassa venevalkama-alueeksi.

Sonkajärven kunnan talousarviossa vuodelle 2024 kiinteistöjen ostoon on varattu 10 000 euroa.

Kartta- sekä kaavaotteet määräaloista ovat oheismateriaalina.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta ostaa seuraavat määräalat tarjotuilla hinnoilla A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan muista kaupan ehdoista:

Kunnanhallitus	§ 109	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 31	10.06.2024

2. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 2,57 ha, hinta: 24 000 euroa

4. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 1,28 ha, hinta: 3 000 euroa

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosaa tehdään talousarviomuutos 27 000 euroa maa-alueiden ostamiseen. Investointi katetaan kassavaroista.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta ostaa seuraavat määräalat tarjotuilla hinnoilla A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan muista kaupan ehdoista:

2. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 2,57 ha, hinta: 24 000 euroa

4. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 1,28 ha, hinta: 3 000 euroa

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosaa tehdään talousarviomuutos 27 000 euroa maa-alueiden ostamiseen. Investointi katetaan kassavaroista.

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 31
184/10.00.01.00/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että Sonkajärven kunta ostaa seuraavat määräalat tarjotuilla hinnoilla A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sopimaan muista kaupan ehdoista:

2. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 2,57 ha, hinta: 24 000 euroa

4. 762-402-22-29 Jyrkkä, määräala noin 1,28 ha, hinta: 3 000 euroa

Kunnanvaltuusto päättää, että talousarvion investointiosaa tehdään talousarviomuutos 27 000 euroa maa-alueiden ostamiseen. Investointi katetaan kassavaroista.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 1. Koirakoski kaavaote
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 1. Koirakoski n. 3,75 ha
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 2. Jyrkkä kaavaote
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 2. Jyrkkä n. 2,57 ha
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 3. Jyrkkä kaavaote
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 3. Jyrkkä n. 0,5 ha
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 4. Jyrkkä kaavaote
- A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n tarjous ostettavasta alueesta 4. Jyrkkä n. 1,28 ha

Tekninen lautakunta	§ 34	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 108	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 34

Valmistelija: Tekninen johtaja

Ylä-Savon kunnat ovat selvittäneet vesihuollon yhteistyön mahdollisuuksia jo 1990-luvulta alkaen. Aiemmin selvitystyön painopiste oli talousveden hankinnan ja jakelun puolella, mutta myöhemmin selvitettiin myös jäteveden käsittelyyn ja koko vesihuollon hallintoon liittyviä asioita. Selvitystyön yksi johtoajatuksesta oli Ylä-Savon alueen asukkaiden, maatalouden ja teollisuuden vedensaannin turvaaminen muuttuvissa olosuhteissa.

Selvitystyön perusteella päätettiin perusta vuonna 2003 yhteinen tukkuvesiyhtiö Ylä-Savon Vesi Oy huolehtimaan osakaskuntien tukkuveden hankkimisesta ja siirrosta osakaskuntien verkostoihin. Yhtiön perustamissopimuksessa on lisäksi maininta mahdollisuudesta yhtiön toimialan laajentumiseen mm. jätevesipuolelle. Vuonna 2012 selvitettiin yhteistyömahdollisuuksia jätevedenpuhdistamisessa ja vesihuollon hallinnoinnissa, mutta selvitystyö ei johtanut konkreettiseen suunnitelmaan.

Vuonna 2020 valmistuneessa selvityksessä tarkasteltiin Ylä-Savon alueen vesihuollon operoinnin yhteistyömahdollisuuksia. Selvityksen perusteella ohjausryhmä päätyi ehdottamaan vesihuollon operointipalvelujen keskittämistä Ylä-Savon Vesi Oy:n toiminnan alle. Selvitystyötä jatkettiin ja vuonna 2022 valmistuneen operointiselvityksen lopputuloksena valmisteltiin operointisopimukset ja selvitettiin operointiyhteistyön järjestämisen organisoitumista.

