

Kaavoitustoimikunta

Aika 19.11.2024 klo 16:00 - 18:26

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ewane Tarja	jäsen
	Helena Kainulainen	jäsen
	Kainulainen Seppo	jäsen
	Tommila Riitta	varajäsen
Poissa	Kuittinen Jyri	jäsen
Muu	Korolainen Kauko Kamaja Ville	pöytäkirjanpitäjä, rakennustarkastaja puheenjohtaja, tekninen johtaja

Käsitellyt asiat

24 - 31

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Ville Kamaja
puheenjohtaja

Kauko Korolainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Seppo Kainulainen
pöytäkirjantarkastaja

Riitta Tommila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, on julkaistu nähtäväksi allekirjoittamisen jälkeen kunnan internetsivuilla www.sonkajarvi.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 25	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 26	Ympäristönsuojelupalveluiden edustaja kaavoitustoimikunnassa	5
§ 27	Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus	6
§ 28	Sukevan asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen hyväksyntä	9
§ 29	Sonkajärven kunnan kaavoituskatsaus 2024	15
§ 30	Päätökset ja kirjelmät	15
§ 31	Muut asiat	16

Kaavoitustoimikunta

§ 24

19.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavoitustoimikunta 19.11.2024 § 24

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavoitustoimikunta

§ 25

19.11.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaavoitustoimikunta 19.11.2024 § 25

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Seppo Kainulainen ja Jyri Kuittinen.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi nimettiin Seppo Kainulainen ja Riitta Tommila.

Ympäristönsuojelupalveluiden edustaja kaavoitustoimikunnassa

Kaavoitustoimikunta 19.11.2024 § 26
360/00.02.06/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Sonkajärven kunnan hallintosäännön § 129 mukaan toimitilin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta huomioiden salassa pidettävien asioiden käsittely kokouksissa.

Kaava-asioiden käsittelyssä olisi tärkeää, että kaavoitustoimikunnassa olisi hankkeisiin liittyvää näkemystä ja asiantuntijuutta tarjolla myös ympäristönsuojelun näkökulmasta, jotta vuorovaikutus ympäristönsuojelupalveluiden kanssa ei olisi pelkästään lausuntopyyntöjen varassa. Iisalmen kaupungin ympäristönsuojelupalvelut vastaa Sonkajärven kunnan ympäristönsuojelusta.

Tekninen johtaja on lähestynyt asiassa Iisalmen kaupungin ympäristönsuojelupalveluiden ympäristöjohtaja [REDACTED]. Keskustelussa todettiin, että ympäristöjohtaja [REDACTED] olisi oikea henkilö osallistumaan Sonkajärven kunnan kaavoitustoimikunnan kokouksiin ympäristönsuojelupalveluiden osalta paikallistuntemuksensa sekä asiantuntemuksensa perusteella.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoitustoimikunnan kokouksiin Iisalmen kaupungin ympäristönsuojelupalveluiden ympäristöjohtaja [REDACTED]. Kaavoitustoimikunnan kokouskutsut toimitetaan ympäristöjohtaja [REDACTED].

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta	§ 3	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 75	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 27	19.11.2024

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus

Kaavoitustoimikunta 28.11.2022 § 10

Valmistelija: kunnaninsinööri

Eurowind Energy Oy:n jättämä Metsärinteen tuulivoimapuiston kaavoitusaloite on hyväksytty Sonkajärven kunnanvaltuustossa 6.6.2022 § 24. Suunnittelualue sijaitsee noin 14 km Sonkajärven keskustasta pohjoisluoteeseen sekä noin 6 km Sonkajärven Sukevan taajamasta etelälounaaseen, Oravimäen alueella. Vieremän kunnanraja on n. 0,3 km etäisyydellä suunnittelualueen länsipuolella.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennusluvut tuulivoimayksiköiden rakentamiselle (MRL 77a §). Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Metsärinteen alueelle enintään kolmen tuulivoimalan rakentaminen. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä (napakorkeus noin 164 m ja roottorin halkaisija noin 172 m). Tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 7,2 MW.

Plandea Oy:n laatimassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. kaavan tavoitteet, suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 12.12.2022 § 244

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 12.03.2024 § 3

Kaavoitustoimikunta	§ 3	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 75	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 27	19.11.2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Osayleiskaavan vireille tulosta kuulutettiin paikallislehdessä sekä kunnan internetsivuilla. Kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse kolmen kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 5.1. – 6.2.2023. Aloitusvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 17.1.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 18 lausuntoa ja 7 mielipidettä.

