

**Tekninen lautakunta**

---

Aika 20.11.2024 klo 16:03 - 18:20

Paikka Kunnantalo, kahvio

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kainulainen Helena Vornanen Kari Ewane Tarja Kraft Elias Kuittinen Jyri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen, poistui klo 18.18 §:n 95 käsittelyn aikana
Muu	Kamaja Ville Lappalainen Eero  Luukkonen Eino Vornanen Ulla	tekninen johtaja, esittelijä kunnanrakennusmestari, poistui klo 17.14 §:n 95 käsittelyn aikana kunnanhallituksen edustaja pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

81 - 95

---

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Helena Kainulainen  
puheenjohtaja

Ulla Vornanen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Kari Vornanen  
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Ewane  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi allekirjoittamisen jälkeen kunnan internetsivuilla [www.sonkajarvi.fi](http://www.sonkajarvi.fi)

---

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 81	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 82	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 83	Päätökset ja kirjelmät	5
§ 84	Puunmyyntitarjous, Päivärinne 762-414-16-4	6
§ 85	Puunmyyntitarjous, Alatalo 762-405-13-32	7
§ 86	Puunmyyntitarjous, Mutala 762-414-12-25	8
§ 87	Puunmyyntitarjous, Nevalanmäki 762-410-1-133	9
§ 88	Siivoojan toimen täyttölupa	10
§ 89	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset 2024, valtuustotason investointien muutokset	11
§ 90	Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset 2024, lautakuntatason investointien muutokset	13
§ 91	Vuokratalo Onnelan vuokrien tarkistus	16
§ 92	Hirvitien paritalon vuokrien tarkistus	17
§ 93	Vuokratalo Koivulan vuokrien tarkistus	18
§ 94	Esitys Taivallahdentien talviaikaisesta pysäköintikiellosta	19
§ 95	Muut asiat	20

Tekninen lautakunta

§ 81

20.11.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 81

Päätösesitys

Tekninen johtaja:  
Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta:  
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Tekninen lautakunta § 82

20.11.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 82

Päätösesitys

Tekninen johtaja:  
Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Kari Vornanen ja Tarja Ewane.

Päätös

Tekninen lautakunta:  
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Vornanen ja Tarja Ewane.

---

Tekninen lautakunta

§ 83

20.11.2024

**Päätökset ja kirjelmät**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 83

1. Kunnanvaltuusto
  - ote pöytäkirjasta 11.11.2024 § 49, S-Marketin tontin ostaminen kunnalle
  - ote pöytäkirjasta 11.11.2024 § 50, Jyrkän Ruukintuvan saneeraus-hanke
  - ote pöytäkirjasta 11.11.2024 § 51, Mustikkasuon terveystmsä ja lähiliikunta-alue-hanke
  - ote pöytäkirjasta 11.11.2024 § 53, Huleveisisopimus
2. Kuopion kaupunki, kulttuurihistoriallinen museo
  - Lausunto Sonkakoskentie 205 a:n saunarakennuksen korjaus-ja muutostöistä, asianumero 7357/11.04.00/2024
  - Lausunto Museokuva 3:n tuulimyllyn korjaussuunnitelmasta, asianumero 7578/11.04.00/2024
3. Pohjois-Savon ELY-keskus
  - Päätös POSELY/1804/2023 yksityisen tien parantamisen valtionavustuksen maksatuksesta/ Hämeenmäen yksityistie
4. Vaasan hallinto-oikeus
  - Päätös 6.11.2024 nro 1541/2024, valitus vesitalousasiassa
5. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset
  - 7.10.2024

Päätösesitys

Merkitään edellä mainitut päätökset ja kirjelmät tiedoksi. Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta:  
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Tekninen lautakunta

§ 84

20.11.2024

**Puunmyyntitarjous, Päivärinte 762-414-16-4**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 84  
364/10.03.01.05/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimi on antanut Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:lle tehtäväksi pyytää tarjouksia myytävästä leimikosta metsätilalta 762-414-16-4 Päivärinte harvennus- ja ensiharvennushakkuuna.

