

## Kiinteistöyhtiön perustaminen

Kunnanhallitus 30.09.2024 § 169  
274/00.01.00.05/2024

Valmistelija: vs. talous- ja hallintojohtaja

Kuntalain (410/2015) kunnan toimintaa kilpailutilanteessa markkinoilla koskevan 126 §:n mukaan kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Tällöin puhutaan niin sanotusta yhtiöittämisvelvollisuudesta.

Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä hyvinvointialueen käyttöön siirtyneiden tilojen vuokraamisen katsotaan tapahtuvan kilpailutilanteessa markkinoilla sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 22 §:ssä säädetyn vuokrasopimusten voimassaolokauden jälkeen. Tämä tarkoittaa sitä, että Sonkajärven kunnalla on laissa säädetty yhtiöittämisvelvollisuus kunnan omistamien ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen käytössä olevien sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen osalta. Yhtiöittämisvelvollisuus on jo nykyisellään olemassa muiden ulkopuolelle vuokrattavien tilojen osalta.

Yhtiöittämisvelvollisuuden täyttämiseksi Sonkajärven kunta on tilannut BDO Oy:ltä selvityksen kunnan omistamista, ulkopuolelle vuokrattavista kiinteistöistä sekä mahdollisista yhtiöittämistavoista ja niiden vaikutuksista. Selvityksen tarkoituksena on tukea kiinteistöyhtiön perustamiseen liittyvää valmistelua ja päätöksentekoa kunnassa. Selvitys on esityslistan oheismateriaalina.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus merkitsee tässä vaiheessa kiinteistöyhtiön perustamista koskevan selvityksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus merkitsi tässä vaiheessa kiinteistöyhtiön perustamista koskevan selvityksen tiedoksi.

---