

Alueidenkäyttölain ja rakentamislain päätöksentekojärjestelmä Sonkajärvellä

Alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki

§	Asia	Viranomainen	Delegointimahdollisuus	Päätös
AKL § 7	kaavoituskatsaus	kunta	on	khall
AKL § 91b	maankäyttösopimukset	kunta	on, *) kuntalain 13 §:stä johtuen yhdyskuntakehityksen keskeisistä tavoitteista päättää kv, muutoin voidaan siirtää	valt
AKL § 20	kunnan kaavoitusohjelma	kunta	on, *)	khall
AKL § 36, 51	kaavan laatimispäätös	kunta	on, *)	khall
RakL § 99	rakennusvalvonnan viranomaistehtäviä hoitavan toimielimen määrääminen hallintosäännöllä	kv	ei; hallintosäännössä voidaan antaa lupa edelleen siirtämiseen (=subdelegointi)(kuntalain 14 §)	valt
RakL § 19	rakennusjärjestyksen hyväksyminen	kv	ei	valt
AKL § 37	yleiskaavan hyväksyminen	kv	ei	valt
AKL § 52	asemakaavan hyväksyminen	kv	on (vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat)	valt vähäiset khall
AKL § 38, 53	rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen yleis- tai asemakaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa	kunta	on	tekn.ltk
AKL § 38, AKL § 128	toimenpiderajoitusten määrääminen ja pidentäminen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille	kunta	on	tekn.ltk
AKL § 59	asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten periminen	kunta	on	khall
AKL § 60	asemakaavan ajanmukaisuus päätös	kunta	on	valt
AKL § 69	kansallisen kaupunkipuiston hakeminen tai lausunnon antaminen	kunta	on	valt
AKL § 70	suostumus kaupunkipuiston perustamismääräyksiin	kunta	on	valt
AKL § 72	alueen vapautus rakentamisrajoituksista ranta-alueella rakennusjärjestyksellä	kv	ei	valt
AKL § 76	rantayleiskaavan laatimiskustannusten periminen (periaatteet, tapa, aika)	kunta	kv	valt
AKL § 79	erillisen tonttijaon laatiminen ja hyväksyminen	kunta	on	tekn.ltk
AKL § 84	kadunpidon antaminen ulkopuolisille	kunta	on	tekn.ltk
AKL § 85	kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen	kunta	on	tekn.ltk
AKL § 86	kadunpitopäätös ja kadunpidon lopettamispäätös	kunta	on	tekn.ltk
AKL § 89	hyväksymispäätös laitteiden siirtopaikasta	kunta	on	tekn.ltk

AKL § 90	muiden yleisten alueiden toteuttamis- suunnitelman laadinta	kunta	on	tekn.ltk
----------	--	-------	----	----------

Alueidenkäyttölain ja rakentamislain päätöksentekojärjestelmä Sonkajärvellä

Alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki

§	Asia	Viranomainen	Delegointimahdollisuus	Päätös
AKL § 91	asemakaavamääräys kadun tai muun yl.alueen toteuttamisvastuun antamisesta omistajalle tai haltijalle	kv	ei; on (vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava)	valt
AKL § 97	rakentamiskehoituksen antaminen ja luettelointi	kunta	on	valt
AKL § 105	maanomistajalle maksettavaksi määrättävä katualueen korvaus	kunta	on	valt
AKL § 110	päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä	kunta	on	valt
AKL § 111	päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä yleis- tai asemakaavan laatimis- tai muuttamis- päätöksen yhteydessä taikka itse yleiskaavassa yleiskaavassa tai asemakaavassa	kv tai muuttamis-	ei (ei ole vaikutuksiltaan vähäinen)	valt
RakL § 96, 97	vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	rak.valv.jaosto	on	rak.tark.
RakL § 60	rakennus-, toimenpide- ja purkulupa	rak.valv.jaosto	on	rak.tark. rak.järjestyk- sen mukaisesti
RakL § 53	maisematyöluja	rak.valv.jaosto tai muu viranom.	on	rak.tark.
AKL § 137	suunnittelutarveratkaisu	kunta	on	rak.tark.
RakL § 77	luvan voimassaolo ja jatkaminen	rak.valv.jaosto	on	rak.tark.
RakL § 78	aloittamisoikeus	lupaviranom.	on	rak.tark.
RakL § 79	lupa- ja valvontamaksu	rak.valv.jaosto	kuntalain 13 §:n mukaan taksan yl.perusteista päättää kv, muuten voidaan siirtää	rak.valv.jaosto
RakL § 79	maksun määrääminen yksittäis- tapauksissa	kunnan päättämä viranom.	on	rak.tark.
RakL § 119	rakennuttajavalvonta, asiantuntija- valvonta, ulkopuolinen tarkastus	rak.valv.jaosto	on	rak.tark.
RakL § 128	rakennusrasitteen perustaminen, poistaminen ja muuttaminen	rak.valv.jaosto	on	rak.valv.jaosto ja rak.tark.
RakL § 129	asemakaavan edellyttämä rasite	rak.valv.jaosto	on	rak.tark.
RakL § 133	yhdyškuntateknisten laitteiden sijoittaminen	rak.valv.jaosto	on	rak.valv.jaosto
RakL § 133	yhdyškuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen	rak.valv.jaosto	on	rak.valv.jaosto
RakL § 134	vähäisten laitteiden sijoittaminen	rak.valv.jaosto	on	rak.tark. ja kunn.ins.