Tarjoukset on pyydetty seuraavilta yrityksiltä:  
Harvestia Oy, Iisalmen Sahat Oy, Keitele Group Oy, Metsäliitto Osuuskunta, UPM Oyj, Stora Enso Oyj, MHY Savotta korjuupalvelu, J & J Saarelainen Oy, Pölkky Oy, Binderholz Nordic Oy, Kuhmo Oy, Laania Oy, TS Harvest Oy.

Tarjousten jättöaika oli 7.10.2024 klo 16.00 mennessä.

Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:n edustaja ja Sonkajärven kunnan edustajina tekninen johtaja ja kunnanrakennusmestari avasivat tarjoukset 21.10.2024.

Puukaupan vertailun teki Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:n metsäpalvelupäällikkö Antti Bovellan. Vertailussa on otettu huomioon mm. yksikköhinnat, puutavaralajit, sekä käytössä olevat mitta- ja laatuvaatimukset. Bonuksia tai muita lisäeriä ei otettu huomioon tarjouksien vertailussa.

Tarjousvertailu:

Tarjouksen tekijä	Tarjoushinta	Vertailuhinta
Harvestia Oy	11 550,00 €	<b>11 550,00 €</b>
Metsäliitto Osuuskunta	10 528,00 €	10 802,00 €
MHY Savotta korjuupalvelu	10 724,20 €	10 740,00 €

Päätösesitys

Tekninen johtaja:  
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjouksista yhteissummaltaan korkeimman tarjouksen tehneen Harvestia Oy:n tarjouksen tarjoushintaan 11 550,00 euroa, alv 0 %, ja päättää tehdä kaupat Harvestia Oy:n kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta:  
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Puunmyyntisuunnitelma, Päivärinte  
Tarjousvertailu, Päivärinte  
Tarjousten avauspöytäkirja, Päivärinte

Tekninen lautakunta

§ 85

20.11.2024

**Puunmyyntitarjous, Alatalo 762-405-13-32**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 85  
365/10.03.01.05/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimi on antanut Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:lle tehtäväksi pyytää tarjouksia myytävästä leimikosta metsätilalta 762-405-13-32 Alatalo avohakkuuna.

Tarjoukset on pyydetty seuraavilta yrityksiltä:

Harvestia Oy, Iisalmen Sahat Oy, Keitele Group Oy, Metsäliitto Osuuskunta, UPM Oyj, Stora Enso Oyj, MHY Savotta korjuupalvelu, J & J Saarelainen Oy, Pölkky Oy, Binderholz Nordic Oy, Kuhmo Oy, Laania Oy, TS Harvest Oy.

Tarjousten jättöaika oli 7.10.2024 klo 16.00 mennessä.

Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:n edustaja ja Sonkajärven kunnan edustajina tekninen johtaja ja kunnanrakennusmestari avasivat tarjoukset 21.10.2024.

Puukaupan vertailun teki Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:n metsäpalvelupäällikkö Antti Bovellan. Vertailussa on otettu huomioon mm. yksikköhinnat, puutavaralajit, sekä käytössä olevat mitta- ja laatuvaatimukset. Bonuksia tai muita lisäeriä ei otettu huomioon tarjouksien vertailussa.

Tarjousvertailu:

Tarjouksen tekijä	Tarjoushinta	Vertailuhinta
Kuhmo Oy	34 596,00 €	<b>43 531,00 €</b>
Binderholz Nordic Oy	36 360,60 €	39 556,00 €
Pölkky Oy	31 365,00 €	38 637,00 €
Metsäliitto Osuuskunta	28 160,00 €	38 196,00 €
UPM-Kymmene Oyj	29 800,00 €	40 523,00 €

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjouksista vertailuhinnaltaan korkeimman tarjouksen tehneen Kuhmo Oy:n tarjouksen ja päättää tehdä kaupat Kuhmo Oy:n kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Puunmyyntisuunnitelma, Alatalo

Tarjousvertailu, Alatalo

Tarjousten avauspöytäkirja, Alatalo

Tekninen lautakunta

§ 86

20.11.2024

**Puunmyyntitarjous, Mutala 762-414-12-25**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 86  
366/10.03.01.05/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimi on antanut Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:lle tehtäväksi pyytää tarjouksia myytävästä leimikosta metsätilalta 762-414-12-25 Mutala harvennushakkuuna.