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos on valmisteltu tavoiteasettelun pohjalta ottaen huomioon tehdyt selvitykset ja vaikutusten arvioinnit sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa saatu palaute. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta on laadittu yhteenveto, jossa on kerrottu palautteen huomioonottamisesta. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 12.1.2024.

Kaavaluonnoksessa kaava-alueen voimalamääräksi on esitetty yhteensä 3 tuulivoimalaa. Tuulivoimala-alueiden lisäksi kaavaluonnoksessa on esitetty energiahuollon alueet, pääasiassa metsätaloutta palvelevat alueet sekä ohjeelliset huoltotie- ja maakaapelireitit.

Valmisteluaineiston nähtävilläolona pidetään kaavaluonnoksen julkinen esittelytilaisuus.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Ennen kokouksen alkua valmisteluaineistoa esitteli Plandea Oy:n kaavan laatija [REDACTED], joka poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 75

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 19.11.2024 § 27
431/10.02.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Kaavoitustoimikunta	§ 3	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 75	25.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 27	19.11.2024

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli yleisesti nähtävillä mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten 4.4.-3.5.2024 välisenä aikana. Kiinteistönomistajia tiedotettiin kirjeitse kolmen kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Kaavaluonnosvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 17.4.2024 Sukevan kyläkeskuksella. Kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Lyhennetyt lausunnot, mielipiteet ja kaavan laatijan vastineet löytyvät esityslistan oheismateriaalista.

Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus on valmisteltu huomioon ottaen tehdyt selvitykset, vaikutusten arvioinnit sekä kaavaluonnosvaiheessa saatu palaute. Kaavaehdotukseen on lisätty toinen vaihtoehtoinen energiahuollon alue kaava-alueen länsiosaan.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä kaavaehdotuksen ja kaavan laatijan laatimat vastineet kaavaluonnosvaiheesta saatuun palautteeseen.

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Metsärinteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Ennen kokouksen alkua kaavaehdotusaineistoa esitteli Plandea Oy:n kaavan laatija [REDACTED], joka poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen. Lisäksi kaavoitustoimikunta yksimielisesti edellyttää, että jatkossa kaikissa tuulivoimahankkeissa on kiinnitettävä erityistä huomiota myös yhteisvaikutusten arviointiin yli kunta- ja maakuntarajojen.

Oheismateriaali

Metsärinteen tuulivoimapuiston kaavaehdotus, kaavakartta 09092024

Metsärinteen tuulivoimapuisto, kaavaehdotus 9.9.2024

Metsärinteen tuulivoimapuiston kaavaehdotus 9.9.2024, Liite 1 Ympäristöselvitys

Metsärinteen tuulivoimapuiston kaavaehdotus 9.9.2024, Liite 2 Melu- ja väikeselvitys

Metsärinteen tuulivoimapuiston kaavaehdotus 9.9.2024, Liite 3 Maisemaselvitys

Metsärinteen tuulivoimapuiston kaavaehdotus 9.9.2024, Liite 4 Arkeologinen inventointi

Metsärinteen tuulivoimapuiston kaavaehdotus 9.9.2024, Liite 6 Reittisuunnitelma

Metsärinteen tuulivoimapuiston kaavaehdotus 9.9.2024, Liite 7 Vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kaavoitustoimikunta	§ 4	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 121	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 10	25.10.2023
Kunnanhallitus	§ 238	06.11.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 4	12.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 28	19.11.2024

Sukevan asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen hyväksyntä

Kaavoitustoimikunta 28.04.2022
146/10.02.03/2022

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sukevan asemakaava-alueella on tarpeen päivittää asemakaava nykyisen maankäytön mukaisesti sekä siirtää asemakaava uudelle pohjakartalle.