Kunnat ovat käsitelleet operointiyhteistyön edistämistä luottamuselimissä, ja päätösten perusteella operointiyhteistyöhön olisi alkuvaiheessa osallistumassa kolme kuntaa: Iisalmi, Sonkajärvi ja Vieremä. Lapinlahden kanta operointiin osallistumiseen on tässä vaiheessa kielteinen. Kiuruvesi olisi mahdollisesti liittymässä operointipalvelun piiriin myöhemmin, kun kokemusta toiminnasta on karttunut.

Yhteistyön käynnistyminen pilot-tyyppisesti vaatii Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen sisällön tarkistamista. Nämä muutokset vaativat kaikkien osakaskuntien yksimielisen päätöksen.

Ylä-Savon Vesi Oy kilpailutti tehtyjen päätösten ja esisuunnitelmien pohjalta vesihuollon operointipalvelujen pohjalta vesihuollon operointipalvelujen pilotin käynnistämiseen tarvittavat asiakirjojen tarkistukset ja muutosehdotukset ja työhön valittiin Ramboll Finland Oy. Operointipalvelujen vaatimien asiakirjamuutosten valmistelua varten perustettiin ohjausryhmä, jonka kokoonpanosta päätettiin Ylä-Savon Vesi Oy:n hallituksen kokouksessa. Selvitystyö käsitti osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen juridisten asioiden tarkastelun operointiyhteistyön pilotin käynnistämisen osalta. Työssä huomioitiin pilotoinnin käynnistämisen taloudelliset vaikutukset ja kustannusten tasapuolisen jakautumisen osakassopimuksen kannalta. Työn lopputuloksena on laadittu luonnokset

Tekninen lautakunta	§ 34	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 108	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

uudesta osakassopimuksesta sekä yhtiöjärjestyksestä päätösehdotuksineen Ylä-Savon Vesi Oy:n ja osakaskuntien luottamuselimien päätöksentekoa varten.

Osakassopimuksen muutokset

Operointiyhteistyön pilotin käynnistäminen Ylä-Savon Vesi Oy:n alla tukkuvesitoimintojen rinnalla ei edellytä Ylä-Savon Vesi Oy:n omaisuuden kasvattamista investoinneilla eikä omaisuuden siirroilla tai kaupoilla.

Osakassopimukseen lisätään kohdat, joissa määritellään periaatteet operointipalveluiden tuottamisesta sekä kustannusten ja vastuiden kohdentamisesta palveluita käyttäville laitoksille.

Nykyinen osakassopimus ja ehdot päivitetystä osakassopimuksesta ovat esityksen oheismateriaalina.

Osakassopimukseen nyt esitettävät muutokset eivät mahdollista Ylä-Savon Vesi Oy:n osakaslaitosten varsinaisen vesihuolto-omaisuuden kuten verkostojen ja jätevedenpuhdistamoiden siirtämistä Ylä-Savon Vesi Oy:n omistukseen, vaan ne pysyvät edelleen suoraan kuntien omistuksessa.

Ylä-Savon Vesi Oy:n omistusosuuksiin ei esitetä muutoksia.

Edellinen muutos Ylä-Savon Vesi Oy:n omistusosuuksiin on tehty, kun Varpaisjärven ja Lapinlahden kunnat yhdistyivät ja Varpaisjärven vedenottamot ja yhdysvesijohdot siirrettiin Ylä-Savon Vesi Oy:lle. Perusteena oli merkittävä muutos käyttöomaisuuteen liittyvissä vastuissa sekä vedenkäytössä.

Ylä-Savon Vesi Oy:n nykyiset omistusosuudet vastaavat suhteellisen hyvin vedenkulutuksen jakautumista osakaskuntien kesken. Jos vedenkulutuksen perusteella omistusosuuksia koettaisiin tarpeellisiksi muuttaa, niin lähinnä Kiuruveden ja Vieremän osuuksia olisi tällöin hieman nostettava ja lisälmen laskettava. Tällaisen omistusosuuksien hienosäädöllä ei kuitenkaan olisi käytännön merkitystä, sillä Ylä-Savon Vesi Oy ei osakassopimuksen mukaisesti saa tuottaa voittoa enempää kuin yhtiön vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen, osakkaiden vesihuoltovelvoitteiden ja yhteiskunnallisten velvoitteiden sekä kehittämis- ja rakentamistoimien tarkoituksenmukainen hoitaminen vaatii. Yhtiö ei ole myöskään koskaan maksanut osakkailleen osinkoa. Omistusosuuksien muutos vaatisi kaikkien omistajakuntien yksimielisen päätöksen.

