

## Liite 1

Maankäyttö- ja rakennuslain päätöksentekojärjestelmä Sonkajärvellä

### Maankäyttö- ja rakennuslaki

§	Asia	Viranomainen	Delegointimahdollisuus	Päätös
7	kaavoituskatsaus	kunta	on	khall
91b	maankäyttösopimukset	kunta	on, *) kuntalain 13 §:stä johtuen yhdyskuntakehityksen keskeisistä tavoitteista päättää kv, muutoin voidaan siirtää	valt
20	kunnan kaavoitusohjelma	kunta	on, *)	khall
36, 51	kaavan laatimispäätös	kunta	on, *)	khall
21	rakennusvalvonnan viranomaistehtäviä hoitavan toimielimen määrääminen hallintosäännöllä	kv	ei; hallintosäännössä voidaan antaa lupa edelleen siirtämiseen (=subdelegointi)(kuntalain 14 §)	valt
15	rakennusjärjestyksen hyväksyminen	kv	ei	valt
37	yleiskaavan hyväksyminen	kv	ei	valt
52	asemakaavan hyväksyminen vähäiset khall	kv	on (vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat)	valt
38, 53	rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen yleis- tai asemakaavan laatimisen tai muuttamisen vireillä ollessa	kunta	on	tekn.ltk
38, 128	toimenpiderajoitusten määrääminen ja pidentäminen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille	kunta	on	tekn.ltk
59	asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten periminen	kunta	on	khall
60	asemakaavan ajanmukaisuuspäätös	kunta	on	valt
69	kansallisen kaupunkipuiston hakeminen tai lausunnon antaminen	kunta	on	valt
70	suostumus kaupunkipuiston perustamismääräyksiin	kunta	on	valt
72	alueen vapautus rakentamisrajoituksista, ranta-alueella rakennusjärjestyksellä	kv	ei	valt
76	rantayleiskaavan laatimiskustannusten periminen (periaatteet, tapa, aika)	kunta	kv	valt
79	erillisen tonttijaon laatiminen ja hyväksyminen	kunta	on	tekn.ltk
84	kadunpidon antaminen ulkopuolisille	kunta	on	tekn.ltk

85	kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen	kunta	on	tekn.ltk
86	kadunpitopäätös ja kadunpidon lopettamispäätös	kunta	on	tekn.ltk

#### Maankäyttö- ja rakennuslain päätöksentekojärjestelmä Sonkajärvellä

#### Maankäyttö- ja rakennuslaki

§	Asia	Viranomainen	Delegointimahdollisuus	Päätös
89	hyväksymispäätös laitteiden siirtopaikasta	kunta	on	tekn.ltk
90	muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman laadinta	kunta	on	tekn.ltk
91	asemakaavamääräys kadun tai muun yl.alueen toteuttamisvastuun antamisesta omistajalle tai haltijalle	kv	ei; on (vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava)	valt
97	rakentamiskehotuksen antaminen ja luettelointi	kunta	on	valt
105	maanomistajalle maksettavaksi määrättävä katualueen korvaus	kunta	on	valt
110	päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä	kunta	on	valt
111	päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä yleis- tai asemakaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen yhteydessä taikka itse yleiskaavassa tai asemakaavassa	kv	ei (ei ole vaikutuksiltaan vähäinen)	valt
122	vastaavan työnjohtajan ja erityisalan rak.tark. työnjohtajan hyväksyminen	rak.valv.jaosto	on	
130, 21	rakennus-, toimenpide- ja purkulupa rak.tark. rak.järjestyk-	rak.valv.jaosto	on	
	mukaisesti			sen
130, 128	maisematyölupa rak.tark.	rak.valv.jaosto tai muu viranom.	on	
137	suunnittelutarveratkaisu rak.tark.	kunta	on	
143	luvan voimassaolon jatkaminen rak.tark.	rak.valv.jaosto	on	
144	aloittamisoikeus rak.tark.	lupaviranom.	on	
145	lupa- ja valvontamaksutaksa rak.valv.jaosto	rak.valv.jaosto	kuntalain 13 §:n mukaan taksan yl.perusteista päättää kv, muuten voidaan siirtää	

