

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus

Kaavoitustoimikunta 28.11.2022 § 10

Valmistelija: kunnaninsinööri

Eurowind Energy Oy:n jättämä Metsärinteen tuulivoimapuiston kaavoitusaloite on hyväksytty Sonkajärven kunnanvaltuustossa 6.6.2022 § 24. Suunnittelualue sijaitsee noin 14 km Sonkajärven keskustasta pohjoisluoteeseen sekä noin 6 km Sonkajärven Sukevan taajamasta etelälounaaseen, Oravimäen alueella. Vieremän kunnanraja on n. 0,3 km etäisyydellä suunnittelualueen länsipuolella.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennusluvut tuulivoimayksiköiden rakentamiselle (MRL 77a §). Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Metsärinteen alueelle enintään kolmen tuulivoimalan rakentaminen. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä (napakorkeus noin 164 m ja roottorin halkaisija noin 172 m). Tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 7,2 MW.

Plandea Oy:n laatimassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. kaavan tavoitteet, suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 244

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 12.03.2024 § 3

Valmistelija: tekninen johtaja

Osayleiskaavan vireille tulosta kuulutettiin paikallislehdessä sekä kunnan internetsivuilla. Kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse kolmen kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli

yleisesti nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 5.1. – 6.2.2023. Aloituskäytön yleisötilaisuus järjestettiin 17.1.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 18 lausuntoa ja 7 mielipidettä.

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos on valmisteltu tavoiteasettelun pohjalta ottaen huomioon tehdyt selvitykset ja vaikutusten arvioinnit sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa saatu palaute. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta on laadittu yhteenveto, jossa on kerrottu palautteen huomioonottamisesta. Aloituskäytön viranomaisneuvottelu pidettiin 12.1.2024.

Kaavaluonnoksessa kaava-alueen voimalamääräksi on esitetty yhteensä 3 tuulivoimalaa. Tuulivoimala-alueiden lisäksi kaavaluonnoksessa on esitetty energiahuollon alueet, pääasiassa metsätaloutta palvelevat alueet sekä ohjeelliset huoltotie- ja maakaapelireitit.

Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana pidetään kaavaluonnoksen julkinen esittelytilaisuus.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Ennen kokouksen alkua valmisteluaineistoa esitteli Plandea Oy:n kaavan laatija [REDACTED], joka poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 75

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 19.11.2024 § 27
431/10.02.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli yleisesti nähtävillä mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten 4.4.-3.5.2024 välisenä aikana. Kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse kolmen kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 17.4.2024 Sukevan kyläkeskuksella. Kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Lyhennetyt lausunnot, mielipiteet ja kaavan laatijan vastineet löytyvät esityslistan oheismateriaalista.

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus on valmisteltu huomioon ottaen tehdyt selvitykset, vaikutusten arvioinnit sekä

kaavaluonnosvaiheessa saatu palaute. Kaavaehdotukseen on lisätty toinen vaihtoehtoinen energiahuollon alue kaava-alueen länsiosaan.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksen ja kaavan laatijan laatimat vastineet kaavaluonnosvaiheesta saatuun palautteeseen.

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Ennen kokouksen alkua kaavaehdotusaineistoa esitteli Plandea Oy:n kaavan laatija [REDACTED], joka poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen. Lisäksi kaavoitustoimikunta yksimielisesti edellyttää, että jatkossa kaikissa tuulivoimahankkeissa on kiinnitettävä erityistä huomiota myös yhteisvaikutusten arviointiin yli kunta- ja maakuntarajojen.