Hallituspaikoista on operointipilottiin osallistuvilla kunnilla puolet 4/8 silloin, kun kiertävä jäsenyys on Kiuruvedellä, muulloin operointipilottiin osallistuvilla kunnilla on yhden äänen enemmistö hallituksessa. Jos operointipilotin aikana halutaan säilyttää tuo hallituspaikkojen jako 4-4, niin helpoin keino olisi "jäädyyttää" kiertävä jäsenyys Kiuruvedelle ainakin pilotin ajaksi.

Yhtiöjärjestyksen muutokset

Ylä-Savon Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen ei ole operointipalveluiden aloittamisen vuoksi tarpeen tehdä muutoksia.

Tekninen lautakunta	§ 34	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 108	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Operointipilotin taloudellisten vaikutusten tarkastelu

Operointiyhteistyön käynnistämisen taloudellisia vaikutuksia tarkasteltiin laatimalla Ylä-Savon Vesi Oy:lle talousennusteet kahdessa eri vaihtoehdossa:

Vaihtoehto VE 0 – nykyinen toimintalaajuus tukkuvesiyhtiönä
Vaihtoehto VE 1 – operointipalveluiden tuottaminen pilot-vaiheessa kolmelle osakslaitokselle

Ylä-Savon Vesi Oy:n taloudellinen tilanne on ollut vakaa ja yhtiö on toiminut viime vuodet voitollisesti varautuen edessä oleviin vesilaitos- ja verkostoinvestointeihin. Tukkuveden hinta on pysynyt pitkään vakaana. Yhtiöllä on aiempina vuosina tehtyjä investointeja varten otettua lainaa vielä n. 2,0 M€, joka tulee maksetuksi pois vuoteen 2026 mennessä. Yhtiö on käytännössä kuitenkin nettovelaton, sillä rahoitusomaisuus on 3,6 M€ eli selvästi suurempi kuin lainat.

Ylä-Savon Vesi Oy:n investoinnit tulevat joka tapauksessa kasvamaan vuodesta 2024 lähtien merkittävästi, kun kolme vesilaitosta uusitaan ja lisäksi ikääntyviä vesijohtoverkostoja aletaan saneerata. Näiden tukkuvesitoimintaan liittyvien investointien rahoittaminen edellyttää tukkuveden hinnan asteittaista nostamista tulevina vuosina.

Tämän vuoksi on ollut tärkeää ensin muodostaa nykyisen toimintamallin talousennuste ja määrittää tukkuveden hintakehitys, joka on toteutumassa joka tapauksessa operointipilotin alkamisesta riippumatta.

Taloudellisen tarkastelun yhteenvedona esitetään:

- Operointipalveluihin liittyvät toiminnot erotetaan talouden seurannassa ja kirjanpidossa omaksi kokonaisuudeksi, jolloin siitä aiheutuvat kustannukset voidaan kohdistaa kyseisiä palveluita käyttäviltä laitoksilta veloitettaviin palvelumaksuihin
- Operointipalveluiden käynnistäminen ei vaadi varsinaisia investointeja, sillä toimintaan käytetään osakaskunnilta ja asiakaslaitoksilta vuokrattavia tiloja ja kalustoa
- Operointiyhteistyöpilottiin osallistuvien vesihuoltolaitosten henkilöstö siirtyisi Ylä-Savon Vesi Oy:n palvelukseen entisin ehdoin, jolloin laitosten toimintamenoissa olleet henkilöstökulut siirtyvät Ylä-Savon Vesi Oy:n palveluliiketoiminnan alle.
- Myös vesihuoltolaitosten ostot (aineet, tarvikkeet, tavarat ja palvelut) sekä liiketoiminnan muut kulut siirtyvät Ylä-Savon Vesi Oy:lle
- Ylä-Savon Vesi Oy:n kirjanpidossa nämä kulut kohdistetaan laitoksittain omille tileille