145	maksun määrääminen yksittäistapauksissa rak.tark.	kunnan päättämä viranom.	on	
151	rakennuttajavalvonta, asiantuntijavalvonta, rak.tark. ulkopuolinen tarkastus	rak.valv.jaosto	on	
158	rakennusrasitteen perustaminen, poistaminen ja muuttaminen rak.tark.	rak.valv.jaosto	on	ja
159	asemakaavan edellyttämä rasite rak.tark.	rak.valv.jaosto	on	
161	yhdyskuntateknisten laitteiden sijoitus- rak.valv.jaosto päätös	rak.valv.jaosto	on	
162	yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen	rak.valv.jaosto	on	
163	vähäisten laitteiden sijoittaminen rak.tark.	rak.valv.jaosto	on	ja
	kunn.ins.			
164	kiinteistöjen yhteisjärjestely rak.valv.jaosto	rak.valv.jaosto	on	
	Maankäyttö- ja rakennuslain päätöksentekojärjestelmä Sonkajärvellä			

### Maankäyttö- ja rakennuslaki

§	Asia	Viranomainen	Delegointimahdollisuus	Päätös
165	vedenjuoksusta johtuvan haitan korjaamis- rak.valv.jaosto tai poistamismääräys	rak.valv.jaosto	on, pakkokeinopäätöstä ei viranhaltijalle	
166	rakennusten kunnossapitovelvoitteen rak.valv.jaosto asettaminen, purkumääräys, käyttökielto rak.tark. ja ympäristön siistimismääräys	rak.valv.jaosto	on, pakkokeinopäätöstä ei viranhaltijalle	ja
167,2	liikenneväylien, katujen, torien, puistojen rak.valv.jaosto yms. valvonta rak.tark.	kunta	on	ja
167,3	korttelialueen järjestely rak.valv.jaosto	rak.valv.jaosto	on	
168	kevyen rakennelman/pienehkön laitoksen rak.valv.jaosto poistomääräys	rak.valv.jaosto	on, pakkokeinopäätöstä ei viranhaltijalle	
170	rakennustyön loppuunsaattamismääräys rak.valv.jaosto	rak.valv.jaosto	on, pakkokeinopäätöstä ei viranhaltijalle	

171	poikkeamispäätös	kunta	on	khall
175	vähäinen poikkeus rakennuslupa-asian rak.tark. yhteydessä	rak.valv.jaosto	on	
176	rakennuslupa tilapäiselle rakennukselle rak.tark.	rak.valv.jaosto	on	
180	keskeyttämisspätös rak.tark.	raktark. tai muu rakennus- valvontaa suorittava viranhaltija	on	
180	keskeyttämisspätöksen pysyttäminen rak.valv.jaosto	rak.valv.jaosto	on, ei viranhaltijalle	
181	rakennustuotteiden markkinavalvonta rak.tark.	rak.valv.jaosto	on	
182	uhkasakko ja teettämisuhka rak.valv.jaosto	rak.valv.jaosto	on, ei viranhaltijalle	
186	ilmoitus syytteen nostamiseksi rak.valv.jaosto	rak.valv.jaosto	on	
187	oikaisuvaatimuksen käsittely rak.valv.jaosto	rakvalv. tai muu kunnan viranomaisen	on, ei viranhaltijalle	
190	valituksen tekeminen hallinto-oikeuden päätöksen kumoamis- tai muuttamispäätöksestä lupa-asiassa omainen	päätöksen tehnyt viran- omainen	on	tehnyt
191	valittaminen kaavaa tai rakennusjärjestystä koskevasta hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä	kunta	on	khall
194	valituksen tekeminen erillisestä tonttijaosta	kunta	on	khall
195	ELY-keskuksen oikaisukehotuksen johdosta tehtävä päätös	kv	ei	valt

## Maankäyttö- ja rakennuslain päätöksentekojärjestelmä Sonkajärvellä

### Maankäyttö- ja rakennusasetus

§	Asia	Viranomainen	Delegointimahdollisuus	Päätös
84	osoitemerkinästä päättäminen rak.tark. ja  tek.joht.	kunta	on	

### Kiinteistönmuodostamislaki

33	kunnan suostumus rakennuspaikaksi tek.joht. tarkoitettun määräalan lohkomiseen alueella, jolla on rakennuskielto asema- kaavan laatimista varten	kunta	on	
33	kunnan suostumus rakennuspaikaksi tek.joht. tarkoitettun määräalan lohkomiseen ranta- alueella tai ranta-alueen suunnittelutarve- alueella	kunta	on	

kv = kunnanvaltuusto

kh = kunnanhallitus

rak.valv.jaosto = rakennusvalvontajaosto

rak.tark. = rakennustarkastaja

tek.joht. = tekninen johtaja

tekn.ltk = tekninen lautakunta

Päätös = päätös viranomaiseksi Sonkajärvellä