Suunnittelualueilla tehdään mm. seuraavat asemakaavamuutokset/-päivitykset:

- Ylä-Savon ev.lut.seurakunta on myynyt osan pappilan alueesta. Korttelissa 24 asemakaavan muutoksella on tarkoitus muuttaa osa nykyisestä YK-alueesta AO-alueeksi.
- Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kortteliin osin P-1 ja osin VL-alueille paloasema. Kaavamerkinnäksi tulisi ET.
- Selvitetään mahdollisuutta korttelissa 46 laajentaa osa M-alueesta T-alueeksi. Lisäksi ajantasaistetaan alueelle rakennettu rantapolku.
- Korttelissa 17 rakennuspaikalla 1 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa Y-aluevaraus AP-aluevaraukseksi. Lisäksi tarkastellaan rakennuspaikan 6 AL-aluevarauksen muuttamista C-alueeksi.
- Alue muutetaan EMT-mastoalueeksi.
- Korttelissa 1 osa KL-1 rakennuspaikasta on tarkoitus erottaa AO-alueeksi.
- Korttelissa 3 tarkastellaan mahdollisuutta osan ET-alueesta muuttamista T-alueeksi. Lisäksi tarkastellaan ajoyhteyden sijaintia.
- Korttelissa 15 tutkitaan mahdollisuutta muuttaa osa YS-aluevarauksesta AO-alueeksi.
- Rajataan Sukevantie ja Raudanjoentien kiinteistörajojen mukaisesti.
- Varaudutaan Sukevantien ja vt5 risteysalueen kaistajärjestelyyn.
- Huomioidaan sähköverkon kaapeloinnin vaikutukset rasitevarauksiin.

Sukevan asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.3.2022.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtävillä 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus Sukevalla OAS:n nähtävillä olon aikana.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta	§ 4	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 121	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 10	25.10.2023
Kunnanhallitus	§ 238	06.11.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 4	12.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 28	19.11.2024

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 106

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella nähtävillä 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus Sukevalla OAS:n nähtävillä olon aikana.

Asian käsittely: Kunnaninsinööri esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 07.09.2022 § 6

Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.6.-8.7.2022.

Kaavanlaatija on käynyt läpi annetut lausunnot ja laatinut niistä vastineet. Kaavoitustoimikunta tutustuu annettuihin lausuntoihin ja niistä tehtyihin vastineisiin sekä 7.9.2022 mennessä valmistuviin selvityksiin.

Asian käsittely: Linnanportin korttelialue (kortteli 1) säilytetään KL-1 merkinnällä voimassa olevan kaavan mukaisesti, Sukevantien ja Raudanjoentien risteysalueen kortteli 21 TY-merkintä poistetaan ja merkitään VL-alueeksi ja Sukevantien ja VT5:n risteysalueen LT-merkintä lisätään asemakaavamerkinä ja -määräykset tekstiosioon.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta hyväksyy kaavanlaatijan laatimat vastineet Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja tekee tarvittavat tarkennukset Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 22.05.2023 § 4

Kaavoitustoimikunta	§ 4	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 121	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 10	25.10.2023
Kunnanhallitus	§ 238	06.11.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 4	12.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 28	19.11.2024

Sukevan asemakaavan muutoksesta on laadittu valmisteluaineisto, Sukevan rakennetun kulttuuriympäristön päivitysaineisto sekä Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta laaditun valmisteluaineiston (asemakaavaluonnos). Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot asemakaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 121

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta laaditun valmisteluaineiston (asemakaavaluonnos). Kunnanhallitus päättää, että Sukevan asemakaavaluonnos ja -selostus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Lisäksi pyydetään viranomaistahoilta lausunnot asemakaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 25.10.2023 § 10

Valmistelija: tekninen johtaja

Sukevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 1.-30.6.2023.

Kaavoittaja on käynyt läpi annetut lausunnot ja tehnyt niistä vastineet. Kaavoitustoimikunta käy läpi vastineiden ja muiden muutostietojen perusteella tehdyt muutokset Sukevan asemakaavan muutokseen (asemakaavaluonnos) sekä tekee tarvittavat muutokset.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:

Kaavoitustoimikunta hyväksyy tehdyt muutokset ja korjaukset Sukevan asemakaavan muutokseen (asemakaavaluonnos). Kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Sukevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten

Kaavoitustoimikunta	§ 4	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 121	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 10	25.10.2023
Kunnanhallitus	§ 238	06.11.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 4	12.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 28	19.11.2024

mukaisesti. Samalla pyydetään kaavamuutosehdotuksesta ja -selostuksesta viranomaistahoilta lausunnot.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 238

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää, että Sukevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi mahdollisten huomautusten tekoa varten ja ilmoittaa siitä kunnallisten ilmoitusten mukaisesti. Samalla pyydetään kaavamuutosehdotuksesta ja -selostuksesta viranomaistahoilta lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kaavoitustoimikunta 12.03.2024 § 4

Valmistelija: tekninen johtaja

Sukevan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.11. – 15.12.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta annettiin yhteensä 6 lausuntoa.