Tarjoukset on pyydetty seuraavilta yrityksiltä:

Harvestia Oy, Iisalmen Sahat Oy, Keitele Group Oy, Metsäliitto Osuuskunta, UPM Oyj, Stora Enso Oyj, MHY Savotta korjuupalvelu, J & J Saarelainen Oy, Pölkky Oy, Binderholz Nordic Oy, Kuhmo Oy, Laania Oy, TS Harvest Oy.

Tarjousten jättöaika oli 7.10.2024 klo 16.00 mennessä.

Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:n edustaja ja Sonkajärven kunnan edustajina tekninen johtaja ja kunnanrakennusmestari avasivat tarjoukset 21.10.2024.

Puukaupan vertailun teki Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:n metsäpalvelupäällikkö Antti Bovellan. Vertailussa on otettu huomioon mm. yksikköhinnat, puutavaralajit, sekä käytössä olevat mitta- ja laatuvaatimukset. Bonuksia tai muita lisäeriä ei otettu huomioon tarjouksien vertailussa.

Tarjoiluvertailu:

Tarjouksen tekijä	Tarjoushinta	Vertailuhinta
Harvestia Oy	22 567,50 €	<b>22 600,50 €</b>
Metsäliitto Osuuskunta	20 505,00 €	20 621,50 €
MHY Savotta korjuupalvelu	17 890,33 €	17 933,00 €

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjouksista yhteissummaltaan korkeimman tarjouksen tehneen Harvestia Oy:n tarjouksen tarjoushintaan 22 567,50 euroa, alv 0 %, ja päättää tehdä kaupat Harvestia Oy:n kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Puunmyyntisuunnitelma, Mutala

Tarjousvertailu, Mutala

Tarjousten avauspöytäkirja, Mutala



Tekninen lautakunta

§ 87

20.11.2024

**Puunmyyntitarjous, Nevalanmäki 762-410-1-133**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 87  
367/10.03.01.05/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Tekninen toimi on antanut Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:lle tehtäväksi pyytää tarjouksia myytävästä leimikosta metsätilalta 762-410-1-133 Nevalanmäki harvennus- ja ensiharvennushakkuuna.

Tarjoukset on pyydetty seuraavilta yrityksiltä:

Harvestia Oy, Iisalmen Sahat Oy, Keitele Group Oy, Metsäliitto Osuuskunta, UPM Oyj, Stora Enso Oyj, MHY Savotta korjuupalvelu, J & J Saarelainen Oy, Pölkky Oy, Binderholz Nordic Oy, Kuhmo Oy, Laania Oy, TS Harvest Oy.

Tarjousten jättöaika oli 7.10.2024 klo 16.00 mennessä.

Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:n edustaja ja Sonkajärven kunnan edustajina tekninen johtaja ja kunnanrakennusmestari avasivat tarjoukset 21.10.2024.

Puukaupan vertailun teki Metsänhoitoyhdistys Savotta Ry:n metsäpalvelupäällikkö Antti Bovellan. Vertailussa on otettu huomioon mm. yksikköhinnat, puutavaralajit, sekä käytössä olevat mitta- ja laatuvaatimukset. Bonuksia tai muita lisäeriä ei otettu huomioon tarjouksien vertailussa.

Tarjousvertailu:

Tarjouksen tekijä	Tarjoushinta	Vertailuhinta
Metsäliitto Osuuskunta	20 434,00 €	21 332,00 €
Harvestia Oy	21 450,00 €	<b>21 450,00 €</b>
MHY-Savotta korjuupalvelu	15 663,00 €	16 435,00 €

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tarjouksista yhteissummaltaan korkeimman tarjouksen tehneen Harvestia Oy:n tarjouksen tarjoushintaan 21 450,00 euroa, alv 0 %, ja päättää tehdä kaupat Harvestia Oy:n kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Puunmyyntisuunnitelma, Nevalanmäki

Tarjousvertailu, Nevalanmäki

Tarjousten avauspöytäkirja, Nevalanmäki

Tekninen lautakunta § 88

20.11.2024

**Siivoojan toimen täyttölupa**Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 88  
369/01.01.01.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Vakituisessa työsuhteessa oleva siivooja on irtisanoutunut siivoojan toimestaan alkaen 1.1.2025. Kyseinen henkilö on valittu Sonkajärven kunnalle siivoustyönohjaajan toimeen ja aloittaa kyseissä toimissa 1.1.2025 alkaen.

