

## Vuokratalo Koivulan vuokrien tarkistus

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 93  
375/02.05.00.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnan suorassa omistuksessa on Koivulan vuokratalo, jossa on 11 asuntoa ja kaksi toimistotilaa. Vuokratalo Koivula sijaitsee osoitteessa Koulutie 6.

Vuokratalo Koivulan vuokra on tällä hetkellä 10,60 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokratasoa on viimeksi tarkistettu 1.1.2023 alkaen. Viimeisimmän vuokratarkastuksen jälkeen varsinkin kaukolämmön, jätehuollon ja henkilöstön palkkakustannukset ovat kohonneet ja talon tulos on alijäämäinen.

Asiaa on valmisteltu yhteistyössä teknisen toimen ja kunnan asuntotoimea hoitavan Sonkakoti Oy:n kanssa.

Vuokraa on korotettava 0,10 €/m<sup>2</sup>, jolloin uusi vuokra olisi 10,70 €/m<sup>2</sup>/kk 1.3.2025 lähtien. Saunamaksuun (10 €/kk) ei esitetä korotuksia. Sähkö, lämpö, vesimaksut sekä aulatilojen siivous sisältyvät vuokraan.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että vuokratalo Koivulan uusi vuokra on 1.3.2025 alkaen 10,70 €/m<sup>2</sup>/kk ja saunamaksu 10 €/kk.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---