Kokouksessa kaavan laatija [REDACTED] esittelee saatuja lausuntoja, niihin tehtyjä alustavia vastineita sekä mahdollisesti tarvittavia lisäselvityksiä ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Päätösesitys Tekninen johtaja:
Kaavoitustoimikunta toteaa saaneensa tiedoksi Sukevan asemakaavan muutoksen suunnittelutilanteen.

Ennen kokouksen alkua asiaa esitteli FCG Finnish Consulting Group Oy:stä kaavan laatija [REDACTED], joka poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Päätös Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta merkitsi saaneensa tiedoksi Sukevan asemakaavan muutoksen suunnittelutilanteen.

Kaavoitustoimikunta 19.11.2024 § 28
180/10.02.03/2023

Valmistelija: tekninen johtaja

Kaavoitustoimikunta	§ 4	22.05.2023
Kunnanhallitus	§ 121	29.05.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 10	25.10.2023
Kunnanhallitus	§ 238	06.11.2023
Kaavoitustoimikunta	§ 4	12.03.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 28	19.11.2024

Sukevan asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.11.-15.12.2023 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Saadut lausunnot ja kaavan laatijan vastineet löytyvät esityslistan oheismateriaalista.

Väyläviraston kaavaehdotuksesta antaman lausunnon johdosta on raideliikenteen aiheuttamasta tärinästä ja runkomelusta laadittu selvitys. Laaditun tärinä- ja runkomeluselvityksen pohjalta on yleismääräyksissä täsmennetty radanvarren rakennuspaikkoja koskevia määräyksiä liittyen tärinäolosuhteiden ja melunsuojauksen huomioon ottamisesta uudishankkeissa.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon pohjalta suojeltavan alueen osan (s-1) kaavamääräystä on täsmennetty.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta päättää hyväksyä kaavan laatijan laatimat vastineet Sukevan asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja hyväksyy tehdyt vähäiset muutokset kaavamääräyksiin.

Kaavoitustoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Sukevan asemakaavan muutoksen, laajennuksen ja osittaisen kumoamisen.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali

Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen, Asemakaavakartta
30.10.2024

Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen, Kaavaselostus 30.10.2024

Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen, Kaavaselostus 30.10.2024

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen, Kaavaselostus 30.10.2024

Liite 2 Yhteenveto ja vastine osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen

Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen, Kaavaselostus 30.10.2024

Liite 3 Sukevan rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi

Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen, Kaavaselostus 30.10.2024

Liite 4 Arkeologinen selvitys

Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen, Kaavaselostus 30.10.2024

Liite 5 Tärinä- ja runkomeluselvitys

Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen, Kaavaselostus 30.10.2024

Liite 6 Luonnosvaiheen palaute ja vastine

Sukevan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen, Kaavaselostus 30.10.2024

Liite 7 Ehdotusvaiheen palaute ja vastine

Sonkajärven kunnan kaavoituskatsaus 2024

Kaavoitustoimikunta 19.11.2024 § 29
351/10.00.00.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Oheismateriaalina olevassa kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti vireillä olevat kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä päätökset ja muut toimenpiteet.

Kaavoituskatsaus 2024 on esityslistan oheismateriaalina.

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Kaavoitustoimikunta päättää esittää Sonkajärven kunnan kaavoituskatsauksen 2024 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Oheismateriaali
Kaavoituskatsaus 2024

Kaavoitustoimikunta

§ 30

19.11.2024

Päätökset ja kirjelmät

Kaavoitustoimikunta 19.11.2024 § 30

1. Kunnanhallitus

- ote pöytäkirjasta 24.6.2024 §127, Biokaasulaitoksen asemakaava

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Kaavoitustoimikunta merkitsee saaneensa tiedoksi päätökset ja kirjelmät.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta merkitsi saaneensa tiedoksi edellä mainitut päätökset ja kirjelmät.

Kaavoitustoimikunta § 31

19.11.2024

Muut asiat

Kaavoitustoimikunta 19.11.2024 § 31

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muu lainsäädäntö:

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Sonkajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaavoitustoimikunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi

Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi

Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Sonkajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Lepokankaantie 2, 74300 SONKAJÄRVI

Sähköpostiosoite: sonkajarvi@sonkajarvi.fi

Puhelinnumero: 040 675 0001

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.