

**Kaavoitustoimikunta**

---

Aika Maanantai 24.06.2024 klo 15:00 - 15:23

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ewane Tarja	jäsen
	Helena Kainulainen	jäsen
	Kainulainen Seppo	jäsen
	Kuittinen Jyri	jäsen
Muu	Kamaja Ville Korolainen Kauko Mäkinen Simo	puheenjohtaja, tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä, rakennustarkastaja kunnanjohtaja

---

## Käsitellyt asiat

19 - 23

---

## Allekirjoitukset

Ville Kamaja  
puheenjohtaja

Kauko Korolainen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Helena Kainulainen  
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Ewane  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi kunnan internetsivuilla [www.sonkajarvi.fi](http://www.sonkajarvi.fi) 28.06.2024

---

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 21	Biokaasulaitoksen asemakaava	5
§ 22	Päätökset ja kirjelmät	7
§ 23	Muut asiat	8

Kaavoitustoimikunta

§ 19

24.06.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaavoitustoimikunta 24.06.2024 § 19

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaavoitustoimikunta § 20

24.06.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaavoitustoimikunta 24.06.2024 § 20

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Helena Kainulainen ja Tarja Ewane.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helena Kainulainen ja Tarja Ewane.

---

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024

## Biokaasulaitoksen asemakaava

Kaavoitustoimikunta 12.03.2024 § 6

Valmistelija: tekninen johtaja:

Sonkajärven kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 11.12.2023 § 270 Suomen Lantakaasu Oy:n kaavoitusaloitteen satelliittibiokaasulaitoksen toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan laadinnasta Kajaanintien länsipuolelle Rahvaanmäentien liittymän läheisyyteen noin 12 kilometrin etäisyydelle Sonkajärven taajamasta ja noin 18 kilometrin etäisyydelle Sukevan taajamasta.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut kaavakonsulttina toimivan FCG Finnish Consulting Group Oy:n toimesta. Pohjois-Savon ELY-keskus on tehnyt 13.2.2024 YVA-lain 13 §:n mukaisen päätöksen, jonka mukaan hanke ei edellytä YVA-menettelyn suorittamista.

Biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu suunnittelualue, kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa, vaikutusten arviointi sekä tehdyt ja tehtävät selvitykset. Tavoitteena on saada asemakaava kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 76

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta	§ 6	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 76	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 21	24.06.2024

Kaavoitustoimikunta 24.06.2024 § 21  
92/10.02.03/2024

Valmistelija: rakennustarkastaja

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä lausuntojen ja mielipiteiden esittämistä varten 4.4.-3.5.2024 välisenä aikana. Aineisto oli nähtävillä Sonkajärven ja Sukevan asiointipisteillä sekä kunnan internetsivuilla. Lähialueen kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa.

Hankkeesta pidettiin kaikille avoin keskustelutilaisuus Sonkajärvellä 12.3.2024. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 29.5.2024.

Biokaasulaitosalueen asemakaavaluonnos on valmisteltu kaavoituspäätöksen tavoiteasettelun pohjalta ottaen huomioon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitetyn palautteen, tehtyjen erillisselvityksien sekä Suomen Lantakaasu Oy:n biokaasulaitoksen toteutussuunnitelmien tämänhetkisen tilanteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot löytyvät oheismateriaalista.

Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana pidetään asemakaavahanketta koskeva julkinen yleisötilaisuus.

#### Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy biokaasulaitoksen asemakaavan kaavaluonnoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

#### Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

#### Oheismateriaali

Sonkajärven biokaasulaitos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 10.6.2024

Sonkajärven biokaasulaitos, kaavaselostus (luonnos)

Sonkajärven biokaasulaitos, yhteenveto OAS palautteesta

Sonkajärven biokaasulaitoksen asemakaava, kaavakarttaluonnos 10.6.2024

Sonkajärven biokaasulaitos, hajumallinnus

Sonkajärven biokaasulaitos, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys

Sonkajärven biokaasulaitos, luontolausunto

Sonkajärven biokaasulaitos, melumallinnus

Sonkajärven biokaasulaitos, perustilaselvitys Suomen Lantakaasu Oy

Sonkajärven biokaasulaitos, viranomaiskäyttöön liite 2, pinnantasaus- ja hulevesisuunnitelma

Kaavoitustoimikunta

§ 22

24.06.2024

### Päätökset ja kirjelmät

Kaavoitustoimikunta 24.06.2024 § 22

1. Kunnanhallitus

- ote pöytäkirjasta 27.5.2024 § 112, Honkamäki-Viidankangas tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos)

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta merkitsee saaneensa tiedoksi päätökset ja kirjelmät.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Kaavoitustoimikunta § 23

24.06.2024

**Muut asiat**

Kaavoitustoimikunta 24.06.2024 § 23

Muita asioita ei ollut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 19, § 20, § 21, § 22, § 23**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.