

## Hirvitien paritalon vuokrien tarkistus

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 92  
374/02.05.00.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnan suorassa omistuksessa on Hirvitien paritalo, jossa on 2 asuntoa. Hirvitien paritalo sijaitsee osoitteessa Hirvitie 8.

Hirvitien paritalon vuokra on tällä hetkellä 7,26 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokratasoa on viimeksi tarkistettu 1.11.2017 alkaen. Viimeisimmän vuokrantarkastuksen jälkeen yleinen kustannustaso on noussut merkittävästi ja talon tulos on alijäämäinen.

Asiaa on valmisteltu yhteistyössä teknisen toimen ja kunnan asuntotoimea hoitavan Sonkakoti Oy:n kanssa.

Vuokraa on korotettava 0,14 €/m<sup>2</sup>, jolloin uusi vuokra olisi 7,40 €/m<sup>2</sup>/kk 1.3.2025 lähtien. Vuokralaiset maksavat erikseen vedestä ja sähköstä kulutuksen mukaan.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:  
Tekninen lautakunta päättää, että Hirvitien paritalon uusi vuokra on 1.3.2025 alkaen 7,40 €/m<sup>2</sup>/kk.

Päätös

Tekninen lautakunta:  
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---