Sonkajärven kunnassa on tällä hetkellä neljä vakituista siivoojaa. Nykyisen palvelutason ylläpitäminen vaatii vähintään neljän siivoojan työpanoksen.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:  
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää tekniselle toimelle siivoojan toimen täyttöluvan.

Päätös

Tekninen lautakunta:  
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

**Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset 2024, valtuustotason investointien muutokset**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 89  
370/02.02.00.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosan talousarviomuutosesitykset perustuvat hankkeiden nyt tiedossa oleviin muutostarpeisiin ja tuloarvioiden ja menomäärärahojen toteuma-arvioihin vuodelle 2024.

Investointiosan sitovuus määritellään siten, että nettokustannusarvioltaan 100 000 euroa ylittävät hankkeet ovat yksinään sitovia valtuustoon nähden. Alle 100 000 euron hankkeet ovat valtuustoon nähden sitovia toimielimittäin ja hankeryhmittäin. Hankeryhmän sisällä alle 100 000 euron hankkeista päättää lautakunta.

Valtuustotason investointien muutosesitykset:

**4014 Sukevantien (Mt 5905 ja Vt5), kääntymiskaista Valtatie 5:lle, tiesuunnitelman teko**

Pohjois-Savon ELY-keskus on taustakeskusteluissa todennut, että kyseinen hanke ei ole heillä tällä hetkellä ajankohtainen.

**5990 Kiinteistöjen osto ja myynti**

Vesihuoltolaitoksen käyttöomaisuuden myynnin vaikutus tuottoina 2 869 391 euroa.

**5327 Koulukeskuksen juhlasalin kohdalla olevan valurautaisen jätevesiviemäriputken korjaustyöt**

Toteutuskustannukset olivat talousarviossa arvioitua suuremmat.

**4309 Sonkajärven urheilukentän peruskorjaus**

Talousarvion arvio menojen osalta ylittyi, johtuen lisä- ja muutostöistä sekä urakan maksuerien painottumisesta vuodelle 2024.

**4312 Sonkajärven torin rakentaminen**

Sonkajärven torin toteutus alkaen vuonna 2025. Vuodelle 2024 kohdistuvat suunnittelukustannukset.

Edellä mainittujen hankkeiden muutosesitysten vaikutus vuoden 2024 talousarvion investointisuunnitelmaan on yhteensä nettona +2 897 711 euroa. Mikäli ei oteta huomioon vesihuoltolaitoksen käyttöomaisuuden myynnistä johtuvaa muutostarvetta, niin muutosesitysten vaikutus on yhteensä nettona +25 000 euroa.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat muutokset:

INVESTOINTIHANKE		TA 2024	MUUTOS	MUUTETTU TA 2024
4014 Sukevantien (Mt 5905 ja Vt5), kääntymiskaista Valtatie 5:lle, tisuunnitelman teko	menot tulot	-70 000 35 000	70 000 -35 000	0 0
5990 Kiinteistöjen osto ja myynti	menot tulot	-138 000 10 000	0 2 872 711	-138 000 2 882 711
5327 Koulukeskuksen juhlasalin kohdalla olevan valurautaisen jätevesiviemäriputken korjaustyöt	menot	-125 000	-10 000	- 135 000
4309 Sonkajärven urheilukentän peruskorjaus	menot tulot	-535 000 165 350	-100 000 0	-635 000 165 350
4312 Sonkajärven torin rakentaminen	menot	-130 000	100 000	-30 000

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

**Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset 2024, lautakuntatason investointien muutokset**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 90  
371/02.02.00.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosan talousarviomuutosesitykset perustuvat hankkeiden nyt tiedossa oleviin muutostarpeisiin ja tuloarvioiden ja menomäärärahojen toteuma-arvioihin vuodelle 2024.

Investointiosan sitovuus määritellään siten, että nettokustannusarvioltaan 100 000 euroa ylittävät hankkeet ovat yksinään sitovia valtuustoon nähden. Alle 100 000 euron hankkeet ovat valtuustoon nähden sitovia toimielimittäin ja hankeryhmittäin. Hankeryhmän sisällä alle 100 000 euron hankkeista päättää lautakunta.

