

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 191
318/02.03.02.00/2024

Valmistelija: vs. talous- ja hallintojohtaja

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 %

Vuonna 2024 Sonkajärven kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti ei määrätty

Kuntaliiton 9/2024 veroennusteessa kiinteistöveron määräksi yllä olevilla prosenteilla vuonna 2025 ennustetaan 1 156 000 euroa. Ennuste ei ole muuttunut talousarvioraamilaskennan jälkeen.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti ei määrätty

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
