

T/kem

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja siihen liittyvä toiminta.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

XXX

Korttelin numero.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ajoyhteys.

ajo

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle voidaan toteuttaa maisemarakenteita laitosalueen ympäristö- ja maisemavaikutusten lieventämiseksi. Maisemarakenteet voidaan toteuttaa maamassoja muotoilemalla.

Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa, että korttelialueelle on kulkukelpoinen tieyhteys, joka mahdollistaa raskaiden ajoneuvojen kulun sekä ajoneuvojen kohtaamisen ja että alue voidaan saavuttaa pelastusajoneuvoilla tarvittaessa toista tieyhteyttä käyttäen.

Rakennusluvan yhteydessä on laadittava kiinteistökohtainen hulevesisuunnitelma.

Risteysalueilla on varmistettava riittävät näkemäalueet.

Piha-alueet, joita käytetään lastaukseen, purkuun, varastointiin tai kaluston pesuun on päällystettävä.

**SONKAJÄRVEN KUNTA
 BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVA**


Asemakaava koskee osaa tiloista 762-414-5-17 ja 762-411-4-45.

Asemakaavalla muodostuu kortteli XXX.

Sonkajärven kunnanvaltuusto on __.__.202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Sonkajärvellä __päivänä __kuuta 202__.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Sonkajärvi Alue: Kissala	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 16.5.2024
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:

SONKAJÄRVEN KUNTA BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVA	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
 FCG Finnish Consulting Group Oy Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
	YKS P50531 901
Päiväys 10.6.2024 Pääsuunn. Julia Virkkala, arkkitehti SAFA YKS-681 Hyv.	Tiedosto Q:\pr\p505\p50531_Varpaisjärven_ja_Sonkajärven_s1C_suunnittelu\c2_tyo\3_KAAVAKARTTA TIEDOSTO Sonkajärvi_Kissala_AK_GK27_N2000.dwg
Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Julia Virkkala	A S