



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Sonkajärvi Alue: Kissala	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 16.5.2024 Kartta hyväksytty: Arttu Haanketo Paikkatietopäällikkö, Iisalmen kaupunki Hyv. Pvm: 10.9.2024

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T/kem** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueella sallitaan jätteenkäsittely ja siihen liittyvä toiminta.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.**
- 1** Korttelin numero.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.33** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen ajoyhteys.**

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle voidaan toteuttaa maisemarakenteita laitosalueen ympäristö- ja maisemavaikutusten lieventämiseksi. Maisemarakenteet voidaan toteuttaa maamassoja muotoilemalla.

Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa, että korttelialueelle on kulkukelpoinen tieyhteys, joka mahdollistaa raskaiden ajoneuvojen kulun sekä ajoneuvojen kohtaamisen ja että alue voidaan saavuttaa pelastusajoneuvoilla tarvittaessa toista tieyhteyttä käyttäen.

Rakennusluvan yhteydessä on laadittava kiinteistökohtainen hulevesisuunnitelma.

Risteysalueilla on varmistettava riittävät näkemäalueet.

Piha-alueet, joita käytetään lastaukseen, purkuun, varastointiin tai kaluston pesuun on päällystettävä.

Yhdyskuntateknisesti tarpeellisia laitteita ja rakennelmia saa sijoittaa EV-alueelle ja korttelialueelle rakennusalojen ulkopuolelle.

SONKAJÄRVEN KUNTA BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee osaa tiloista 762-414-5-17 ja 762-411-4-45.
Asemakaavalla muodostuu kortteli 1 ja suojaviheralue.

Sonkajärven kunnanvaltuusto on __.__.202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Sonkajärvellä __päivänä __kuuta 202__.

SONKAJÄRVEN KUNTA BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVA	Nähtävillä 10.7. - 30.8.2024 (luonnos) (ehdotus)
	Valtuusto Voimaantulo
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Valtakatu 34 B, 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P50531 901
Päiväys 25.11.2024 Pääsuunn. Julia Virkkala, arkkitehti SAFA YKS-681 Hyv.	Tiedosto Q:\pr\p505\p50531_Varpaisjärven_ja_Sonkajärven_s1C_suunnittelu\c2_tyo\3_KAAVAKARTTA TIEDOSTO Sonkajärvi_Kissala_AK_GK27_N2000_jäkälä.dwg
	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Julia Virkkala