

## Jyrkän Ruukintuvan saneeraus -hanke

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 194

Valmistelija: elinvoimakoordinaattori

Yhtenä Sonkajärven kunnan kuntastrategian tavoitteen 1 Elinvoimainen kunta toimenpiteistä on matkailun kehittäminen. Jyrkän erä- ja luontoalue, historiallinen ruukkialue rakennuksineen ja Nurmijoen koskiluonto muodostavat kokonaisuuden, jonka kehittäminen ympärivuotiseksi matkailukohteeksi on kunnan intressissä. Alueen kehittämisen keskeinen elementti on kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Jyrkkäkosken Ruukin kiinteistön saneeraus ja osittain muuntaminen ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi muun muassa rakennuksen energiataloutta parantamalla. Käyttö tarkoittaa pääosin matkailukäyttöön vuokrattavia tiloja ja alueen yhdistysten ja järjestöjen kokoontumistiloja. Ruukintuvan ympärivuotinen toiminta lisää alueen kävijämääriä, vähentää työn ja toiminnan kausiluonteisuutta ja mahdollistaa uusien ohjelmopalveluiden ja tapahtumien kehittämisen.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessa 18.3.2024 § 17, että investointi 5570 Jyrkkäkosken Ruukintupa, muutos- ja peruskorjaustyöt käsitellään talousarvion 2025 yhteydessä ja siihen mennessä selvitetään hankkeen muut ulkopuoliset rahoituslähteet.

Sonkajärven kunta on valmistellut hankehakemuksen Pohjois-Savon ELY-keskukselle rahoituksen saamiseksi hankkeen toteutusta varten. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 432 798 euroa. Tukikelpoisia kustannuksien osuudeksi on arvioitu yhteensä 326 750 euroa, johon haetaan EU:n osarahoittamaa rahoitusta 70,47 % eli 230 269 euroa. Sonkajärven kunnan hankkeen omarahoitusosuudeksi muodostuisi näin ollen 96 481 euroa. Hankkeen omarahoitusosuuden lisäksi muutos- ja peruskorjaustyöt edellyttävät kunnalta sitoutumista hankkeen ulkopuolelle jääviin, eittukikelpoisiin 106 048 euron kustannuksiin. Ruukintuvan muutos- ja peruskorjaustöiden kustannusten ja haettavan rahoituksen arvioidaan alustavasti jakautuvan tasan vuosien 2025 ja 2026 välillä.

Hankerahoituksen saaminen on ehdoton edellytys hankkeen toteutumiseksi esitetystä laajuudesta. Kustannusarviot perustuvat Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:n laatimiin suunnitelmiin.

### Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta hakee Pohjois-Savon ELY-keskukselta rahoitusta Jyrkän Ruukintuvan saneeraus -hankkeeseen 70,47 % eli 230 269 euroa, hankkeen arvioitujen kokonaiskustannusten ollessa 326 750 euroa. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto sitoutuu sisällyttämään muutos- ja korjaustöiden kokonaiskustannukset kattavan määrärahan talousarvioon 2025 ja taloussuunnitelmaan 2026-2027. Hankerahoituksen saaminen on ehdoton edellytys hankkeen toteutumiseksi esitetystä laajuudesta.

**Asian käsittely:** Merja Tuovinen esitti, että pohjaesitystä täydennetään seuraavasti: Ennen hankkeen aloittamista on oltava olemassa kunnanvaltuuston hyväksymä vuokrasopimus, jossa on huomioitu Ruukintuvan saneeraushankkeen kokonaiskustannukset.

Puheenjohtaja kysyi kunnanhallitukselta, hyväksyykö se Merja Tuovisen tekemän esityksen. Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti ja puheenjohtaja totesi Merja Tuovisen esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että Sonkajärven kunta hakee Pohjois-Savon ELY-keskukselta rahoitusta Jyrkän Ruukintuvan saneeraus -hankkeeseen 70,47 % eli 230 269 euroa, hankkeen arvioitujen kokonaiskustannusten ollessa 326 750 euroa. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto sitoutuu sisällyttämään muutos- ja korjaustöiden kokonaiskustannukset kattavan määrärahan talousarvioon 2025 ja taloussuunnitelmaan 2026-2027. Hankerahoituksen saaminen on ehdoton edellytys hankkeen toteutumiseksi esitettyssä laajuudessa. Ennen hankkeen aloittamista on oltava olemassa kunnanvaltuuston hyväksymä vuokrasopimus, jossa on huomioitu Ruukin tuvan saneeraushankkeen kokonaiskustannukset.

---

Kunnanvaltuusto 11.11.2024 § 50  
328/02.05.01.01/2024

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että Sonkajärven kunta hakee Pohjois-Savon ELY-keskukselta rahoitusta Jyrkän Ruukintuvan saneeraus -hankkeeseen 70,47 % eli 230 269 euroa, hankkeen arvioitujen kokonaiskustannusten ollessa 326 750 euroa. Kunnanvaltuusto sitoutuu sisällyttämään muutos- ja korjaustöiden kokonaiskustannukset kattavan määrärahan talousarvioon 2025 ja taloussuunnitelmaan 2026-2027. Hankerahoituksen saaminen on ehdoton edellytys hankkeen toteutumiseksi esitettyssä laajuudessa. Ennen hankkeen aloittamista on oltava olemassa kunnanvaltuuston hyväksymä vuokrasopimus, jossa on huomioitu Ruukin tuvan saneeraushankkeen kokonaiskustannukset.

Päätös

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---