

Sukevan asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen hyväksyntä

Kaavoitustoimikunta 28.04.2022
146/10.02.03/2022

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sukevan asemakaava-alueella on tarpeen päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle.

Suunnittelualueilla tehdään mm. seuraavat asemakaavamuutokset/-päivitykset:

- Ylä-Savon ev.lut.seurakunta on myynyt osan pappilan alueesta. Korttelissa 24 asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa osa nykyisestä YK-alueesta AO-alueeksi.
- Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kortteliin osin P-1 ja osin VL-alueille paloasema. Kaavamerkinnäksi tulisi ET.
- Selvitetään mahdollisuutta korttelissa 46 laajentaa osa M-alueesta T-alueeksi. Lisäksi ajantasaistetaan alueelle rakennettu rantapolku.
- Korttelissa 17 rakennuspaikalla 1 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Y-aluevaraus AP-aluevaraukseksi. Lisäksi tarkastellaan rakennuspaikan 6 AL-aluevarauksen muuttamista C-alueeksi.
- Alue muutetaan EMT-mastoalueeksi.
- Korttelissa 1 osa KL-1 rakennuspaikasta on tarkoitus erottaa AO-alueeksi.
- Korttelissa 3 tarkastellaan mahdollisuutta osan ET-alueesta muuttamista T-alueeksi. Lisäksi tarkastellaan ajoyhteyden sijaintia.
- Korttelissa 15 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa osa YS-aluevarauksesta AO-alueeksi.
- Rajataan Sukevantie ja Raudanjoentien kiinteistörajojen mukaisesti.
- Varaudutaan Sukevantien ja vt5 risteysalueen kaistajärjestelyyn.
- Huomioidaan sähköverkon kaapeloinnin vaikutukset rasitevarauksiin.

Sukevan asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.3.2022.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus Sukevalla OAS:n nähtävillä olon aikana.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 106

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten

huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus Sukevalla OAS:n nähtävillä olon aikana.

Asian käsittely: Kunnaninsinööri esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 07.09.2022 § 6

Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.6.-8.7.2022.

Kaavanlaatija on käynyt läpi annetut lausunnot ja laatinut niistä vastineet. Kaavoitustoimikunta tutustuu annettuihin lausuntoihin ja niistä tehtyihin vastineisiin sekä 7.9.2022 mennessä valmistuviin selvityksiin.

Asian käsittely: Linnanportin korttelialue (kortteli 1) säilytetään KL-1 merkinnällä voimassa olevan kaavan mukaisesti, Sukevantien ja Raudanjoentien risteysalueen kortteli 21 TY-merkintä poistetaan ja merkitään VL-alueeksi ja Sukevantien ja VT5:n risteysalueen LT-merkintä lisätään asemakaavamerkinnyt ja -määräykset tekstiosioon.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:
Kaavoitustoimikunta hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja tekee tarvittavat tarkennukset Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 22.05.2023 § 4

Sukevan asemakaavan muutoksesta on laadittu valmisteluaineisto, Sukevan rakennetun kulttuuriympäristön päivitysaineisto sekä Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus

Päätösesitys

Puheenjohtaja:
Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta laaditun valmisteluaineiston (asemakaavaluonnos). Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot asemakaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 121

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta laaditun valmisteluaineiston (asemakaavaluonnos). Kunnanhallitus päättää, että Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot asemakaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 25.10.2023 § 10

Valmistelija: tekninen johtaja

Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.-30.6.2023.

Kaavoittaja on käynyt läpi annetut lausunnot ja tehnyt niistä vastineet. Kaavoitustoimikunta käy läpi vastineiden ja muiden muutostietojen perusteella tehdyt muutokset Sukevan asemakaavan muutokseen (asemakaavaluonnos) sekä tekee tarvittavat muutokset.

Päätösesitys Puheenjohtaja:
Kaavoitustoimikunta hyväksyy tehdyt muutokset ja korjaukset Sukevan asemakaavan muutokseen (asemakaavaluonnos). Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sukevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Samalla pyydetään kaavamuutosehdotuksesta ja -selostuksesta viranomaistahoilta lausunnot.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 238

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää, että Sukevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Samalla pyydetään kaavamuutosehdotuksesta ja -selostuksesta viranomaistahoilta lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 12.03.2024 § 4

Valmistelija: tekninen johtaja

Sukevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.11. – 15.12.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta annettiin yhteensä 6 lausuntoa.

Kokouksessa kaavan laatija [REDACTED] esittelee saatuja lausuntoja, niihin tehtyjä alustavia vastineita sekä mahdollisesti tarvittavia lisäselvityksiä ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta toteaa saaneensa tiedoksi Sukevan asemakaavan muutoksen suunnittelutilanteen.

Ennen kokouksen alkua asiaa esitteli FCG Finnish Consulting Group Oy:stä kaavan laatija [REDACTED], joka poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta merkitsi saaneensa tiedoksi Sukevan asemakaavan muutoksen suunnittelutilanteen.

Kaavoitustoimikunta 19.11.2024 § 28
180/10.02.03/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Sukevan asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.11.-15.12.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Saadut lausunnot ja kaavan laatijan vastineet löytyvät esityslistan oheismateriaalista.

Väyläviraston kaavaehdotuksesta antaman lausunnon johdosta on raideliikenteen aiheuttamasta tärinästä ja runkomelusta laadittu selvitys. Laaditun tärinä- ja runkomeluselvityksen pohjalta on yleismääräyksissä täsmennetty radanvarren rakennuspaikkoja koskevia määräyksiä liittyen tärinäolosuhteiden ja melunsuojauksen huomioon ottamisesta uudishankkeissa.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon pohjalta suojeltavan alueen osan (s-1) kaavamääräystä on täsmennetty.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä kaavan laatijan laatimat vastineet Sukevan asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja hyväksyy tehdyt vähäiset muutokset kaavamääräyksiin.

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.