Lautakuntatason investointien muutosesitykset koskevat seuraavia hankkeita:

**2026 Sonkajärven bioenergiantuotanto, osayleiskaava**

Biokaasulaitosalueen kaavoituskustannuksista vastaa suoraan hanketoimija.

**5410 Liikuntahallin alakerran iv-kanaviston päivitys ja nuohous, kiinteistöautomaation päivitys, hissien koneiston automaation päivitys ja julkisivujen puuosien maalaus**

Hanke toteutui suunnitellusti julkisivujen puuosien maalausta lukuun ottamatta, joka toteutetaan myöhemmin.

**5330 Taksitalon viemäröinnin uusinta**

Hankkeen talousarvioylitys johtui siitä, että putkitusta ei voitu suorittaa suunnitellulla tavalla.

**5331 Onnelan peruskorjattavien rakennusosien peruskorjaussuunnittelu (Rak-LVIA-sähk)**

Peruskorjaussuunnittelua ei aloitettu, johtuen meneillään olevasta yhtiöittämisselvityksestä tiettyjen yhtiöittämisvelvoitteen piiriin kuuluvien kunnan omistamien kiinteistöjen osalta.

**5575 Jäähallin vesikaton korjaustyöt**

Jäähallin vesikaton korjaustyöt toteutuivat ennakoitua edullisemmin.

**4408 Jyrkän alueen ja Volokinpolun retkeilyreittien täydennykset**

Hankkeelle on saatu myönteinen avustuspäätös 12.9.2024. Vuodelle 2024 kohdentuu hankkeen valmistelevia töitä ja suunnittelukustannuksia.

**4406 Moottorikelkkaurareitin rakentaminen väli Mustanjoki-Sukeva**

Moottorikelkkaurareitin rakentamiselle ei saatu suunniteltua avustusta. Urareitin toteuttamiselle pohditaan muita toteuttamisvaihtoehtoja.

**3510 Mosaiikin keittiön kylmiöiden uusiminen**

Kylmiöiden uusimista ei aloitettu, koska vuokrasopimusneuvottelut Pohjois-Savon hyvinvointialueen ja tätä myötä myös Servica Oy:n kanssa ovat kesken.

**3505 Jäähileasema (jäähilekontti+asennus)**

Hankkeelle ei saatu valtionavustusta.

**4211 Virastotalon tontin maisemointi**

Kunnanhallitus päätti 19.2.2024 § 33, että Sonkajärven tori toteutetaan puretun S-marketin tontille. Virastotalon tontti on ollut epäsiisti ja sen kunnosta on tullut paljon palautetta. Alueen maisemointi parantaa taajamakuva merkittävästi. Maanrakennustyöt vuonna 2024 ja viimeistely vuonna 2025.

**5302 Mosaiikin varavoimakoneen hankinta**

Mosaiikin varavoimakoneen toimitusviiveiden takia vuonna 2023 varavoimakoneen toimitus ja asennus tapahtui vasta vuonna 2024.

**5529 Jyrkän masuunin suojarakennus**

Vuonna 2023 aloitettua suojarakennuksen katon korjaus- ja ikkunakiinnikkeiden vaihtourakkaa ei saatu vuonna 2023 päätökseen aikaisen talventulon takia.

**5532 Vanhan kirjaston vesivahinko**

Ennalta arvaamaton viemärin hajoaminen.

**5084 Terveyskeskuksen ilmanvaihdon etulämmityspatterit**

Edeltävinä talvina Sonkajärven terveyskeskuksen ilmanvaihtokoneista osa on jäätyneen vuoksi pysähtynyt useaan otteeseen. Jäätymisongelmat korjattiin asentamalla laitteisiin esilämmitys, joka turvaa laitteiden moitteettoman toimivuuden sekä pidentää ilmanvaihtojärjestelmän käyttöikä.

Edellä mainittujen hankkeiden muutosesitysten vaikutus vuoden 2024 talousarvion investointisuunnitelmaan on yhteensä nettona +1 300 euroa.

