

## INVESTOINTIEN PERUSTELUT

### TALOUSARVIO 2025, TS 2026 - 2027

#### Tekninen lautakunta

**2027 Kiinteistörekisteriselvitys:** Kunnanhallitus päätti 27.2.2023 § 45, että Sonkajärven kunnassa tehdään kiinteistörekisteriselvitys. Vuonna 2024 on tehty kiinteistörekisterin rekisterianalyysi ja ilmakuvatarkastelu. Aineistoanalyysin perusteella on todettu, että kunnan ja verottajan rekistereistä puuttuu huomattava määrä rakennuksia. Rekisteriselvitys on tarkoitus toteuttaa kokonaisuudessaan ostopalveluna. Ensimmäisen vuoden selvityksen tuotosten perusteella tarkastellaan jatkoa.

**2025 Osoitekartan uusiminen:** Nykyinen kunnan osoitekartta on vuodelta 2012 ja kaippaa päivitystä.

**2025 Sonkajärven vedenpinnan nosto:** Kunnostushankkeen tavoitteena on pienentää Sonkajärven vesipinnan korkeusvaihtelua nostamalla alimpia vedenkorkeuksia. Luonnonkoskimainen pohjapato rakennettaisiin Aittokosken sillasta ylävirtaan n. 50 metriä. Itä-Suomen AVI on myöntänyt Sonkajärven keskivedenkorkeuden nostamisen rakentamalla pohjapato sen lasku-uomaan sekä käyttöoikeuden ympäristölupapäätöksen mukaan 17.3.2023. Itä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen keväällä 2023.

**2051 Harvanjärven vesistökuunnostushanke:** Harvanjärven vesienkuunnostushankkeessa tehdään verkkokalastus ja koekalastus hankkeen aikana, hapettimien mahdollinen saneeraus/huolto, sekä laaditaan hoito- ja seurantaohjelma. Hankkeelle on myönnetty valtionavustusta 50 % hankkeen kustannuksiin.

**5990 Kiinteistöjen osto ja myynti:** Kunnan maankäytön kannalta tarpeellisten maa-alueiden hankinta ja tonttien myynti.

**5334 Sukevan päiväkodin julkisivun ja katon maalaus:** Julkisivultaan suojellun rakennuksen julkisivujen maalaustyöt ja lahonneiden osien korjaukset. Vesikaton puhdistus- ja maalaustyöt.

**5534 Koulukeskuksen lattioiden uusiminen:** Uusitaan vanhat lattiarakenteet aulan, ruokalan sekä toisen kerroksen osalta sekä korjataan sisääntulokatoksen betonipintainen alusta.

**5537 Sukevan paloaseman suunnittelu:** Varaudutaan suunnittelukustannuksiin vuodelle 2025 mikäli Pohjois-Savon hyvinvointialue päättää, että Sukevalle toteutetaan uusi paloasema yhteistyössä kunnan kanssa.

**5568 Jäähallin kylmäaineen muutostyöt, jäähdytyskoneisto:** Jäähallille tehdään kylmäkoneiden muutostyöt ja vaihto ympäristödirektiivien ja vaatimusten mukaiseksi. Suunnittelu vuonna 2025.

**5570 Jyrkkäkosken Ruukintupa, suunnittelu sekä muutos- ja peruskorjaustyöt:** Ruukintupa rakennusosan muutostyöt ympärivuotiseen ravintolapalvelukäyttöön. Rakennustyöt sisältävät RU- sähkö- LVI- ja RAU-työt sekä rakennuttamis- ja valvontatyöt. Hankkeeseen on haettu avustusta Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

**5574 Tekninen tukikohta, varistorakennus ja svv-viemäröinti:** Uuden varistorakennuksen teko tarvikkeille ja laitteille, sekä piha-alueen sadevesiviemäröinti.

#### **4412 Sukevan uimarannan pukukoppien uusiminen**

**5020 Koivulan peruskorjaus:** Vanhan lohkeilleen julkisivun saneerausrappaus sekä puuverhoilun maalaustyöt.

**5201 Tuulikanteleen IV-nuohous ja LVI-säädöt:** Tuulikanteleen IV-kanaviston nuohous, säätöpeltien tarvittava uusiminen sekä ikkunarakenteiden tiivistykset.

**5328 Koulukeskuksen salin paljeovien muutos ja salin ikkunoiden uusiminen:** Vanha paljeovi korvattu taiteovella vuonna 2024. Juhlasalin yläikkunat ovat ravistuneet ja huonokuntoiset. ikkunoiden uusiminen ja tiivistyskorjaukset.

**5329 Sonkajärven työpajan (ent. kirjasto) viemäröinnin osittainen uusiminen:** Valurautainen vanha jätevesiviemäri uusitaan muoviputkella koko rakennuksen osuudelta, pois lukien Pysäkin tilat.

**5332 Koulukeskuksen kuntoarvio + pts:** Koulukeskukselle tehdään kuntoarvio ja korjausten pitkän tähtäimen suunnitelma.

**5333 Koulukeskuksen kulunvalvonta ja lukitusjärjestelmä:** Koulukeskuksen kulunvalvonta ja lukitusjärjestelmä uusitaan.

**5410 Liikuntahallin alakerran IV-kanaviston päivitys ja nuohous, kiinteistöautomaation päivitys, hissinkoneiston automaation päivitys ja julkisivujen puuosien maalaus:** Liikuntahallin iv-kanaviston nuohous, iv-päätelaitteiden uusiminen kellarikerrokseen, kiinteistöautomaation muutokset e-valvomoksi sekä hissiohjausyksikön ja liukuohjaimien uusiminen on toteutettu vuonna 2024. Julkisivujen puuosien maalaus vuonna 2026.