Tekninen lautakunta	§ 34	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 108	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

- Ylä-Savon Vesi Oy laskuttaa asiakaslaitoksilta muodostuneita kuluja vastaavan summan palvelumaksuina aiheuttamisperiaatteen mukaisesti
- Operointipalveluiden pilot-vaiheessa lisälmen, Sonkajärven ja Vieremän vesihuoltolaitosten operatiiviset toiminnot siirtyvät Ylä-Savon Vesi Oy:n hoidettavaksi. Näistä toiminnoista aiheutuvat kustannukset arvioidaan olevan ensimmäisen kolmen vuoden ajan nykyisellä tasolla eli yhteensä n. 5,5 milj. euroa, mutta sen jälkeen alkaisi yhteistoiminnasta muodostua asteittain synergiasäästöjä, jotka enimmillään olisivat n. 10 % alkuperäisestä kustannustasosta
- Palveluliiketoiminnan osuus Ylä-Savon Vesi Oy:n liikevaihdosta tulisi olemaan noin 2/3 (67 %) ja toimintakuluista noin 87 %
- Ylä-Savon Vesi Oy:n pääomakulut (poistot ja korot) muodostuvat edelleen yksinomaan tukkuvesitoiminnasta, jossa on kiinni paljon omaisuutta ja tarvitaan investointeja
- Palveluliiketoiminnasta ei muodostu juurikaan pääomakuluja, sillä omaisuus säilyy kuntien omistuksessa
- Operointipalvelut erotetaan Ylä-Savon Vesi Oy:n kirjanpidossa omaksi palvelusektoriksi ja sille laaditaan eriytetty tilinpäätös kustannusten kohdentumisen seuraamiseksi, mutta yhdistetään yhtiön lopullisessa tilinpäätöksessä
- Tukkuvesitoiminnan käyttömaksutuloista kertyneitä varoja ei saa käyttää operointipalveluiden rahoittamiseen eikä päinvastoin
- Osakassopimukseen lisätään kohdat, joissa määritellään periaatteet operointipalveluiden tuottamisesta sekä kustannusten ja vastuiden kohdentamisesta palveluista käytäville laitoksille.

Nykyinen osakassopimus, ehdotus päivitettyksi osakassopimukseksi sekä yhteenvetoraportti operointiyhteistyön vaikutusten tarkastelusta toimitetaan lautakunnan saataville sisäiseen kokousportaaliin kokouksen oheismateriaalina.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että hyväksytään Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimukseen tehtävät lisäykset, jotka mahdollistavat Ylä-Savon Vesi Oy:n aloittamaan operointipalveluiden tuottamisen Ylä-Savon Vesi Oy:n osakkaiden omistamille vesihuoltolaitoksille, jotka kukin päättävät itsenäisesti operointipalveluiden hankkimisesta ja palvelusopimuksen tekemisestä Ylä-Savon Vesi Oy:n kanssa.

Päivitetty osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki osakkaat ovat sen hyväksyneet lainvoimaisilla päätöksillään ja allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Tekninen lautakunta	§ 34	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 108	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Osakassopimuksen allekirjoittajaksi valtuutetaan kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Asian käsittely:

Ennen asian käsittelyä Kari Vornanen ja Ulla Vornanen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteistöjäävyyden perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi Ville Kamaja.

Päätös Tekninen lautakunta:
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 108

Sonkajärven Vesi Oy on kunnanhallitukselle antamassa lausunnossaan esittänyt Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimukseen tehtävien muutoksien hyväksymistä.

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimukseen tehtävät lisäykset, jotka mahdollistavat Ylä-Savon Vesi Oy:n aloittamaan operointipalveluiden tuottamisen Ylä-Savon Vesi Oy:n osakkaiden omistamille vesihuoltolaitoksille, jotka kukin päättävät itsenäisesti operointipalveluiden hankkimisesta ja palvelusopimuksen tekemisestä Ylä-Savon Vesi Oy:n kanssa.