**Päätösesitys**

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat muutokset:

INVESTOINTIHANKE		TA 2024	MUUTOS	MUUTETTU TA 2024
2026 Sonkajärven bioenergiantuotanto, osayleiskaava	menot tulot	-15 000 15 000	15 000 -15 000	0 0
5410 Liikuntahallin alakerran iv-kanaviston päivitys ja nuohous, kiinteistöautomaation päivitys, hissien koneiston automaation	menot	-90 000	25 000	-65 000

päivitys ja julkisivujen puuosien maalaus				
5330 Taksitalon viemäröinnin uusinta	menot	-18 000	- 4 000	- 22 000
5331 Onnelan peruskorjattavien rakennusosien peruskorjaussuunnittelu (Rak-LVIA-sähk)	menot	-50 000	50 000	0
5575 Jäähallin vesikaton korjaustyöt	menot	-90 000	15 000	-75 000
4408 Jyrkän alueen ja Volokinpolun retkeilyreittien täydennykset	menot tulot	-41 000 28 700	21 000 -28 700	-20 000 0
4406 Moottorikelkkaurareitin rakentaminen väli Mustanjoki-Sukeva	menot tulot	-30 000 21 000	20 000 -21 000	-10 000 0
3510 Mosaiikin keittiön kylmiöiden uusiminen	menot	-50 000	50 000	0
3505 Jäähileasema (jäähilekontti+asennus)	menot tulot	-30 000 24 000	30 000 -24 000	0 0
4211 Virastotalon tontin maisemointi	menot	0	-30 000	-30 000
5302 Mosaiikin varavoimakoneen hankinta	menot	0	-50 000	-50 000
5529 Jyrkän masuunin suojarakennus	menot	0	-15 000	-15 000
5532 Vanhan kirjaston vesivahinko	menot	0	-12 000	-12 000
5084 Terveyskeskuksen ilmanvaihdon etulämmityspatterit	menot	0	-25 000	-25 000

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

\_\_\_\_\_

Tekninen lautakunta

§ 91

20.11.2024

**Vuokratalo Onnelan vuokrien tarkistus**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 91  
373/02.05.00.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnan suorassa omistuksessa on yksi aravavuokratalo. 37 asuntoa käsittävää kiinteistöä kutsutaan nimellä Onnela. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Lyseotie 6.

Kyseisen kiinteistön vuokra on tällä hetkellä 10,60 € /m<sup>2</sup>/kk. Vuokratasoa on viimeksi tarkistettu 1.1.2023 alkaen. Viimeisimmän vuokrantarkastuksen jälkeen varsinkin kaukolämmön, jätehuollon ja henkilöstön palkkakustannukset ovat kohonneet ja talon tulos on alijäämäinen.

Asiaa on valmisteltu yhteistyössä teknisen toimen ja kunnan asuntotoimea hoitavan Sonkakoti Oy:n kanssa.

Vuokraa on korotettava 0,30 €/m<sup>2</sup>, jolloin uusi vuokra olisi 10,90 €/m<sup>2</sup> 1.3.2025 lähtien. Saunamaksuun (10 € /kk) ei esitetä korotuksia. Sähkö, lämpö, vesimaksut sekä aulatilojen siivous sisältyvät vuokraan.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että vuokratalo Onnelan uusi vuokra on 1.3.2025 alkaen 10,90 €/ m<sup>2</sup>/kk ja saunamaksu 10 € /kk.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---



Tekninen lautakunta

§ 92

20.11.2024

**Hirvitien paritalon vuokrien tarkistus**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 92  
374/02.05.00.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnan suorassa omistuksessa on Hirvitien paritalo, jossa on 2 asuntoa. Hirvitien paritalo sijaitsee osoitteessa Hirvitie 8.

Hirvitien paritalon vuokra on tällä hetkellä 7,26 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokratasoa on viimeksi tarkistettu 1.11.2017 alkaen. Viimeisimmän vuokrantarkastuksen jälkeen yleinen kustannustaso on noussut merkittävästi ja talon tulos on alijäämäinen.

Asiaa on valmisteltu yhteistyössä teknisen toimen ja kunnan asuntotoimea hoitavan Sonkakoti Oy:n kanssa.

