

Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n panttikirjojen järjestely

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 186
312/02.05.06.00/2024

Valmistelija: vs. talous- ja hallintojohtaja

Ylä-Savon Jätehuolto Oy on antanut kunnille vastavakuudet panttikirjoina koskien yhtiön rakentamaa ja hallinnoimaa lajittelukenttää (140-12-4-5-L1) Peltomäessä lisalmessa. Panttikirjat koskevat alueen vuokraoikeutta, joka on Ylä-Savon Jätehuolto Oy:llä. Tontin omistaa lisalmen kaupunki. Käytännössä panttikirjat jaettiin kuntien omistusosuuksien suhteessa ja uusia panttikirjoja haettiin vanhojen panttikirjojen lisäksi, jotta vakuusvaateet täytyivät. Panttikirjojen järjestely on vielä kesken ja Ylä-Savon Jätehuolto esittää, että panttikirjat rekisteröidään oheismateriaalina olevassa etusijajärjestyksessä.

lisalmen ja Kiuruveden kaupungit sekä Keitele, Lapinlahden, Pielaveden, Vieremän ja Sonkajärven kunnat ovat tehneet vuonna 2018 sopimuksen Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n toimittamasta vastavakuudesta. Sopimus liittyy Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n aikaisemman ympäristöluvan vakuuteen, jota kunnat ovat olleet takaamassa. Uuden vakuuden asettaminen tarkoittaa käytännössä sitä, että oheismateriaalina oleva sopimus vastavakuudesta raukeaa uuden vastavakuusjärjestelyn myötä.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy 100 000 euron arvoisen panttikirjan MML/516987/72/2017 ja 35 000 euron arvoisen panttikirjan MML/632174/72/2024 vastavakuudeksi Ylä-Savon Jätehuolto Oy:lle annettua takausta vastaan yhtiön esittämän etusijajärjestyksen mukaisesti. Kunnanhallitus tuo kunnanvaltuustolle tiedoksi, että uuden vakuusjärjestelyn myötä aiemmat panttikirjat eivät ole enää lisalmen kaupungin hallinnassa, joten vuonna 2018 allekirjoitettu sopimus vakuuden jakamisesta raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