Päivitetty osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki osakkaat ovat sen hyväksyneet lainvoimaisilla päätöksillään ja allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Osakassopimuksen allekirjoittajaksi valtuutetaan kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Asian käsittely: Riitta Tommila ilmoitti olevansa esteellinen yhteistöjäävyyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimukseen tehtävät lisäykset, jotka mahdollistavat Ylä-Savon Vesi Oy:n aloittamaan operointipalveluiden tuottamisen Ylä-Savon Vesi Oy:n osakkaiden omistamille vesihuoltolaitoksille, jotka kukin päättävät itsenäisesti operointipalveluiden hankkimisesta ja palvelusopimuksen tekemisestä Ylä-Savon Vesi Oy:n kanssa.

Päivitetty osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki osakkaat ovat sen hyväksyneet lainvoimaisilla päätöksillään ja allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Tekninen lautakunta	§ 34	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 108	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 32	10.06.2024

Osakassopimuksen allekirjoittajaksi valtuutettiin kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 32
171/00.04.01/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimukseen tehtävät lisäykset, jotka mahdollistavat Ylä-Savon Vesi Oy:n aloittamaan operointipalveluiden tuottamisen Ylä-Savon Vesi Oy:n osakkaiden omistamille vesihuoltolaitoksille, jotka kukin päättävät itsenäisesti operointipalveluiden hankkimisesta ja palvelusopimuksen tekemisestä Ylä-Savon Vesi Oy:n kanssa.

Päivitetty osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki osakkaat ovat sen hyväksyneet lainvoimaisilla päätöksillään ja allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Osakassopimuksen allekirjoittajaksi valtuutetaan kunnanjohtaja ja tekninen johtaja.

Asian käsittely: Tiina Niskanen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjääviyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tiina Niskasen tilalle ei ollut varajäsentä

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimus, voimassa oleva

Ylä-Savon Vesi Oy osakassopimus pohja 6.2.2024

Ylä-Savon Vesi Oy operointipilotin vaikutukset, yhteenvetoraportti

Kunnanhallitus	§ 116	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 33	10.06.2024

Hyvinvointikertomus 2023

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 116

Valmistelija: va. työllisyyskoordinaattori

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisessä annetun lain (612/2021) 6 §:ssä säädetään, että kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisäätöihin tehtäviin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä ja toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Hyvinvointiraportti vuodelta 2023 on oheismateriaalina. Raportin laatimiseen ovat osallistuneet kunnan toimialat ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä. Raportti sisältää kuntalaisilta hyvinvointikyselyllä kerätyn palautteen yhteenvedon.

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Sonkajärven kunnan hyvinvointiraportin 2023.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Sonkajärven kunnan hyvinvointiraportin 2023.

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 33
177/00.01.02.01/2024

Päätösesitys Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto hyväksyy Sonkajärven kunnan hyvinvointiraportin 2023.

Päätös Kunnanvaltuusto:
Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi Sonkajärven kunnan hyvinvointiraportin 2023.

Oheismateriaali

Hyvinvointiraportti 2023, hyväksytty 10.6.2024

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 118
§ 34

27.05.2024
10.06.2024

Eron myöntäminen Soile Niskaselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 118

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja

Soile Niskanen on pyytänyt 23.4.2024 saapuneella kirjeellä eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Soile Niskaselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen Soile Niskasen tilalle toimikauden 1.8.2021-31.5.2025 jäljellä olevaksi ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Soile Niskaselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen Soile Niskasen tilalle toimikauden 1.8.2021-31.5.2025 jäljellä olevaksi ajaksi.

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 34
185/00.00.01.00/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto myöntää Soile Niskaselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Kunnanvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen Soile Niskasen tilalle toimikauden 1.8.2021-31.5.2025 jäljellä olevaksi ajaksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto:
Kunnanvaltuusto yksimielisesti myönsi Soile Niskaselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Kunnanvaltuusto yksimielisesti valitsi keskusvaalilautakuntaan Soile Niskasen tilalle Maija Vainikaisen toimikauden 1.8.2021-31.5.2025 jäljellä olevaksi ajaksi.

Kunnanvaltuusto

§ 35

10.06.2024

Muut asiat

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 35

Kokouksen alussa palkittiin ansioituneet urheilijat vuoden 2023 osalta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 23, § 24, § 27, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sonkajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI
Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi
Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.