RakL § 135	kiinteistöjen yhteisjärjestely	rak.valv.jaosto	on	rak.valv.jaosto
------------	--------------------------------	-----------------	----	-----------------

Alueidenkäyttölain ja rakentamislain päätöksentekojärjestelmä Sonkajärvellä

Alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki

§	Asia	Viranomainen	Delegointimahdollisuus	Päätös
RakL § 138	vedenjuoksusta johtuvan haitan korjaamis- tai poistamismääräys	rak.valv.jaosto	on, pakkokeinopäätöstä ei viranhaltijalle	rak.valv.jaosto
RakL § 140	rakennusten kunnossapitovelvoitteen asettaminen, purkumääräys, käyttökielto ja ympäristön siistimismääräys	rak.valv.jaosto	on, pakkokeinopäätöstä ei viranhaltijalle	rak.valv.jaosto ja rak.tark.
RakL § 142	liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. valvonta	kunta	on	rak.valv.jaosto ja rak.tark.
RakL § 136	korttelialueen järjestely	rak.valv.jaosto	on	rak.valv.jaosto
RakL § 144	rakennustyön loppuunsaattamismääräys	rak.valv.jaosto	on, pakkokeinopäätöstä ei viranhaltijalle	rak.valv.jaosto
RakL § 57	poikkeamispäätös	kunta	on	khall
RakL § 59	vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä	rak.valv.jaosto	on	rak.tark.
RakL § 10	rakennuslupa väliaikaiselle rakennukselle	rak.valv.jaosto	on	rak.tark.
RakL § 146	keskeyttämispäätös	raktark. tai muu rakennusvalvontaa suorittava viranhaltija	on	rak.tark.
RakL § 146	keskeyttämispäätöksen pysyttäminen	rak.valv.jaosto	on, ei viranhaltijalle	rak.valv.jaosto
RakL § 154	rakennustuotteiden markkinavalvonta	rak.valv.jaosto	on	rak.tark.
RakL § 147	uhkasakko ja teettämisuhka	rak.valv.jaosto	on, ei viranhaltijalle	rak.valv.jaosto
RakL § 153	ilmoitus syytteen nostamiseksi	rak.valv.jaosto	on	rak.valv.jaosto
RakL § 178	oikaisuvaatimuksen käsittely	rakvalv. tai muu kunnan viranomainen	on, ei viranhaltijalle	rak.valv.jaosto
AKL § 191	valittaminen kaavaa tai rakennusjärjestystä koskevasta hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä	kunta	on	khall
AKL § 194	valituksen tekeminen erillisestä tonttijaosta	kunta	on	khall
AKL § 195	ELY-keskuksen oikaisukehotuksen johdosta tehtävä päätös	kv	ei	valt

Alueidenkäyttölaki ja rakentamislaki

§	Asia	Viranomainen	Delegointimahdollisuus	Päätös
AKL § 84	osoitmerkinnästä päättäminen	kunta	on	rak.tark. ja tekn.joht.

kv = kunnanvaltuusto

kh = kunnanhallitus

rak.valv.jaosto = rakennusvalvontajaosto

rak.tark. = rakennustarkastaja

tekn.joht=tekninen johtaja

tekn.ltk = tekninen lautakunta

Päätös = päätös viranomaiseksi Sonkajärvellä