Vuokraa on korotettava 0,14 €/m<sup>2</sup>, jolloin uusi vuokra olisi 7,40 €/m<sup>2</sup>/kk 1.3.2025 lähtien. Vuokralaiset maksavat erikseen vedestä ja sähköstä kulutuksen mukaan.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Hirvitien paritalon uusi vuokra on 1.3.2025 alkaen 7,40 €/m<sup>2</sup>/kk.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Tekninen lautakunta

§ 93

20.11.2024

**Vuokratalo Koivulan vuokrien tarkistus**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 93  
375/02.05.00.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnan suorassa omistuksessa on Koivulan vuokratalo, jossa on 11 asuntoa ja kaksi toimistotilaa. Vuokratalo Koivula sijaitsee osoitteessa Koulutie 6.

Vuokratalo Koivulan vuokra on tällä hetkellä 10,60 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokratasoa on viimeksi tarkistettu 1.1.2023 alkaen. Viimeisimmän vuokrantarkastuksen jälkeen varsinkin kaukolämmön, jätehuollon ja henkilöstön palkkakustannukset ovat kohonneet ja talon tulos on alijäämäinen.

Asiaa on valmisteltu yhteistyössä teknisen toimen ja kunnan asuntotoimea hoitavan Sonkakoti Oy:n kanssa.

Vuokraa on korotettava 0,10 €/m<sup>2</sup>, jolloin uusi vuokra olisi 10,70 €/m<sup>2</sup>/kk 1.3.2025 lähtien. Saunamaksuun (10 €/kk) ei esitetä korotuksia. Sähkö, lämpö, vesimaksut sekä aulatilojen siivous sisältyvät vuokraan.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että vuokratalo Koivulan uusi vuokra on 1.3.2025 alkaen 10,70 €/m<sup>2</sup>/kk ja saunamaksu 10 €/kk.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

Tekninen lautakunta

§ 94

20.11.2024

**Esitys Taivallahdentien talviaikaisesta pysäköintikiellosta**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 94  
372/08.00.00.01/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkakoti Oy (Taivallahdentie 7,8 ja 10) sekä taloyhtiöt As Oy Sonkarinne 2 (Taivallahdentie 9) ja As Oy Sonkajärven Mäntyrinne (Taivallahdentie 11) ovat esittäneet Taivallahdentielle talviaikaista autojen pysäköinnin rajoittamista / kieltämistä.

Esityksiä perustellaan sillä, että nykyään talviaikaan kadun varrelle pysäköidyt autot haittaavat kadun talvikunnossapitoa, jonka vuoksi tie kapenee ja näkyväsyydet huonontuvat, jolloin liikenneturvallisuus vaarantuu.

As Oy Sonkarinne 2 (Taivallahdentie 9) taloyhtiö kuitenkin vaatii, että taloyhtiön edustalla sijaitseva levike olisi kuitenkin pidettävä sallittuna pysäköinnille merkillä, jossa pysäköinti on sallittu vain As Oy Sonkarinne 2 taloyhtiön käyttöön.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Taivallahdentielle asetetaan pysäköinti kielletty liikennemerkki (C38), jotka kieltävät pysäköinnin koko kadun osalta vuosittain talviaikana aikavälillä 1.11.–30.4. Poikkeuksena As Oy Sonkarinne 2 (Taivallahdentie 9), jossa nykyisen levikkeen kohdalla liikennemerkkein sallitaan korkeintaan 1 tunnin pituinen pysäköintiaika.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Aloite Taivallahdentien talviajan pysäköintikielto, Sonkakoti Oy

Aloite, As Oy Sonkarinne 2 ja As Oy Sonkajärven Mäntyrinne

Tekninen lautakunta

§ 95

20.11.2024

**Muut asiat**

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 95

Tekninen lautakunta keskusteli tuntiöinä tehtävien ostopalveluiden laskutusperusteiden yhtenäisistä käytännöistä.

Tekninen lautakunta keskusteli jäähallin katon korjausurakan onnistumisesta ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 83, § 88, § 89, § 90, § 95**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu lainsäädäntö:

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 84, § 85, § 86, § 87, § 91, § 92, § 93, § 94**

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sonkajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi

Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Sonkajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI

Sähköpostiosoite: [sonkajarvi@sonkajarvi.fi](mailto:sonkajarvi@sonkajarvi.fi)

Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.