**5531 Jyrkän masuunin suojarakennuksen käyntisillan henkilönostin ja LED-valaistus piipunpäähän:** Masuunin piipulle johtavan käyntisillan alapäähän parannetaan esteettömyyttä lisäämällä henkilönostin. Piipun päässä olevaan esitys- ja yleisötilaan uusitaan valaisimiksi energiatehokkaammat LED-valaisimet.

**5533 Kotiseututalon vanhan tuulimyllyn korjaus:** Vanhan tuulimyllyn rakenteiden korjaukset ja lapojen rakentaminen. Korjaustöihin haetaan avustusta Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

**5552 Kirjaston 1-kerroksen valaistuksen muutokset LED-valaisimiksi:** Kirjastosalin ja näyttelysalin valaisimet ovat pääosin alkuperäisiä ja käyttöikänsä lopussa. Nykyiset valaisimet uusitaan samantyyllisiksi energiatehokkaiksi LED-valaisimiksi.

**4002 Pumppaamontien perusparannus:** Routivan ja asfalttipintarakenteeltaan rikkoutuneen asuntokadun peruskorjaus.

**4004 Sukevan Mäntytien ja Minnantien peruskorjaus:** Asuntokatujen rakenteiden peruskorjaus murskepinnalle.

**4312 Sonkajärven torin rakentaminen:** Sonkajärven torin toteuttaminen puretun S-Marketin tontille.

**4406 Moottorikelkkaurien rakentaminen väli Mustanjoki- Sukeva:** Nykyinen kelkkauralinjaus on vanhentunut eikä palvele ko. käyttötarpeita. Nykyinen huonokuntoinen ura estää matkailupalvelukäytön välillä Iisalmi-Sonkajärvi-Sukeva-Kajaani. Yhteishanke Sonkajärven Moottorikelkkailijat ry:n ja reitin varrella olevien matkailupalveluyritysten kanssa. Hankkeelle haettiin investointitukea vuonna 2024, mutta kyseisenlaisista tukea ei moottorikelkkaura- hankkeisiin myönnetä. Toteutustapaa selvitetään yhteistyössä Sonkajärven Moottorikelkkailijat ry:n kanssa.

**4408 Jyrkän alueen ja Volokinpolun retkeilyreittien täydennykset:** Ruukintuvan kohdalta tehdään Heiskanharjun suuntaan esteetön reitti nykyisen Volokinpolun linjalle, pituus 850 m. Uuranholin ja Kyrönsuon yhteyteen tehdään noin 5 km pitkä vaellusreitti ja joka liittyy molemmista päistä Volokinpolkuun. Näin saadaan Uuranholin lähelle rengasreitti. Hankkeelle on saatu myönteinen investointitukipäätös.

**4415 Mustikkasuon terveismetsä ja lähiliikuntapaikka:** Hankkeelle haetaan investointiavustusta. Hankkeeseen kuuluu uusien ulkoliikuntalaitteiden toteuttaminen urheilukentälle ja Mustikkasuolle, vanhojen laitteiden siirto urheilukentältä Mustikkasuolle, laavupaikan ja levähdyspenkkien toteuttaminen

ja Pappilanrannan laiturin siirto Mustikkasuolle sekä uuden pukukoppirakennuksen toteuttaminen Kangaslammelle sekä talviuimareita palvelevan lämpimän pukuhuonetilan kunnostus.

**4007 Sonkajärven liikenneturvallisuustyöt:** Liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä parantavat pienet hankkeet.

**4018 Samulintien perusparannus:** Asuntokadun peruskorjaus, pohjarakenne ei ole enää kunnossa eikä korjattavissa paikkaustyönä.

**4407 Jyrkän keluvenekatos:** Jyrkkäkosken Ruukkitoiminnan aikaisen järvimalmin nostoveneen eli keluvene suojarakennus.

**4409 Pitkospuiden korjausinvestointi.** Volokinpolutta sijaitsevien pitkospuiden uusimiset

**4020 Asfalttipäällystekorjaukset, Sonkajärvi:** Sonkajärven taajamassa sijaitsevien katujen asfalttipäällystekorjaukset

**4413 Leikkikenttien ja -välineiden kunnostukset ja uusimiset:** Sonkajärven ja Sukevan taajamissa sijaitsevien leikkipuistojen kunnostamiset

**4414 Sukevan rantaraitin kivituhkapäällyste:** Kivituhkapäällysteen uusiminen

**4416 Pappilanrannan laituri ja venepaikat:** Pappilanrannan laiturin uusiminen sekä venevalkama alueen kunnostus

**4417 Nurmijoen Nurmikosken taukopaikan parantaminen:** Hankkeeseen on saatu myönteinen päätös valtionavustuksesta

**4418 Nurmikentän sadettimien ja ohjauslaitteen uusiminen:** Alkuperäisten sadettimien ja ohjauslaitteen uusiminen

**5082 Nallemuurin kiinteistön aitauksen uusiminen:** Nallemuurin päiväkodin piha-alueen rajaava puinen aita on alkuperäinen ja osin jo lahonnut. Aita uusitaan metallirakenteisena ja täyttää päiväkodin piha-alueen suojarakennevaatimuksen.

**5083 Mustikkasuon leikkipuiston aidan uusiminen:** Mustikkasuon leikkipuiston aita on puurakenteinen ja käyttökänsä lopussa. Leikkipuiston alueen suoja-aita uusitaan metallirakenteisena.

**6302 Hulevesiviemäreiden korjaus ja uudisrakentaminen:** Hulevesiviemäreiden korjaus ja uudisrakentaminen yhteistyössä Sonkajärven Vesi Oy:n kanssa

**3510 Mosaiikin keittiön kylmiöiden uusiminen:** Keittiön kylmiöiden uusiminen, laitteiden tekninen käyttöikä on lopussa.